

Situation cadastrale

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



Liste des documents de la thématique

Situation cadastrale

Modèle 1 "M1"	2
Propriétaires des parcelles	3
Propriétaires des parcelles voisines	6
Extrait cadastral (Gros Plan)	12
Extrait cadastral (Plan large)	13
Photographies aériennes	14
Photographies aériennes avec superposition du cadastre	16

Direction générale des finances publiques
 Cellule d'assistance technique du SPDC
 du lundi au vendredi
 de 8h00 à 18h00

N° de dossier :

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 22/04/2024
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEOFONCIER

SF2412996733

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 081				Commune : 004				ALBI		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BK	0341			50 BD VALMY	0ha02a07ca					
BK	0376			13 RUE MONTAUDRY	0ha03a24ca					
BK	0441			RUE MONTAUDRY	0ha03a02ca					
BK	0537			AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha05a40ca					
BK	0563			17 RUE MONTAUDRY	0ha06a18ca					
BK	0626			58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha03a51ca					
BK	0636			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha62a86ca					
BK	0637			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha00a17ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



Propriétaires des parcelles

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



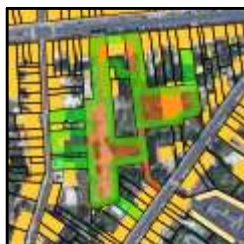
SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

Propriétaires par parcelle

Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

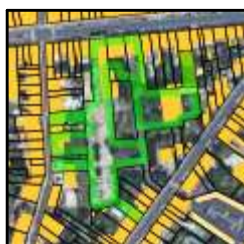
- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance



Parcelle : BK 636
Contenance cadastrale : 0ha62a86ca
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
■ [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 537
Contenance cadastrale : 0ha05a40ca
Adresse cadastrale : AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
■ [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 626
Contenance cadastrale : 0ha03a51ca
Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
● [Redacted]



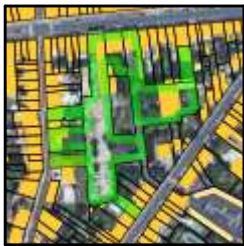
Parcelle : BK 376
Contenance cadastrale : 0ha03a24ca
Adresse cadastrale : 13 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [REDACTED]
- [REDACTED]



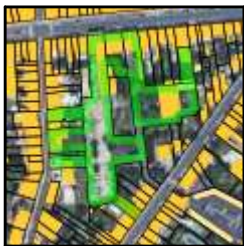
Parcelle : BK 563
Contenance cadastrale : 0ha06a18ca
Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [P] SCI AJAJ (915114276)



Parcelle : BK 441
Contenance cadastrale : 0ha03a02ca
Adresse cadastrale : RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [REDACTED]
- [REDACTED]



Parcelle : BK 341
Contenance cadastrale : 0ha02a07ca
Adresse cadastrale : 50 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [REDACTED]
- [REDACTED]



Parcelle : BK 637

Contenance cadastrale : 0ha00a17ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



[Redacted name]



[Redacted name]

Autres biens détenus sur la commune par les propriétaires des parcelles sélectionnées

Compte [Redacted]

BK 365	0ha03a11ca	sol	56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
--------	------------	-----	---------------------------------

Compte [Redacted]

BK 337	0ha11a12ca	jardin sol	23 RUE MONTAUDRY
BK 564	0ha00a90ca	sol	17 RUE MONTAUDRY
Contenance totale	0ha12a02ca	-	-

Propriétaires des parcelles voisines

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



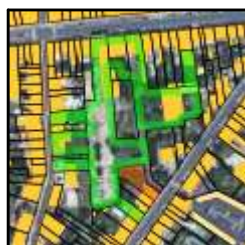
SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastrales)

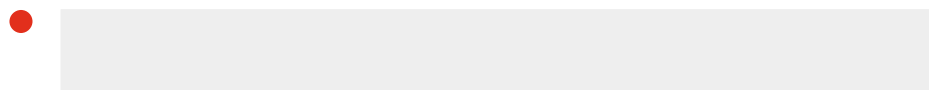
Si parmi les parcelles étudiées, certaines sont de type bois ou taillis, la Commune et l'Etat sont susceptibles de bénéficier d'un droit de préemption, la commune d'un droit de préférence (articles L.331-22 à 24 du Code forestier), et les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence (articles L.331-19 à 21). Vous trouverez donc ci-dessous la liste des propriétaires des parcelles voisines concernées sur la commune.

Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

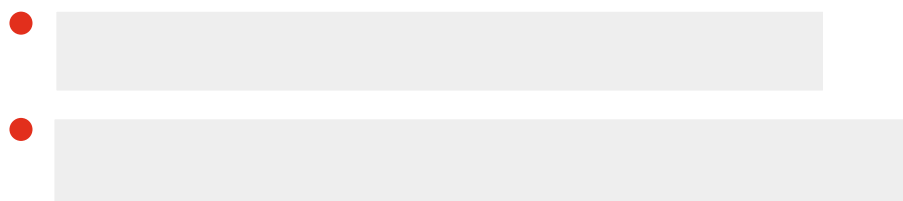
- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance



Parcelle : BK 344 (Voisine de : BK 636)
 Contenance cadastrale : 0ha04a26ca
 Adresse cadastrale : 42 BD VALMY
 Nature de culture : sol
 Propriétaire(s) :



