

## Guide utilisateur Service GEO-DELIM Collectivité Avril 2022

expert.Géofoncier.fr

Cartes Services Ressources Aide

### Arrêtés d'alignements et délimitations

Paramétrer le service

Ajouter le tableau de classement des voies de votre territoire

**AIDE**

- Plaquette GEO-DELIM collectivités
- Formulaire d'authentification
- Guide utilisateur (à venir)
- Vidéo du service

Arrêtés en cours 10 ARRÊTÉS EN COURS

Historique des arrêtés →

Demande d'arrêté d'alignement individuel	En cours de signature
De [REDACTED]	
[REDACTED] - Rue Alain Daniel	
AL 274	
Demande d'arrêté d'alignement individuel	En cours de signature
De [REDACTED]	
[REDACTED] - Allée du bois noir	
AR 44	
Demande d'arrêté de délimitation	En cours de signature
De [REDACTED]	
[REDACTED] - rue de la Libération , rue de la Libération	
AK 647 , AK 646	

expert.Géofoncier.fr

Cartes Services Ressources Aide

< Arrêtés d'alignements et délimitations

### Arrêté d'alignement individuel

**Demande d'arrêté** Arrêté Aperçu Notification

#### Arrêté d'alignement individuel

**Date de la demande**  
21/12/2021

**Demande adressée à**  
M. le Maire de la VILLE DE [REDACTED] Pour le Maire, l'Adjoint Délégué à l'Urbanisme [REDACTED]

**De la part de**  
[REDACTED]

**Objet**  
Demande d'arrêté d'alignement individuel

**Voie**  
Rue Alain Daniel

**Adresse de la propriété**  
6-10 rue Alain Daniel, [REDACTED]

# SOMMAIRE

Introduction .....	0
I. Connexion au service GEO-DELIM .....	1
1. Remplir le formulaire d'adhésion .....	1
2. Connexion sur le site expert.geofoncier.fr .....	2
3. Accès au service .....	3
II. Présentation du service .....	4
III. Consultation du tableau de classement des voies .....	4
IV. Paramétrage du service .....	5
1. Personne publique.....	5
❖ Territoire de compétence .....	6
❖ Elu .....	7
❖ Agent .....	7
2. Alignements et Délimitations.....	8
❖ Les variables utilisables .....	8
3. Message de notification .....	9
❖ Message de notification aux propriétaires riverains.....	9
❖ Message de notification aux communes.....	9
❖ Message d'envoi des arrêtés aux Géomètres-experts.....	9
V. Générer un arrêté.....	10
1. Demande d'arrêté .....	11
2. Arrêté .....	12
❖ Concordant / Discordant .....	13
3. Aperçu.....	15
4. Notification .....	16
VI. Visualisation de l'arrêté dans l'onglet « Cartes » .....	17
VII. FAQ.....	18

# INTRODUCTION

## **Ce service est offert par l'OGE (Ordre des Géomètres-Experts)**

Ce service **GRATUIT** de la plateforme Géofoncier vous permet de répondre à des demandes d'arrêtés d'alignements individuels et de délimitations transmises en ligne par les géomètres-experts.

Ce service allie :

- Simplicité d'utilisation
- Gain de temps
- Neutralisation des risques d'erreurs
- Géolocalisation et archivage des arrêtés

Le cas échéant, nous vous invitons à contacter un Géomètre-Expert pour qu'il puisse vous aider à paramétrer l'usage de GEO-DELIM dans Géofoncier.

*Note : L'usage du portail Géofoncier avec toutes ses fonctionnalités est un accès payant sur la base du tarif accessible sur le site internet de Géofoncier ou dans l'onglet « AIDE » du portail expert.geofoncier.*

# I. CONNEXION AU SERVICE GEO-DELIM

## 1. Remplir le formulaire d'adhésion

GÉOFONCIER SAS  
BOIS PARIBAS 522 057 686  
40 Avenue Hoche  
75008 PARIS

support.commercial@geofoncier.fr  
SIRET : 522 057 686 00019  
NAF : 6912Z  
TVA Intracommunautaire : FR12522057686

**Géofoncier.fr**  
Toute l'information foncière en ligne

**AUTHENTIFICATION COLLECTIVITÉS : GEO-DELIM**

**1 - VOTRE COMPTE GÉOFONCIER**

Email (identifiant du compte) : \_\_\_\_\_

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_

Collectivité/Organisme : \_\_\_\_\_

**2 - AUTHENTIFICATION**

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_, Adhérent sur l'Internet agir en la qualité de  
généraliste\* Pour le compte de la collectivité / société \_\_\_\_\_

