Situation cadastrale

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien :	Albi (81000)
Parcelles :	BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637
Contenance totale :	86 a 45 ca
Commune :	Albi (INSEE : 81004)

Liste des documents de la thématique

Situation cadastrale

Modèle 1 "M1" 2
Propriétaires des parcelles 4
Autres biens détenus par les propriétaires des parcelles sur la commune 7
Propriétaires des parcelles voisines 8
Extrait cadastral (Gros Plan) 14
Extrait cadastral (Plan large) 15
Photographies aériennes 16
Photographies aériennes avec superposition du cadastre 18

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

Direction générale des finances publiques
Cellule d'assistance technique du SPDC
du lundi au vendredi
de 8h00 à 18h00
Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 23/09/2024
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEOFONCIER

SF2415028591

DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 081 *Commune :* 004 ALBI

Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BK	0341			50 BD VALMY	0ha02a07ca					
BK	0376			13 RUE MONTAUDRY	0ha03a24ca					
BK	0441			RUE MONTAUDRY	0ha03a02ca					
BK	0563			17 RUE MONTAUDRY	0ha06a18ca					
BK	0626			58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha03a51ca					
BK	0637			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha00a17ca					
BK	0348			30 BD VALMY	0ha03a68ca					
BK	0372			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha04a17ca					
BK	0380			38 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha01a61ca					
BK	0438			30 BD VALMY	0ha00a06ca					
BK	0537			AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha05a40ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

SPDC

DESIGNATION DES PROPRIETES

Département : 081 *Commune :* 004 ALBI

Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BK	0609			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha00a63ca					
BK	0610			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha08a90ca					
BK	0636			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha62a86ca					
BK	0348	001	17	0/0						
BK	0348	001	18	0/0						

Propriétaires des parcelles

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)

SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastrales)

Propriétaires par parcelle

Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance

Parcelle : BK 636
Contenance cadastrale : 0ha62a86ca
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- Lot : 17 -
- Lot : 18 -

Parcelle : BK 537
Contenance cadastrale : 0ha05a40ca
Adresse cadastrale : AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- Lot : 17 -
- Lot : 18 -

Parcelle : BK 441
Contenance cadastrale : 0ha03a02ca
Adresse cadastrale : RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 626
Contenance cadastrale : 0ha03a51ca
Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 376
Contenance cadastrale : 0ha03a24ca
Adresse cadastrale : 13 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 563
Contenance cadastrale : 0ha06a18ca
Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

- [P] SCI AJAJ (915114276)

Parcelle : BK 341
Contenance cadastrale : 0ha02a07ca
Adresse cadastrale : 50 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 637

Contenance cadastrale : 0ha00a17ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

Autres biens détenus par les propriétaires des parcelles sur la commune

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)

SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastrales)

Autres biens détenus sur la commune par les propriétaires des parcelles sélectionnées

Compte

BK 337	0ha11a12ca	jardin sol	23 RUE MONTAUDRY
BK 564	0ha00a90ca	sol	17 RUE MONTAUDRY
Contenance totale	**0ha12a02ca**	**-**	**-**

Compte

BK 337	0ha11a12ca	jardin sol	23 RUE MONTAUDRY
BK 564	0ha00a90ca	sol	17 RUE MONTAUDRY
Contenance totale	**0ha12a02ca**	**-**	**-**

Compte

BK 365	0ha03a11ca	sol	56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Propriétaires des parcelles voisines

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637
Contenance totale : 86 a 45 ca
Commune : Albi (INSEE : 81004)

SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastrales)

Si parmi les parcelles étudiées, certaines sont de type bois ou taillis, la Commune et l'Etat sont susceptibles de bénéficier d'un droit de préemption, la commune d'un droit de préférence (articles L.331-22 à 24 du Code forestier), et les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence (articles L.331-19 à 21). Vous trouverez donc ci-dessous la liste des propriétaires des parcelles voisines concernées sur la commune.

Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance

Parcelle : BK 609 (Voisine de : BK 636, BK 537)
Contenance cadastrale : 0ha00a63ca
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : ter. à bâtir
Propriétaire(s) :
- [P] LES COPROPRIETAIRES

Parcelle : BK 372 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha04a17ca
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
- [P] LES COPROPRIETAIRES

Parcelle : BK 337 (Voisine de : BK 636, BK 441)
Contenance cadastrale : 0ha11a12ca
Adresse cadastrale : 23 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : jardin sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 375 (Voisine de : BK 636, BK 376, BK 563)
Contenance cadastrale : 0ha01a84ca
Adresse cadastrale : 15 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 339 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha04a55ca
Adresse cadastrale : 54 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 340 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)
Contenance cadastrale : 0ha03a07ca
Adresse cadastrale : 52 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 344 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha04a26ca
Adresse cadastrale : 42 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 610 (Voisine de : BK 636, BK 537)
Contenance cadastrale : 0ha08a90ca
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : ter. à bâtir
Propriétaire(s) :
- [P] LES COPROPRIETAIRES

Parcelle : BK 368 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha03a76ca
Adresse cadastrale : 50 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
-
-