Parcelle : BK 368 (Voisine de : BK 636)
 Contenance cadastrale : 0ha03a76ca
 Adresse cadastrale : 50 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
 Nature de culture : sol
 Propriétaire(s) :





Parcelle : BK 367 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha03a63ca
Adresse cadastrale : 52 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [REDACTED]
- [REDACTED]



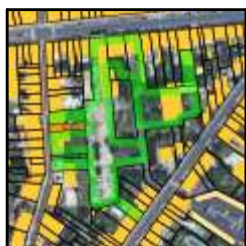
Parcelle : BK 365 (Voisine de : BK 636, BK 626)
Contenance cadastrale : 0ha03a11ca
Adresse cadastrale : 56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [REDACTED]



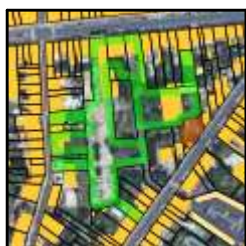
Parcelle : BK 340 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)
Contenance cadastrale : 0ha03a07ca
Adresse cadastrale : 52 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [REDACTED]
- [REDACTED]



Parcelle : BK 375 (Voisine de : BK 636, BK 376, BK 563)
Contenance cadastrale : 0ha01a84ca
Adresse cadastrale : 15 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [REDACTED]



Parcelle : BK 348 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha03a68ca
Adresse cadastrale : 30 BD VALMY
Nature de culture : ter. à bâtir
Propriétaire(s) :

- [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 349 (Voisine de : BK 636, BK 626)
Contenance cadastrale : 0ha03a04ca
Adresse cadastrale : 20 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
■ [P] RUFUS 81 (850292277)



Parcelle : BK 346 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha02a08ca
Adresse cadastrale : 24 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :



[REDACTED]



[REDACTED]



Parcelle : BK 372 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha04a17ca
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
■ [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 337 (Voisine de : BK 636, BK 441)
Contenance cadastrale : 0ha11a12ca
Adresse cadastrale : 23 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : jardin sol
Propriétaire(s) :



[REDACTED]



[REDACTED]



Parcelle : BK 339 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha04a55ca
Adresse cadastrale : 54 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :



[REDACTED]



Parcelle : BK 343 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha02a34ca

Adresse cadastrale : 44 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



[REDACTED]



[REDACTED]



Parcelle : BK 610 (Voisine de : BK 636, BK 537)

Contenance cadastrale : 0ha08a90ca

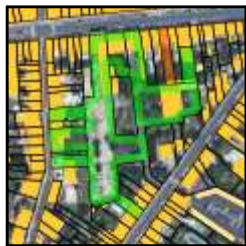
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : ter. à bâtir

Propriétaire(s) :



[P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 366 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha03a70ca

Adresse cadastrale : 54 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



[REDACTED]



Parcelle : BK 345 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha10a03ca

Adresse cadastrale : 26 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



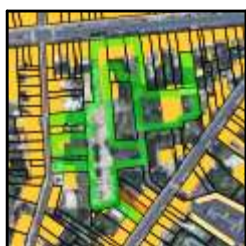
[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



Parcelle : BK 342 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)

Contenance cadastrale : 0ha01a94ca

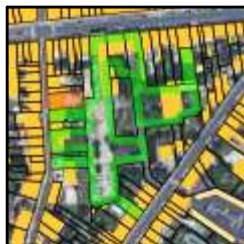
Adresse cadastrale : 46 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



[REDACTED]



Parcelle : BK 377 (Voisine de : BK 636, BK 376)

Contenance cadastrale : 0ha03a99ca

Adresse cadastrale : 11 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

■ [P] PASTEL (423499078)



Parcelle : BK 609 (Voisine de : BK 636, BK 537)

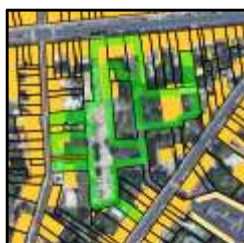
Contenance cadastrale : 0ha00a63ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : ter. à bâtir

Propriétaire(s) :

■ [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 564 (Voisine de : BK 636, BK 563, BK 441)

Contenance cadastrale : 0ha00a90ca

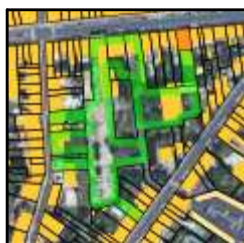
Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

● [REDACTED]

● [REDACTED]



Parcelle : BK 625 (Voisine de : BK 626)

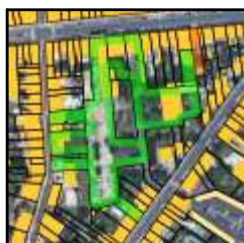
Contenance cadastrale : 0ha02a06ca

Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

■ [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 363 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha02a83ca

Adresse cadastrale : 60 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

● [REDACTED]

● [REDACTED]



Parcelle : BK 627 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha00a13ca

Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

●

●

Département :
TARN

Commune :
ALBI

Section : BK
Feuille : 000 BK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 22/04/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