Fait pour servir et valoir ce que de droit. A \_\_\_\_\_ Le / / \_\_\_\_\_

\*Rayer la mention inutile

Signature et cachet

**3 - ACCÈS SOUHAITÉ POUR GEO-DELIM**

Sans accès à l'application Carte	Avec accès à l'application Carte : sous réserve la prise d'abonnement et les renseignements page suivante	
<b>ACCÈS GRATUIT</b> 1 compte utilisateur	<b>STANDARD</b> 1 compte utilisateur	<b>PREMIUM</b> 2 à 5 comptes utilisateurs
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 20€ HT /mois (Remplir Page 2)	<input type="checkbox"/> 40€ HT /mois (Remplir Page 2)

**À NE REMPLIR QUE POUR LA PRISE D'UN ABBONNEMENT STANDARD OU PREMIUM :**

**4 - DURÉE ABBONNEMENT**

Période souscrite	Nombre de mois (Engagement de 6 mois minimum)
Date début : _____ Date fin : _____	_____ mois

**5 - VOS COORDONNÉES DE FACTURATION**

Collectivité/Organisme : \_\_\_\_\_

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_

Adresse de facturation : \_\_\_\_\_ CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Tel : \_\_\_\_\_

**6 - RÉCAPITULATIF DE VOTRE COMMANDE**

Abonnement	Nombre de mois	Total HT
<input type="checkbox"/> Standard : 20€ HT /mois		
<input type="checkbox"/> Standard DVF : 33€ HT /mois		
<input type="checkbox"/> Premium : 40€ HT /mois		
<input type="checkbox"/> Premium DVF : 58€ HT /mois		
Montant TVA 20 % :		
Montant TOTAL TTC :		

**MODÈLE DE RÈGLEMENT**  
Délai de règlement : 30 jours

☐ Par carte bancaire directement en ligne depuis le portail. Mode de paiement simple et sécurisé avec prise en compte immédiate.

☐ Par virement bancaire en présentant la référence « ABBONNEMENT GÉOFONCIER ».

Code banque	Code guichet	N° de compte	Cd RIB
30004	02837	00010546127	94

Donneur d'ordre : BNP PARIBAS PARIS ASSOC FOND (02837)  
IBAN : FR76 3000 4028 0700 0105 4612 794  
BIC : BNPAFR33

Bon pour accord  
Date : \_\_\_\_\_  
Cachet et signature : \_\_\_\_\_

Bon de commande à envoyer par mail à support.commercial@geofoncier.fr

**Services**

Cadastre Alsace-Moselle

Documents cadastraux

Mes dossiers


DVF Expert

GEO-DELIM **nouveau**

Ce formulaire est disponible quand vous créez un compte Géofoncier et que vous allez dans « Service » puis « GEO-DELIM ».

Votre Géomètre-Expert est aussi en mesure de vous le fournir. Ce document sert d'authentification auprès de l'administration Géofoncier.

Après nous avoir retourné ce formulaire rempli et signé à l'adresse suivante : [support.commercial@geofoncier.fr](mailto:support.commercial@geofoncier.fr) vous aurez accès au Service GEO-DELIM.



**Bienvenue sur le service GEO-DELIM**

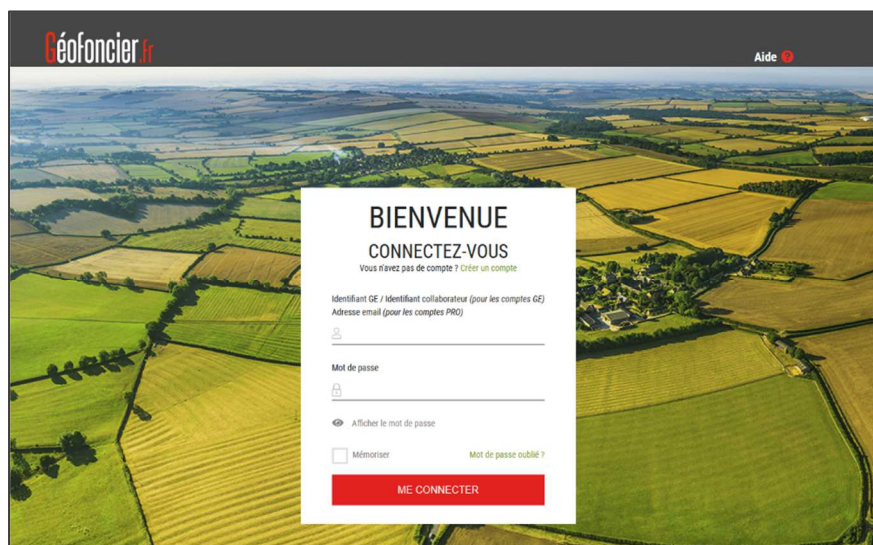
Pour bénéficier de ce service, merci de vous authentifier en nous renvoyant le formulaire renseigné et signé à [commercial@geofoncier.fr](mailto:commercial@geofoncier.fr)

**Je télécharge le formulaire**

Note : L'accès à l'application « Cartes » du portail est un accès optionnel

## 2. Connexion sur le site expert.geofoncier.fr

Se connecter sur expert.geofoncier.fr



Il y a deux méthodes :

- **Formulaire fourni par un Géomètre-Expert :**

L'identifiant de connexion est l'adresse mail que vous avez renseigné dans le formulaire.