Parcelle : BK 367 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha03a63ca
Adresse cadastrale : 52 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
-
-

Parcelle : BK 348 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha03a68ca
Adresse cadastrale : 30 BD VALMY
Nature de culture : ter. à bâtir
Propriétaire(s) :
- [P] LES COPROPRIETAIRES

Parcelle : BK 346 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha02a08ca
Adresse cadastrale : 24 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
-
-

Parcelle : BK 345 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha10a03ca
Adresse cadastrale : 26 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

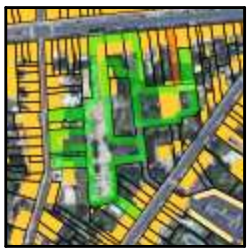
Parcelle : BK 342 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)
Contenance cadastrale : 0ha01a94ca
Adresse cadastrale : 46 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 377 (Voisine de : BK 636, BK 376)
Contenance cadastrale : 0ha03a99ca
Adresse cadastrale : 11 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
[P] PASTEL (423499078)

Parcelle : BK 343 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha02a34ca
Adresse cadastrale : 44 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 564 (Voisine de : BK 636, BK 441, BK 563)
Contenance cadastrale : 0ha00a90ca
Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 349 (Voisine de : BK 636, BK 626)
Contenance cadastrale : 0ha03a04ca
Adresse cadastrale : 20 BD VALMY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
[P] RUFUS 81 (850292277)



Parcelle : BK 365 (Voisine de : BK 636, BK 626)
Contenance cadastrale : 0ha03a11ca
Adresse cadastrale : 56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 366 (Voisine de : BK 636)
Contenance cadastrale : 0ha03a70ca
Adresse cadastrale : 54 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 363 (Voisine de : BK 626)
Contenance cadastrale : 0ha02a83ca
Adresse cadastrale : 60 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 627 (Voisine de : BK 626)
Contenance cadastrale : 0ha00a13ca
Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :

Parcelle : BK 625 (Voisine de : BK 626)
Contenance cadastrale : 0ha02a06ca
Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
Nature de culture : sol
Propriétaire(s) :
[P] LES COPROPRIETAIRES

Département :
TARN

Commune :
ALBI

Section : BK
Feuille : 000 BK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 23/09/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

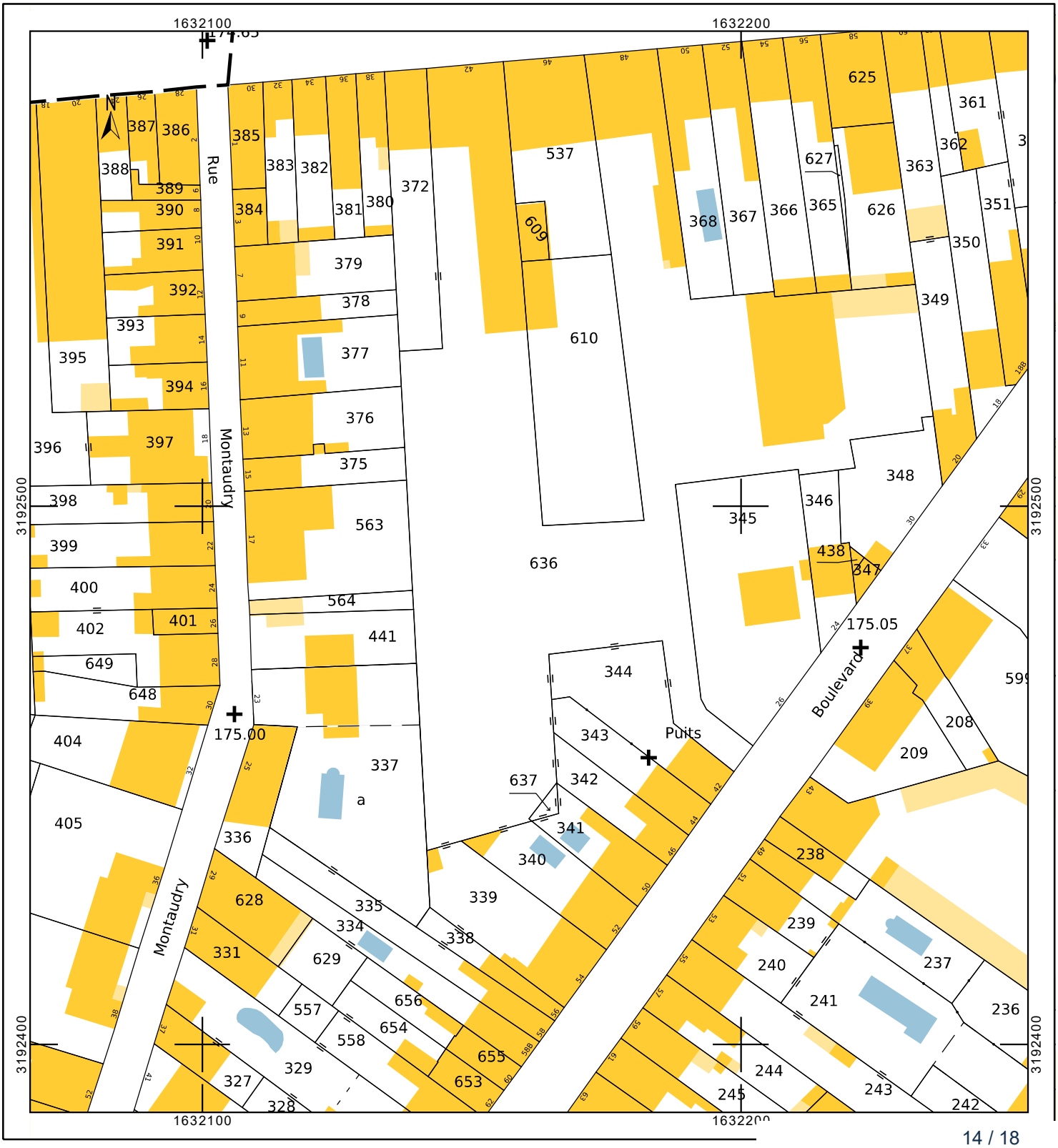
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DU TARN
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle
81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 -fax
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
TARN