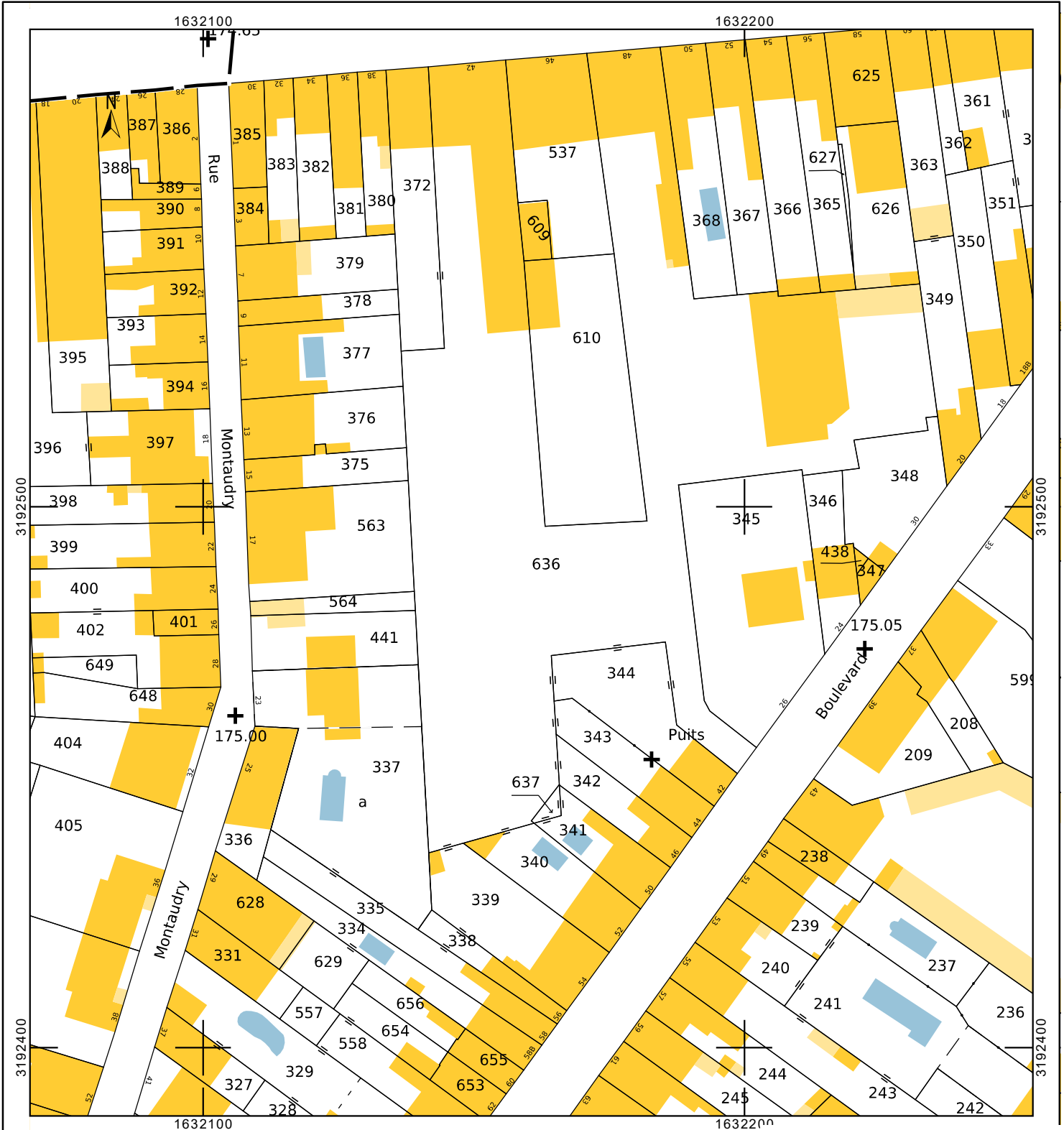
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DU TARN
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle
81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 -fax
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Photographies aériennes