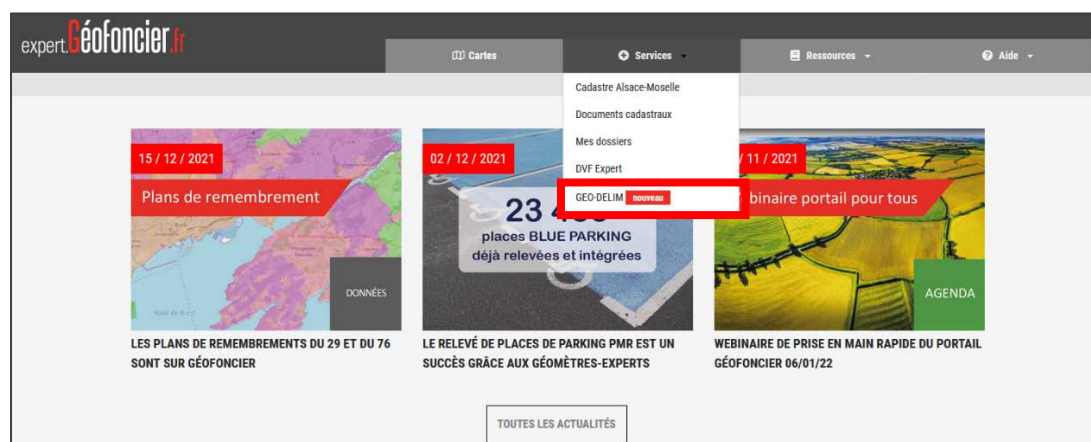
Pour ce qui est du mot de passe, il vous suffit de suivre la procédure « Mot de passe oublié ». Un nouveau mot de passe vous sera transmis par mail.

- **Formulaire rempli après création d'un compte Géofoncier :**

L'identifiant de connexion est l'adresse mail que vous avez renseigné à la création du compte Géofoncier et le mot de passe est celui que vous avez également choisi au moment de cette création.

### 3. Accès au service

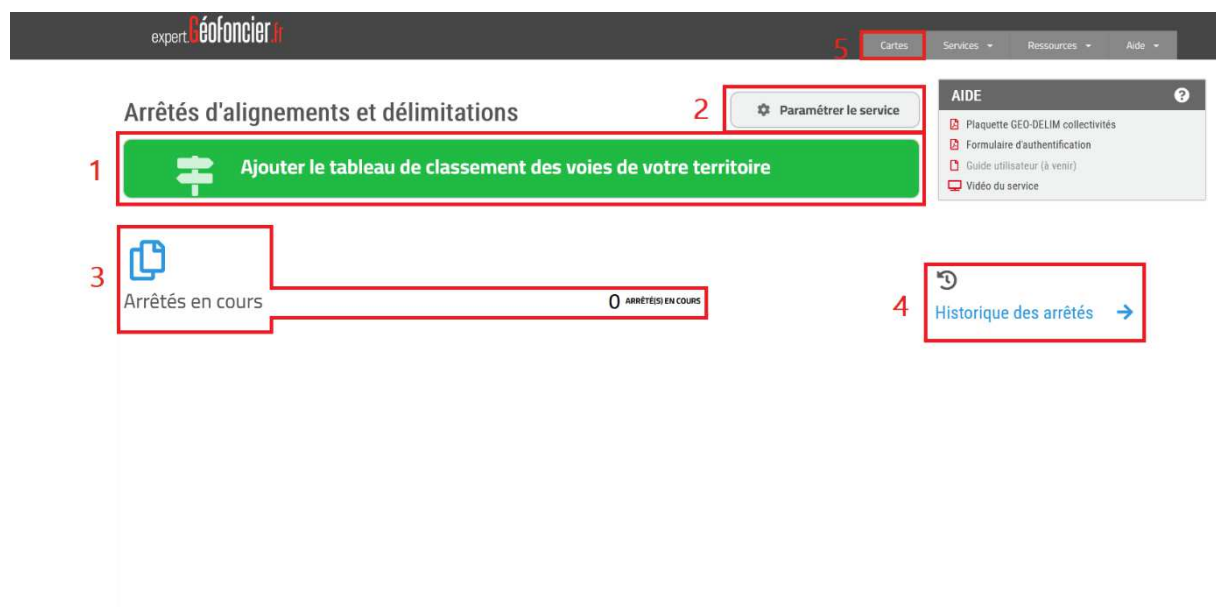
L'accès à ce service se fait depuis l'onglet « Service » puis « GEO-DELIM ».