REFERENCES DU BIEN

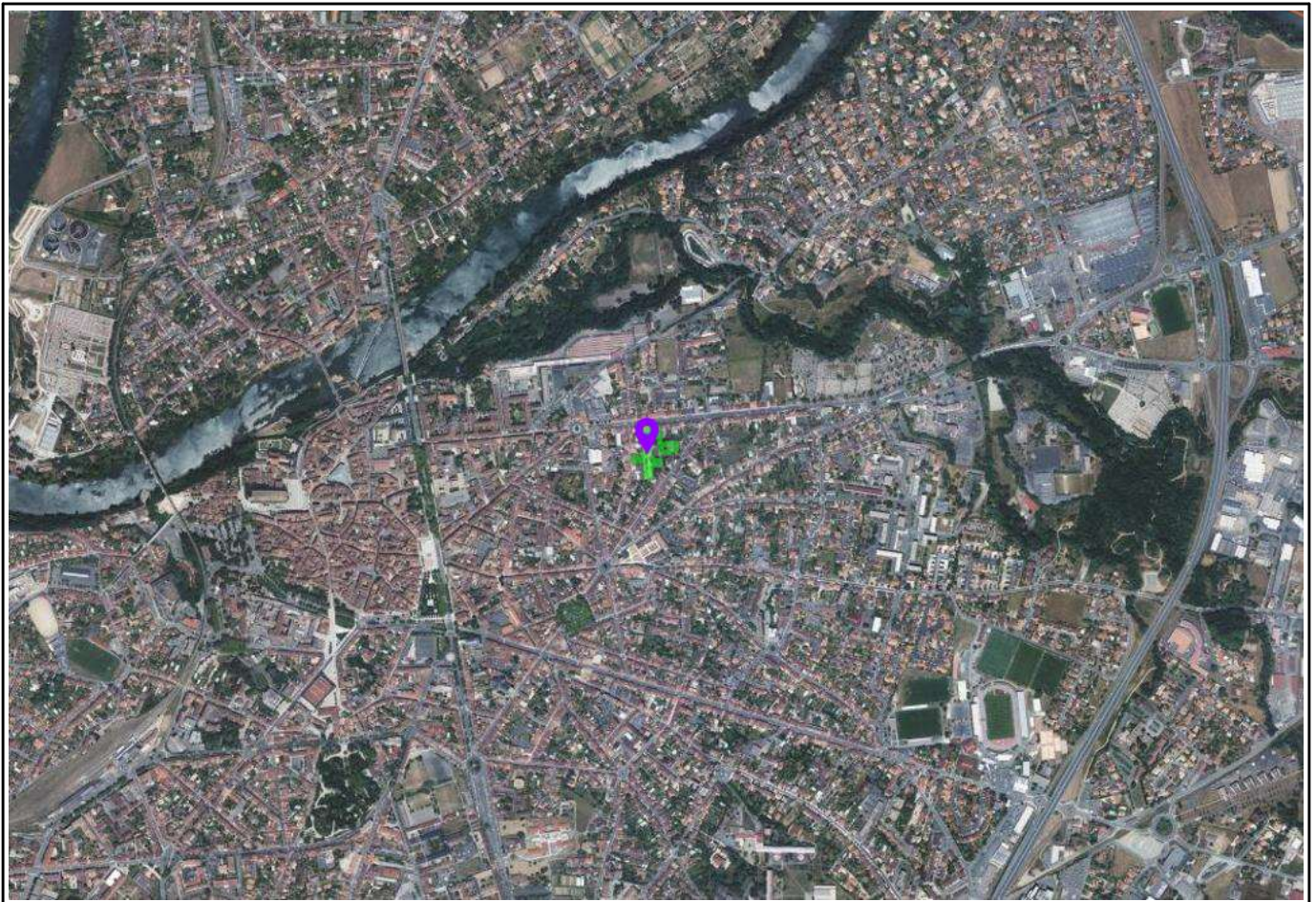
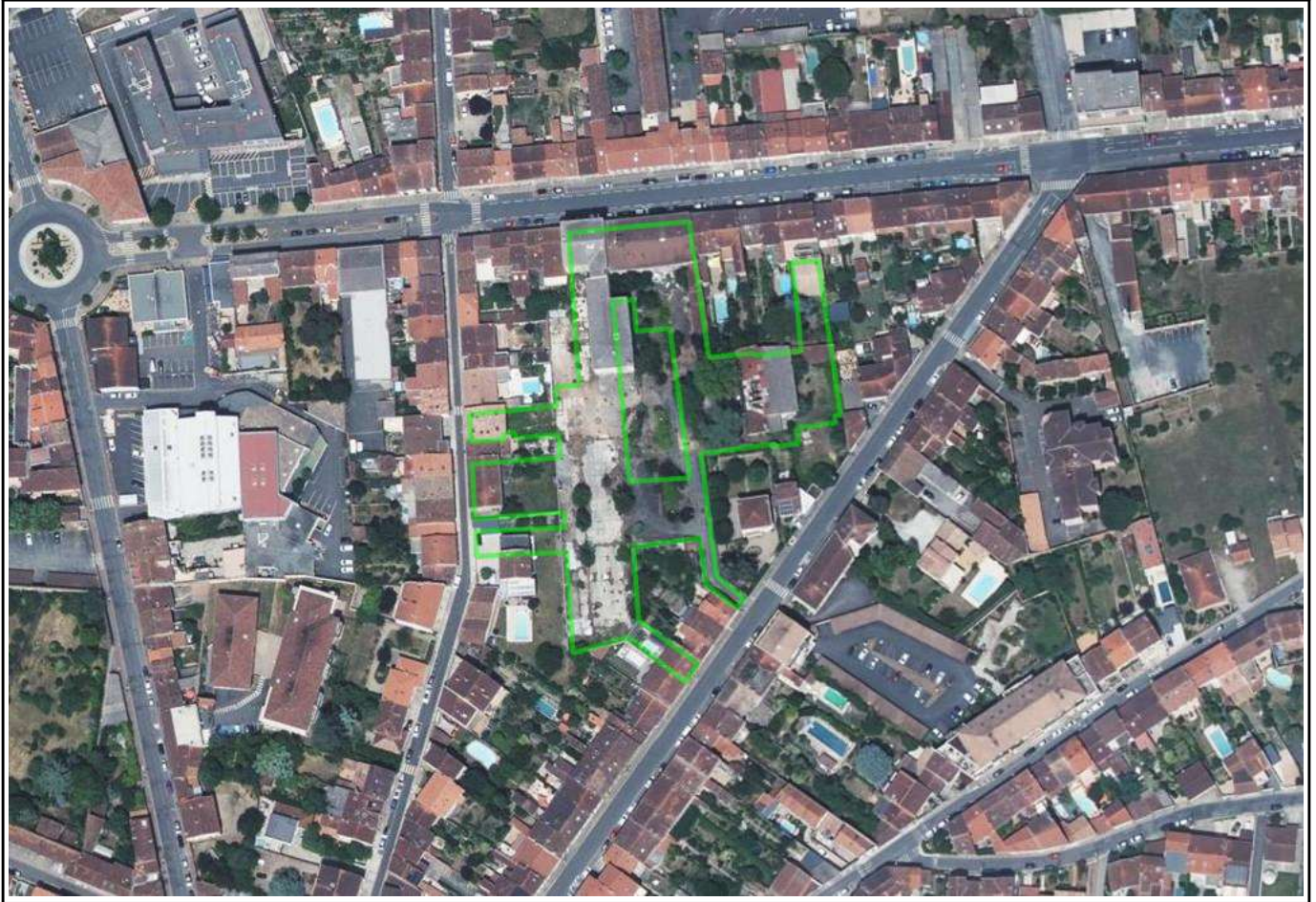
Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	https://geoservices.ign.fr/	IGN





Photographies aériennes avec superposition du cadastre

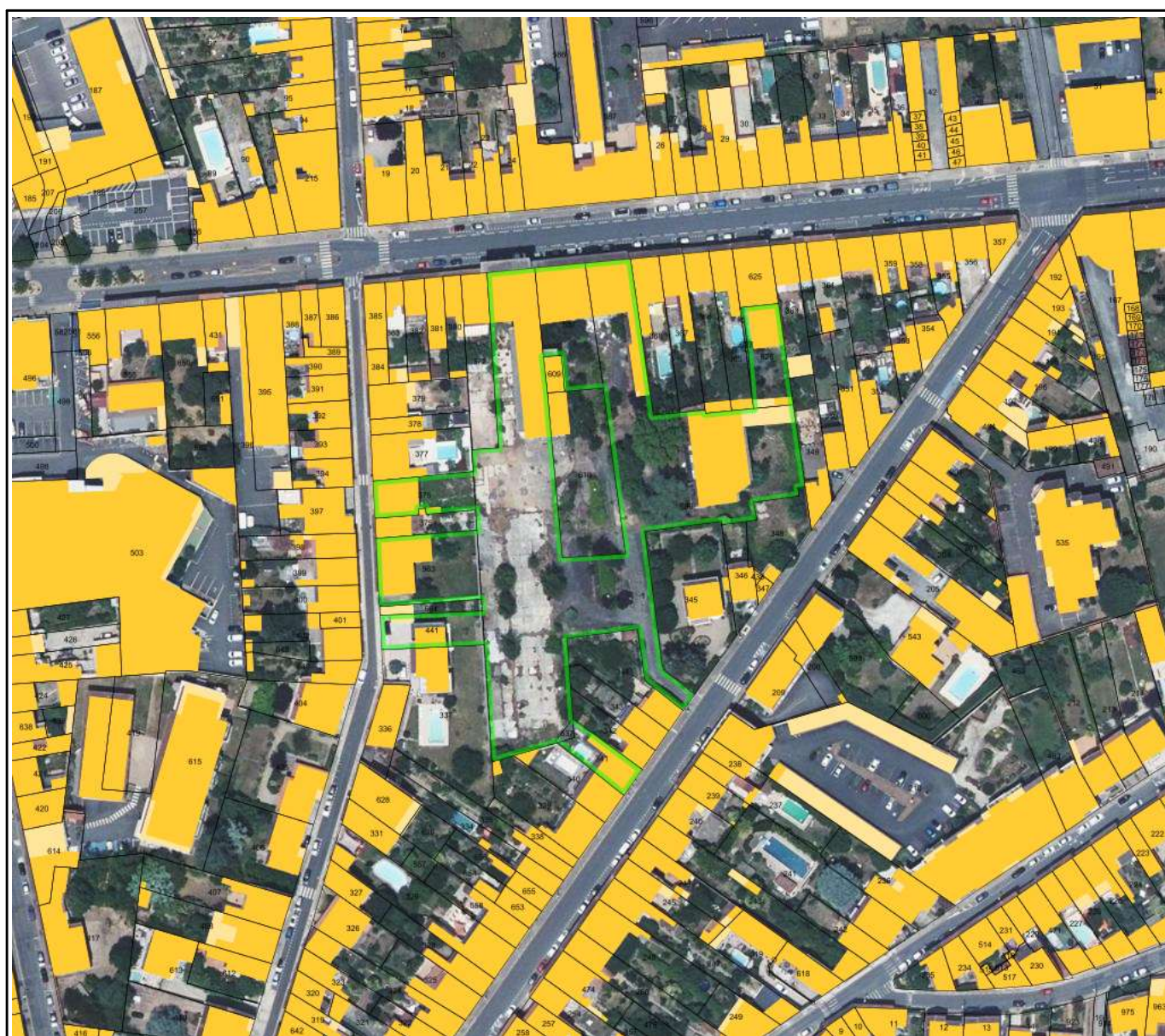
REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	https://geoservices.ign.fr/	IGN