## II. PRESENTATION DU SERVICE

L'onglet Alignements et délimitations affiche un tableau de bord, qui se compose de 4 parties :

- 1/ Le lien vers le **tableau de classement des voies** de la commune
- 2/ Le lien vers outils de **paramétrage du service**
- 3/ La **liste des demandes d'arrêtés en cours de la commune**
- 4/ Le lien vers la **liste des demandes d'arrêtés déjà validées (historique)**
- 5/ Le lien vers les **arrêtés géolocalisés et archivés dans le portail Géofoncier (« Onglet Cartes »)**



## III. CONSULTATION DU TABLEAU DE CLASSEMENT DES VOIES

Note : Cette fonctionnalité n'est pas disponible à ce jour.

Par ailleurs, le portail Géofoncier va constituer une base de données de ces tableaux de classement des voies. Nous vous invitons à transmettre ces documents à [support.technique@geofoncier.fr](mailto:support.technique@geofoncier.fr) si vous en disposez.

## IV. PARAMETRAGE DU SERVICE

Personne publique

Alignements concordants

Alignements discordants

Délimitations concordantes

Délimitations discordantes

Message de notification

Le paramétrage se décompose en 3 grandes parties :

- **Personne publique**

Information générale de la collectivité et ajout d'agent de la collectivité

- **Alignements et Délimitations**

Rédaction, modification des Visas et Articles

- **Message de notification**

Rédaction ou modification des messages envoyés aux différentes personnes concernées (Géomètre-Expert, Riverains, Commune)

### **1. Personne publique**

Cette partie du paramétrage est simple, il suffit de remplir les informations de la collectivité que vous représentez.



< Arrêtés d'alignements et délimitations

## Paramétrer le service

Paramétrez le service d'arrêtés d'alignements et délimitations pour une utilisation optimale.

Personne publique   Alignements concordants   Alignements discordants   Délimitations concordantes   Délimitations discordantes   Message de notification

### Territoire de compétence

Nom de la collectivité \*

Logo de la collectivité

Parcourir... Aucun fichier sélectionné.

Adresse de correspondance de la collectivité \*   Code postal \*   Ville \*

Complément d'adresse

Téléphone de la collectivité \*

Mail de la collectivité \*

Site web de la collectivité

### Elu

Titre \*   Fonction \*

Mme   M.   Maire   Président(e)

Prénoms \*   Nom \*

☐ L'Élu utilise lui-même ce service pour générer des arrêtés

Mail

Mail

+ Ajouter un agent

Ajouter un agent ou un technicien en charge des arrêtés d'alignement ou de délimitation

Enregistrer les paramètres

### ❖ Territoire de compétence

- Nom de la collectivité :

C'est le nom qui figure au moment de la recherche de la collectivité du côté Géomètre-Expert

- Logo de la collectivité :

Ce logo sera présent sur les arrêtés générés dans GEO-DELIM

- Adresse postale, adresse mail, numéro de téléphone :

Toutes ces informations seront reprises dans l'arrêté. Pour l'adresse mail, c'est celle indiquée qui sera utilisée comme mail de contact.

## ❖ Elu

- Titre, fonction, Prénom et nom

L'ensemble des informations seront réutilisées lors de la recherche et de la sélection de la collectivité par le Géomètre-Expert. Puis dans l'arrêté généré dans GEO-DELIM

Si vous cochez la case « *L'élue utilise lui-même ce service pour générer des arrêtés* » vous n'avez pas besoin de renseigner un Agent.

Par contre, si l'élue n'est pas le gestionnaire du service GEO-DELIM vous pouvez ajouter plusieurs agents en cliquant sur le bandeau suivant :

[+ Ajouter un agent](#)

## ❖ Agent

- Service ou fonction, Prénom, Nom, Mail, Téléphone, Adresse postale

Toutes ces informations sont à titre informatif, elles identifient le rédacteur de l'arrêté au nom de l'élue.

L'agent ne peut pas signer l'arrêté, il faut qu'il soit signé par l'élue indiqué à l'étape précédente.

The screenshot shows a web form titled 'Elu' with two main sections: 'Elu' and 'Agent 1'. The 'Elu' section includes fields for 'Titre' (with a dropdown showing 'M.' and 'Maire'), 'Fonction' (with a dropdown showing 'Président(e)' and 'Maire'), 'Prénoms', and 'Nom'. There is a checkbox labeled 'L'élue utilise lui-même ce service pour générer des arrêtés'. The 'Agent 1' section includes a red square icon with a white 'i' in the top right corner. It has fields for 'Service ou fonction', 'Prénoms', 'Nom' (with 'LAVERGNE' entered), 'Mail', 'Tél 1', 'Tél 2', 'Tél 3', 'Adresse de correspondance', 'Code postal' (with '82013' entered), and 'Commune' (with 'Montauban cedex' entered). There is a 'Complément d'adresse' field. At the bottom of the form, there is a blue button labeled 'Enregistrer les paramètres' and a small text line: 'Ajouter un agent ou un technicien en charge des arrêtés d'alignement ou de délimitation'.

A la fin de ce paramétrage, il vous suffit d' « *Enregistrer les paramètres* »

## 2. Alignements et Délimitations

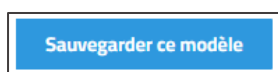
Le paramétrage du service consiste au choix et à la rédaction des articles par défaut pour :

- Alignements concordants
- Alignements discordants
- Délimitations concordantes
- Délimitations discordantes.

Également le choix et la rédaction du mail pour les notifications.

Un visa et 5 articles ont été prérédigés par la SAS Géofoncier et sont proposés par défaut, avant tout paramétrage par l'utilisateur, que ce soit pour les arrêtés d'alignement ou les arrêtés de délimitation.

Il est possible ensuite de modifier ou de remplacer les modèles pour les adapter aux usages de la collectivité ou de l'ayant droit et de cliquer sur :



À tout moment, il est possible de revenir aux messages proposés par défaut.



Chaque paramétrage des arrêtés peut être adaptable à chaque demande d'arrêté faite par un géomètre-expert.

### ❖ Les variables utilisables

Ces textes utilisent des variables. Les variables sont définies entre doubles crochets ( {{ }} )

Les variables utilisables sont :

- **Pour les demandes d'arrêtés d'alignement individuel**

**{{geometre\_nom}}** : prénom et nom du géomètre-expert qui a réalisé la demande

**{{prop\_riveraine\_references\_cadastrales}}** : préfixe, section et référence de la (ou des) parcelle(s)

**{{adresse\_commune}}** : commune renseignée dans l'adresse de la propriété riveraine

**{{adresse\_voie}}** : nom de la voie publique

- **Pour les demandes d'arrêtés de délimitation**

**{{prive\_references\_cadastrales}}** : préfixe, section et référence de la (ou des) parcelle(s) privée(s)

**{{prive\_adresse\_commune}}** : commune de la propriété privée

**{{public\_references\_cadastrales}}** : préfixe, section et référence de la (ou des) parcelle(s) privée(s)

**{{public\_adresse\_commune}}** : commune de la propriété publique

Les valeurs des variables sont renseignées lorsque la collectivité reçoit une demande d'arrêté d'alignement individuel ou de délimitation.

### **3. Message de notification**

Il y a différents mails de notifications :

- ❖ Message de notification aux propriétaires riverains

Ce message est adressé aux propriétaires riverains concerné par l'arrêté en question

- ❖ Message de notification aux communes

Il peut arriver que la commune émettrice de l'arrêté ne soit pas la commune concernée par cet arrêté. Par exemple, un Communauté de Commune, un Département, ... C'est pourquoi, vous pouvez préparer un message par défaut.

- ❖ Message d'envoi des arrêtés aux Géomètres-experts

Un mail de notification sera envoyé au Géomètre-Expert créateur de la demande d'arrêté

Pour chacun des 3 messages, ils sont modifiables à tout moment même si la commune ou la collectivité à rédigé un message par défaut.

## V. GENERER UN ARRETE



Lorsqu'un Géomètre-Expert envoie une demande d'arrêt d'alignement, celle-ci apparaît dans « Arrêtés en cours » et indiquée comme « Nouvelle demande ».

Les étapes pour générer une demande d'arrêt d'alignement individuel et une demande d'arrêt de délimitation sont similaires.



- Demande d'arrêt :

Résumé de la demande envoyée par le Géomètre-Expert, avec le message adressé à l' élu.

- Arrêté :

Visualisation du Visa et des Articles pour cet arrêté, qui sont modifiables à ce moment et qui ne s'applique qu'à l'arrêté en question

- Aperçu :

Visualisation de l'arrêté avec le PV3P fusionné.

- Notification :

Message envoyé aux riverains, au Géomètre-Expert et le cas échéant, à la commune concernée par cet arrêté.

*Note : Vous pouvez naviguer dans les différents onglets validés. Ce qui veut dire que vous pouvez aller sur l'onglet précédent et l'onglet actuel.*

*Exemple : Quand vous êtes sur l'onglet « Arrêté » vous pouvez revenir sur « Demande d'arrêté », mais vous ne pouvez pas aller dans « Aperçu » comme vous n'avez pas validé la deuxième étape.*

## 1. Demande d'arrêté

Dans cette première partie vous est présenté un récapitulatif des informations de la demande d'arrêté. Vous aurez les informations suivantes :

The screenshot shows the 'Arrêté d'alignement individuel' form in the 'expert.géofoncier' application. The form is divided into several sections:

- Arrêté d'alignement individuel**: This section contains the following fields:
  - Date de la demande: 10/11/2021
  - Demande adressée à: M. le Président(e) de [redacted]
  - De la part de: [redacted]
  - Objet: Demande d'arrêté d'alignement individuel
  - Voie: Chemin de la Tange
  - Adresse de la propriété: 7733 chemin de la Tange [redacted]
  - Parcelles: E 402
  - Propriétaires riverains: [redacted]
  - Message: Demande d'arrêté d'alignement individuel. M. le Président(e) de [redacted] A la demande de [redacted] et [redacted] Nous sommes chargés de procéder à la délimitation de la propriété cadastrée E 402 Sitée sur la commune de [redacted] Le présent terrain bordant Chemin de la Tange, je vous remets par ailleurs de bien vouloir délivrer un arrêté d'alignement indiquant au droit de la (des) parcelle(s) ci-dessus. Afin de faciliter votre instruction, nous avons dressé un procès-verbal de délimitation qui s'inscrit dans votre arrêté, afin de le rendre opposable. Ce PV comprend notamment la matérialisation de la limite de lot (alignement) et la limite de la propriété publique. Dans l'attente, nous vous prions de recevoir nos salutations respectueuses. [redacted] Géomètre-Expert
- Document associé**: This section shows a PDF document titled '20076\_PV3P\_sans\_arreté.pdf'.
- Personne en charge de la demande**: This section includes a dropdown menu to select the person in charge of the request and a 'Demande de modification' button.
- Buttons**: There is a 'Passer à l'étape suivante' button at the bottom right.

- La Date de la demande
- La Demande adressée à
- De la part de
- L'Objet
- La Voie
- L'Adresse de la propriété
- La/les parcelle (s)
- Le(s) propriétaire(s) riverain(s)
- Le Message du Géomètre-Expert
- Le « PV3P » contenant le Procès-Verbal de délimitation publique-privée + Plan foncier des limites identifiées.

A la fin de ce récapitulatif vous pouvez assigner la demande à une personne en particulier ou à vous-même.

Vous pouvez également faire une « Demande de modification ». Si vous souhaitez faire une modification, la demande en cours sera annulée et le Géomètre-Expert devra refaire une nouvelle demande.

## 2. Arrêté

L'onglet suivant est celui qui consiste à créer l'arrêté de la parcelle concernée.

Pour le numéro de l'arrêté, c'est un champ libre, vous saisissez votre propre codification tel que vous le pratiquez.

Comme pour la première étape des champs sont préremplis :

- Objets,
- Commune,
- Voie,
- Emetteur (à ce niveau on parle de la personne qui va valider l'arrêté en cours),
- Type d'alignement, par défaut, aucuns champs n'est présélectionné. C'est vous qui faite le choix du type d'arrêté à rédiger. (Concordant ou discordant).

The screenshot shows a web application interface for creating an individual alignment decree. At the top, there is a navigation bar with four tabs: 'Demande d'arrêté', 'Arrêté' (which is highlighted in blue), 'Aperçu', and 'Notification'. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Arrêté d'alignement individuel'. It contains several sections: 'En-tête' with a 'LOGO' placeholder and an 'Adresse de la collectivité' placeholder; 'Numéro d'arrêté' with a text input field; 'Objet' with a text input field containing 'Demande d'arrêté d'alignement individuel'; 'Localisation de l'arrêté' with 'Commune' and 'Voie' fields, the latter containing '2753 chemin de la Tauge'; 'Emetteur' with a text input field containing 'M. le Président(e) de'; and 'Type d'alignement' with a dropdown menu showing 'Arrêté concordant' and 'Arrêté discordant'. There are also small links like 'Vous pouvez modifier les informations en en-tête dans Paramétrer le service.' and 'Demandez le type d'alignement pour charger vos modèles de visas et d'articles.'

## ❖ Concordant / Discordant

### ○ Arrêté concordant

« Un arrêté d'alignement individuel est concordant si la limite de fait et la limite de propriété sont confondues. »

Ce qui veut dire que la personne publique est d'accord avec le PV3P produit par le Géomètre-Expert

### ○ Arrêté discordant

« Un arrêté d'alignement individuel est discordant si la limite de fait et la limite de propriété ne sont pas confondues. »

Par opposition à l'arrêté concordant, cela veut dire que la personne publique n'est pas d'accord avec le PV3P produit par le Géomètre-Expert, donc elle indique la nouvelle limite qu'elle a défini.

A la suite du choix du type d'alignement, il apparaîtra le visa et les articles appropriés. Ceux qui ont été rédigés au moment du paramétrage du service.

A ce niveau vous pouvez modifier le visa et les articles pour le rendre « unique » à cet arrêté.

Vous pouvez également rajouter des articles en cliquant sur ce bandeau :

Ou supprimer des articles en cliquant sur la « poubelle » :





Après avoir vérifié tous vos articles, vous n'avez plus qu'à générer l'arrêté. Vous devez saisir une date ou cocher la case juste en dessous qui indique : « *Générer l'arrêté sans date et indiquer une date ultérieurement* »

La partie « *Annexes* » peut vous servir à rajouter des documents complémentaires au PV3P du Géomètre-Expert et à votre Arrêté. Il vous suffit de cliquer sur « *Importer une annexe* » pour ouvrir la recherche de votre fichier. Si vous avez choisi « *Alignement discordant* », c'est à cette endroit que vous rajoutez le(s) document(s) de la limite que vous avez définie.