Historique foncier

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



Liste des documents de la thématique

Historique foncier

DA et filiations	2
Interventions des Géomètres-Experts	6

DA et filiations

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



SOURCES DES DONNÉES

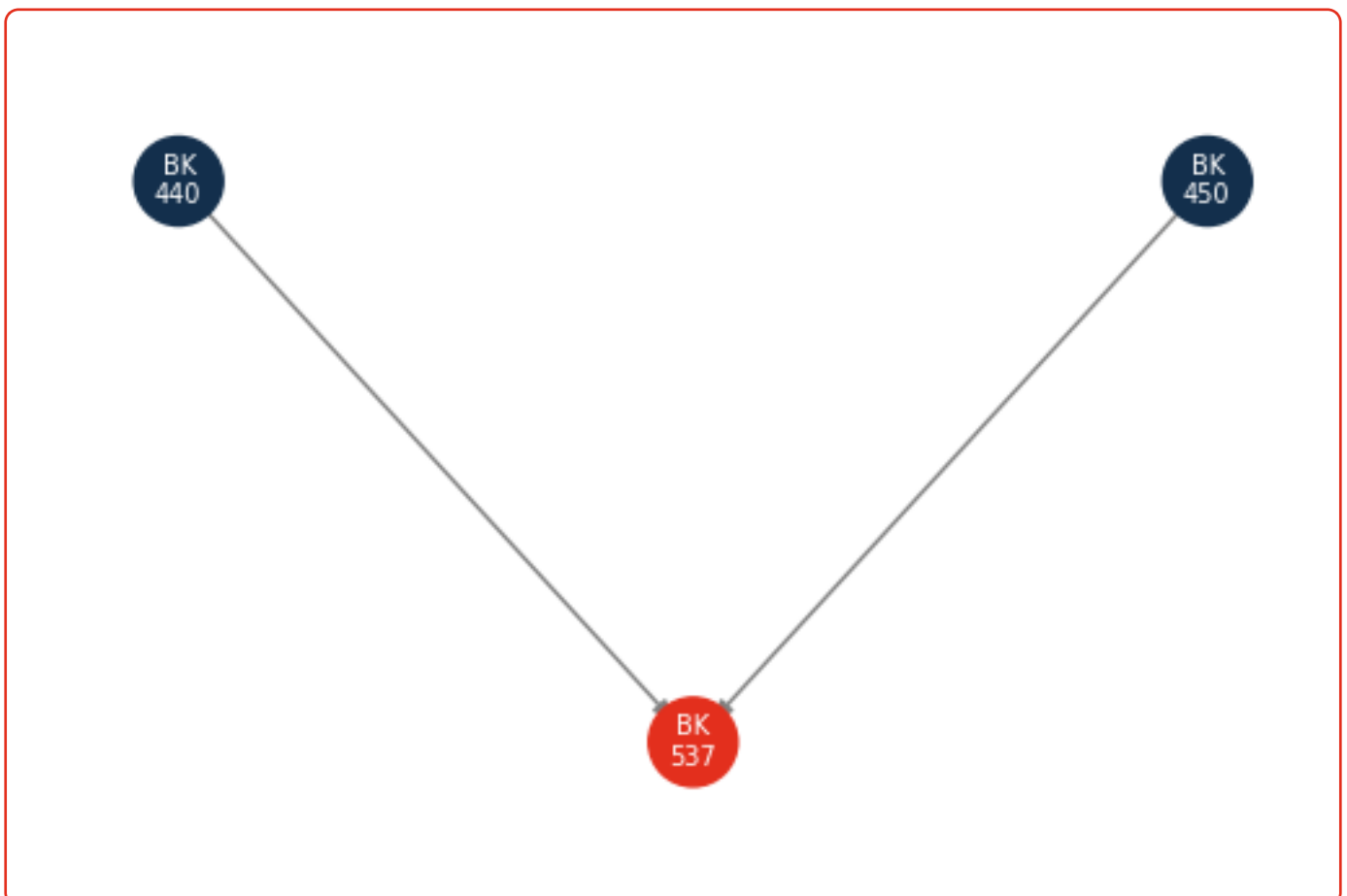
Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Document de Filiation Informatisée	01/04/2024	Étalab cadastre.data.gouv.fr / Géofoncier	DGFIP bureau GF3A / Géofoncier