Pour pouvoir passer à l'étape suivante qui est l'aperçu de votre arrêté, il faut :

- « *Enregistrer les modifications* »

En cliquant sur ce bouton vous enregistrez l'entièreté de la page. Cela ne vous empêche pas de modifier les articles ou le visa après enregistrement.

- « *Passer à l'étape suivante* »

Le bouton se dégrise une fois que vous avez cliqué sur « *Enregistrer les modifications* ».

*Note : Le PV3P du Géomètre-Expert est directement rattaché à votre arrêté, vous n'avez pas besoin de le rajouter à cette étape. Le module GEO-DELIM, le fait pour vous.*

The screenshot shows a web interface with two main sections. The top section, titled 'Date de l'arrêté', contains a date input field with the value '27 / 12 / 2021' and a checkbox labeled 'Générer l'arrêté sans date et indiquer une date ultérieurement'. The bottom section, titled 'Annexes', includes a 'PV3P' status with a checkmark and the text 'Joindre le PV3P en annexe'. Below this is a sub-section 'Autres annexes' with the instruction 'Ajoutez d'autres annexes au format PDF à votre arrêté'. It features a dashed box containing a file icon and a button labeled 'Importer une annexe'. At the bottom right of the form are two buttons: 'Enregistrer les modifications' (highlighted in blue) and 'Passer à l'étape suivante' (in light blue).

### 3. Aperçu

L'étape « *Aperçu* » sert à visualiser l'arrêté avant de le télécharger pour signature.

A ce niveau, on peut voir l'arrêté généré en PDF.

A ce jour vous devez télécharger le document pour le faire signer en manuscrit par l'Elut.

Pour ça, une seule manipulation :

 **Télécharger l'arrêté**

← Arrêtés d'alignements et délimitations

## Arrêté d'alignement individuel

Demande d'arrêté Arrêté Aperçu Notification

Aperçu de l'arrêté en cours de création

1 / 18 Télécharger l'arrêté

**Arrêté d'alignement individuel**  
N° 20211225\_XXXXXXXX

Parcelle(s) :  
HS 311

Vole(s) communale(s) :  
2751 chemin de la Trave

Le Président du :

Vu le Code de la Voie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu le Code général des collectivités territoriales,  
Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L21-1 et suivants,  
Vu la volonté de constater la limite de la voie publique nommée [REDACTED] au droit de la propriété riveraine et de  
délimiter entre la propriété publique (communale, départementale...) relevant de la domanialité publique routière et  
celles des sections «...» m... et les parcelles cadastrées n° 311,  
Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par [REDACTED] géomètre  
expert en date du «...», annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres experts (Commiss. Supérieure  
24 janvier 2017)

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 : LIMITE DE FAIT**  
La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée suivant la ligne :  
«...» à l'écoulement dans le P.V. (Article 1 Les limites de propriété)  
Exemple : 5000 (angle Nord Est du bati) - 5001 (angle Nord-Ouest du mur) - 5002 (angle Nord Est du mur de  
soutènement).  
Nature des limites : «...» à récupérer dans le P.V. ou Néant  
Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

**ARTICLE 2 : LIMITE DE PROPRIÉTÉ**  
La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de  
fait de l'ouvrage public.  
La limite foncière de propriété est déterminée suivant la limite de fait visée à l'article 1.  
Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

**ARTICLE 3 : NOTIFICATION**  
Le présent arrêté sera notifié aux(x) riverain(s) concerné(s) et à Monsieur LACAM, géomètre expert.

**ARTICLE 4 : RECOURS**  
Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours  
contentieux devant le tribunal administratif de «...» dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.  
Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'auteur de l'arrêté. Suivant les cas un recours  
hiérarchique peut être déposé devant le supérieur hiérarchique de l'auteur de l'arrêté.

1/1

## 4. Notification

### Avant

### Après

Le dernier onglet sert à :

- Importer l'arrêté signé par l' élu,
- Ecrire ou utiliser le message aux riverains,
- Ecrire un message au Géomètre-Expert.

Comme on peut le voir sur l'image de gauche (Avant) toute la page est grisée sauf « Ajouter l'arrêté ». Après avoir ajouté l'arrêté et cliqué sur « Importer » la page se débloque.

Vous pouvez rajouter d'autres riverains pour les notifier de l'arrêté généré en cliquant sur le bandeau suivant :

[+ Ajouter un propriétaire riverain](#)

Il vous suffit ensuite de notifier l'arrêté pour qu'il soit envoyé aux personnes concernées :

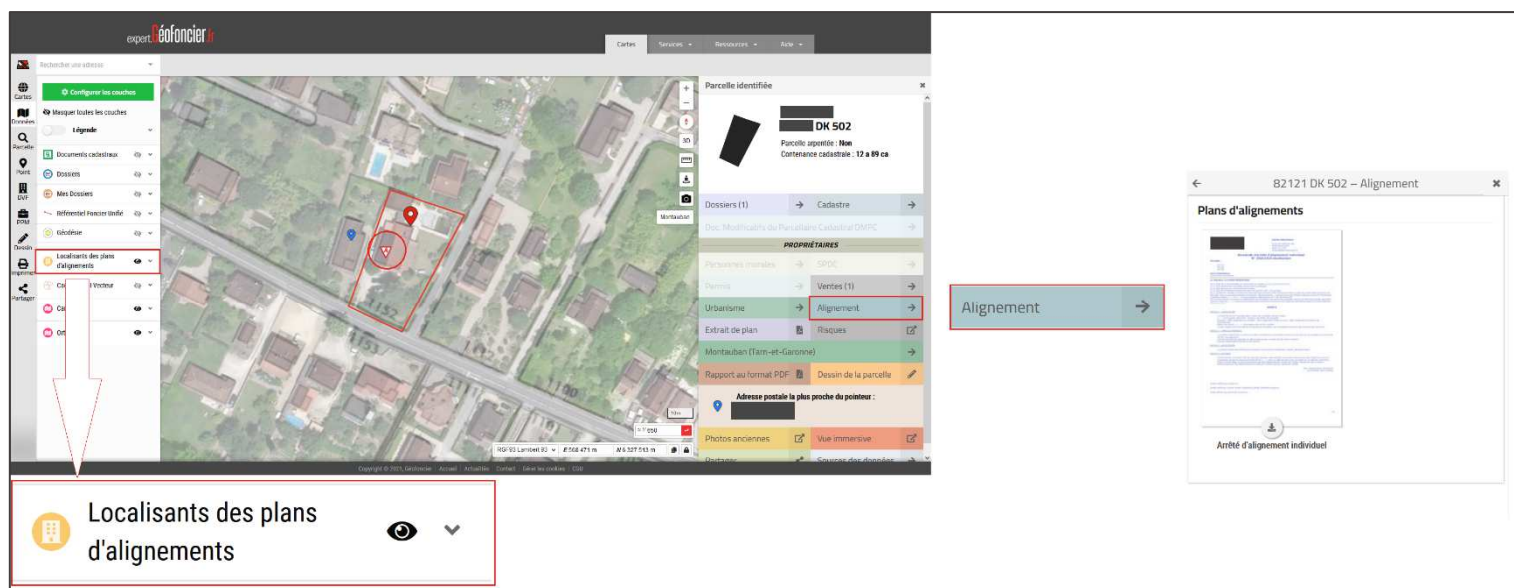
[Notifier l'arrêté](#)

*Note : Comme pour les Articles et les Visas, les messages envoyés par mail sont déjà écrits, car vous les avez définies dans l'onglet « Message de notification ».*

## VI. VISUALISATION DE L'ARRETE DANS L'ONGLET « CARTES »

**Pour utiliser cette fonction, vous devez disposer d'un abonnement chez Géofoncier\***

\*(A partir de l'abonnement de type « Standard »).



Depuis l'onglet « Cartes », en activant la couche « Localisants des plans d'alignements »

on peut voir un pictogramme rouge :



Ces pictogrammes sont situés sur la 1<sup>ère</sup> parcelle qui ont fait l'objet d'un arrêté.

Si vous n'ajoutez pas la couche. Vous pourrez quand même voir les arrêtés notifiés dans la « Fiche Parcelle », dans l'onglet « Alignement » de la parcelle sélectionnée. Ces documents sont identifiés dans Géofoncier et téléchargeables gratuitement.

## VII. FAQ

- **Peut-on avoir plusieurs Géomètres-Experts qui nous envoient des demandes ?**

*Oui, le service GEO-DELIM n'est pas réservé uniquement à un seul Géomètre-Expert. Tous les Géomètres-Experts peuvent vous envoyer une demande d'Alignement Individuel ou Délimitation*

- **Quelle institution peut utiliser GEO-DELIM ?**

*Toutes les institutions qui peuvent générer des arrêtés d'Alignement ou de Délimitation.*

- **Est-ce que l'on peut utiliser GEO-DELIM avec plusieurs comptes ?**

*Non, le Service GEO-DELIM n'est accessible que depuis l'adresse mail indiquée dans le formulaire d'adhésion.*

*Mais vous avez la possibilité de vous connecter en même temps, sur la même adresse mail pour répondre à des arrêtés différents.*

- **La notification de l'arrêté est-elle instantanée ?**

*Oui, quand vous notifiez l'arrêté est directement envoyé aux personnes concernées par l'arrêté.*

- **L'arrêté notifié est-il automatiquement dans l'onglet « Cartes » ?**

*Oui, l'arrêté notifié est directement rajouté dans la couche « Localisants des plans alignements », mais également dans l'onglet « Alignement » de la « fiche parcelle » concernée par l'arrêté.*

- **Peut-on supprimer des arrêtés ?**

*Non, vous ne pouvez pas supprimer des arrêtés, la seule possibilité est de demander une modification à votre Géomètre-Expert, qui, lui vous renverra une nouvelle demande.*