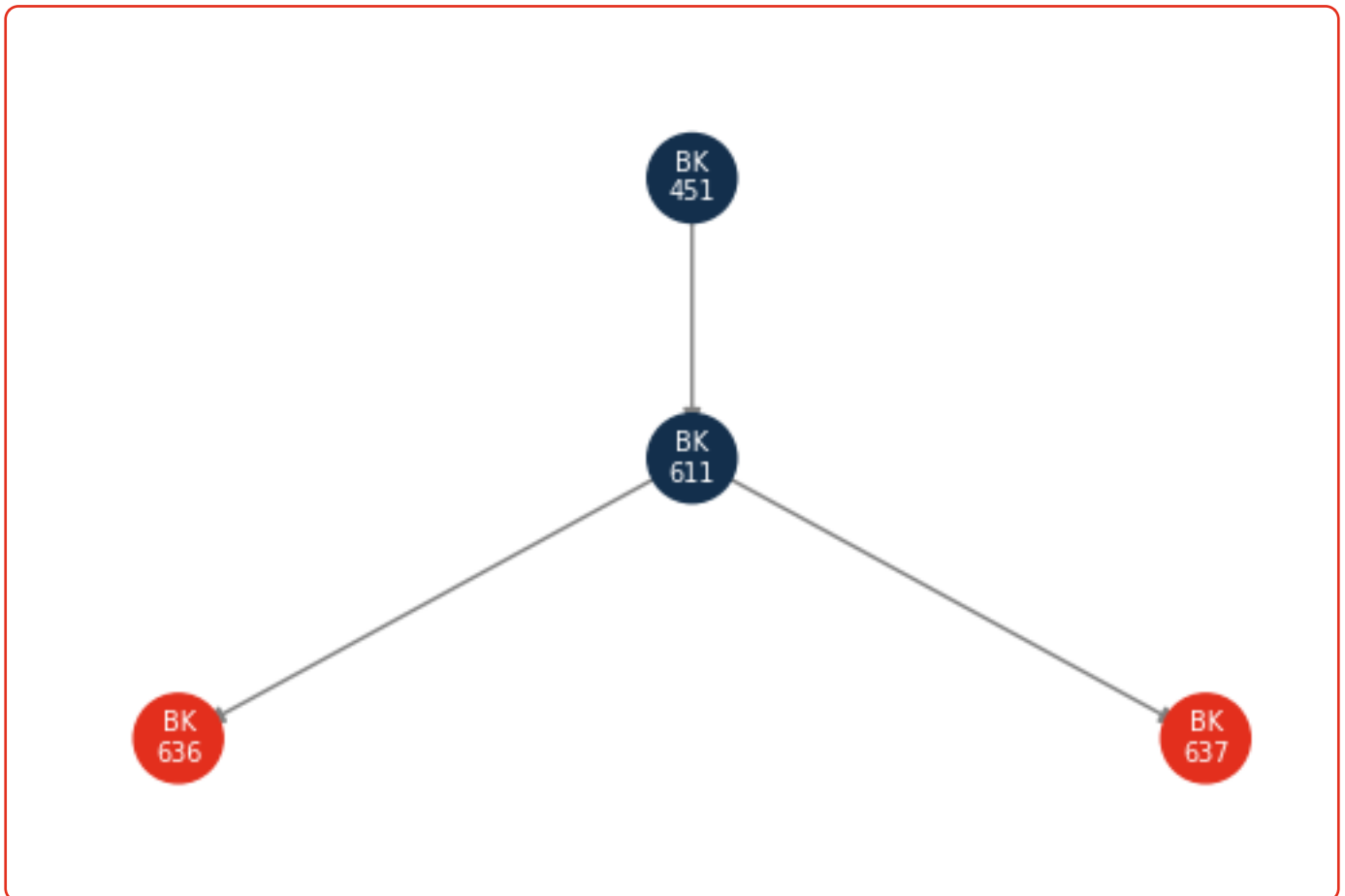
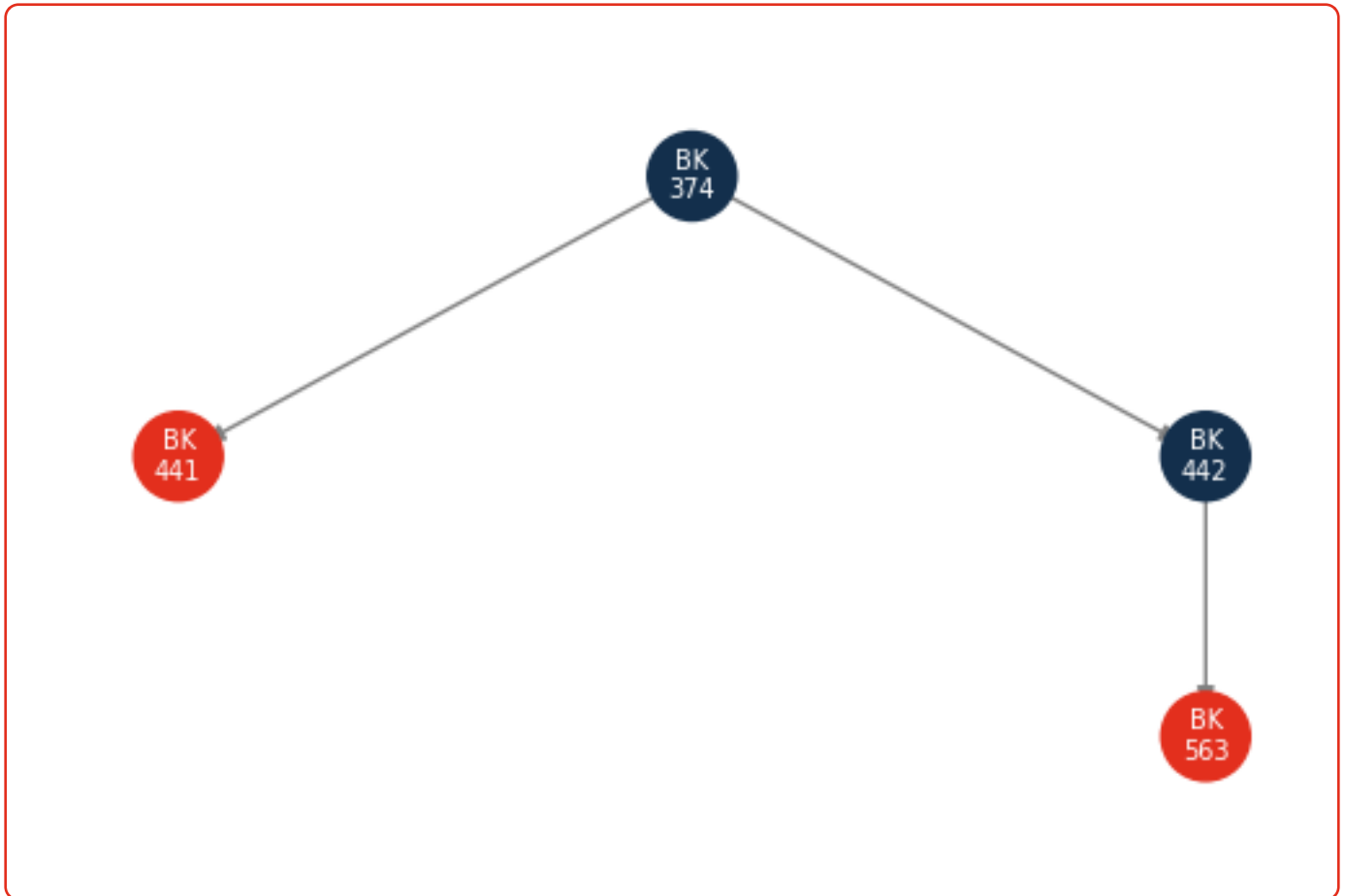
Graphiques de généalogie

Les graphiques ne sont pas exhaustifs de la généalogie parcellaire. Ils prennent en compte, à partir des parcelles sélectionnées, toutes les parcelles mères jusqu'à la (ou les) plus ancienne parcelle mère, ainsi qu'une ou plusieurs parcelles filles dont le DMPC ne serait pas encore appliqué. Il ne prend en compte aucune parcelle soeur en dehors de cette situation. Se référer aux tableaux détaillés pour plus d'exhaustivité.

Légende du graphique :

- Parcelles mères
- Parcelles sélectionnées
- Parcelles filles dont le DMPC n'est pas encore appliqué







Tableaux détaillés

Tableau de généalogie de la parcelle BK 636

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		● BK 450 ● BK 451	Non renseigné
5490	05/04/2012	Division	● BK 451	● BK 609 ● BK 610 ● BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	● BK 611	● BK 636 ● BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

Tableau de généalogie de la parcelle BK 537

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		● BK 450 ● BK 451	Non renseigné
3223	27/09/1994	Réunion	● BK 440 ● BK 450	● BK 537	EDD

Tableau de généalogie de la parcelle BK 626

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
5973	13/03/2017	Division	● BK 364	● BK 625 ● BK 626 ● BK 627	GREGORY DELCROS

Tableau de généalogie de la parcelle BK 376

Pas de données de filiation

Tableau de généalogie de la parcelle BK 563

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0183	14/09/1976	Division	● BK 374	● BK 441 ● BK 442	FAURE
4426	19/04/2004	Division	● BK 442	● BK 563 ● BK 564	GUIBERT

Tableau de généalogie de la parcelle BK 441

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0183	14/09/1976	Division	● BK 374	● BK 441 ● BK 442	FAURE

Tableau de généalogie de la parcelle BK 341

Pas de données de filiation

Tableau de généalogie de la parcelle BK 637

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		● BK 450 ● BK 451	Non renseigné
5490	05/04/2012	Division	● BK 451	● BK 609 ● BK 610 ● BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	● BK 611	● BK 636 ● BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

Interventions des Géomètres-experts

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 50 Boulevard Valmy 81000 Albi
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 441, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Dossiers Géofoncier	Temps réel	https://www.geofoncier.fr/	Géofoncier

Intervention des Géomètres-Experts

SELAS GEO SUD OUEST - 05/07/2018

Référence dossier : AL18092	Types d'opération	Documents visibles
Intervention par : Lionel GUILLET	Division et partage de propriété	Plan bornage
Statut : indéterminé		

SARL AXIAP - 13/11/2003

Référence dossier : 6191	Types d'opération	Documents visibles
Intervention par : Bernard GUIBERT	Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...) Division et partage de propriété	
Statut : achevé	Documents cadastraux et publicité foncière (rénovation, remaniement, numérisation, régime particulier d'Alsace Moselle)	-

Dossiers



Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral (DMPC)

Document d'Arpentage numérique

Auteur : Lionel GUILLET
Appliqué : août 2020
Numéro du document : [6238W](#)



Croquis de Conservation

Auteur : EDD
Appliqué : septembre 1994
Numéro du document : [3223N](#)



Document d'Arpentage numérique

Auteur : Grégory DELCROS
Appliqué : mars 2017
Numéro du document : [5973D](#)



Document d'Arpentage

Auteur : Bernard GUIBERT
Appliqué : avril 2004
Numéro du document : 4426R



PV de délimitation

Auteur : FAURE
Appliqué : septembre 1976
Numéro du document : 183Z



DMPC