Commune :
ALBI

Section : BK
Feuille : 000 BK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 23/09/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

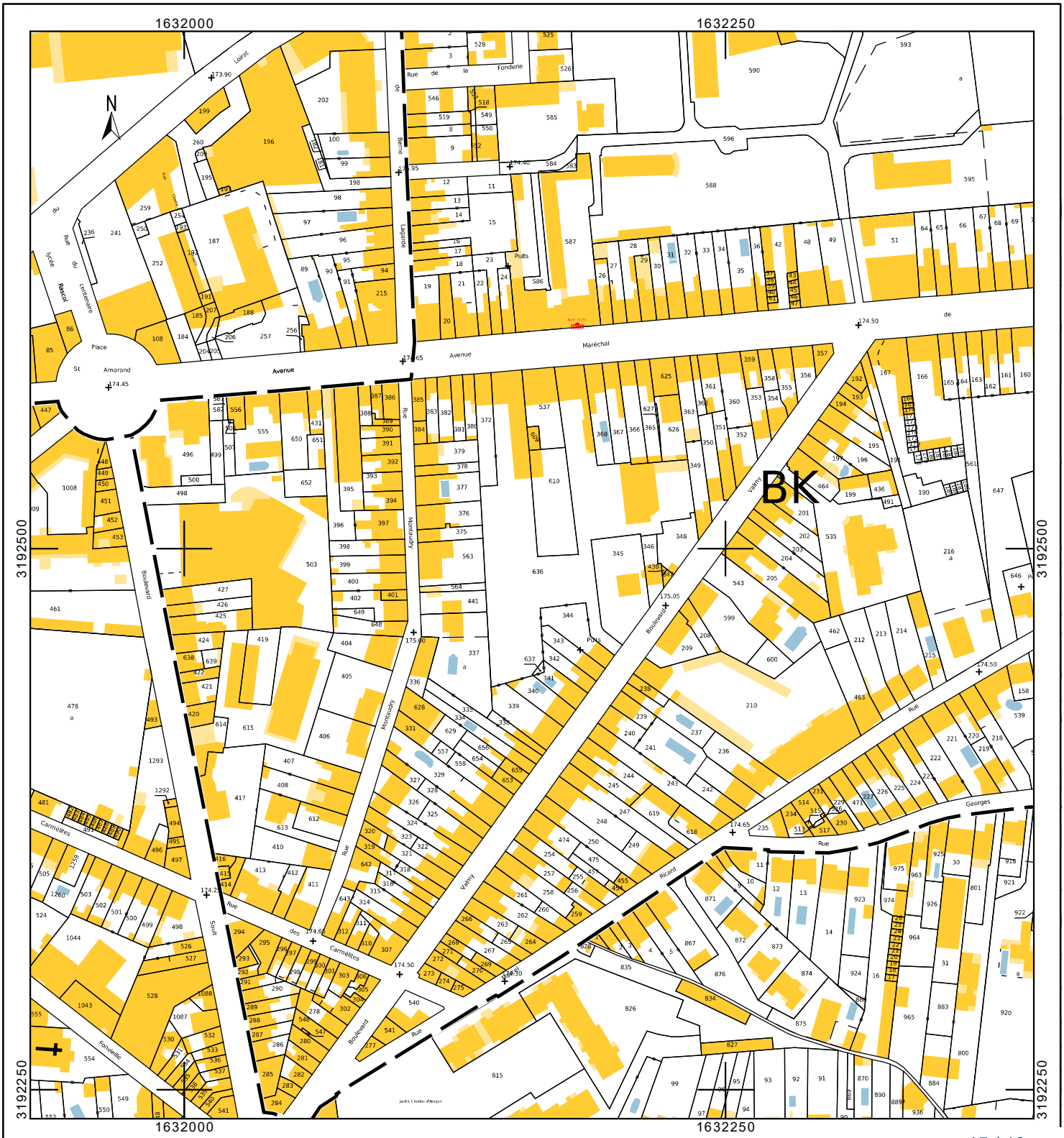
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DU TARN
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle
81108
81108 CASTRES
tél. 05 63 62 52 39 -fax
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Photographies aériennes

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)

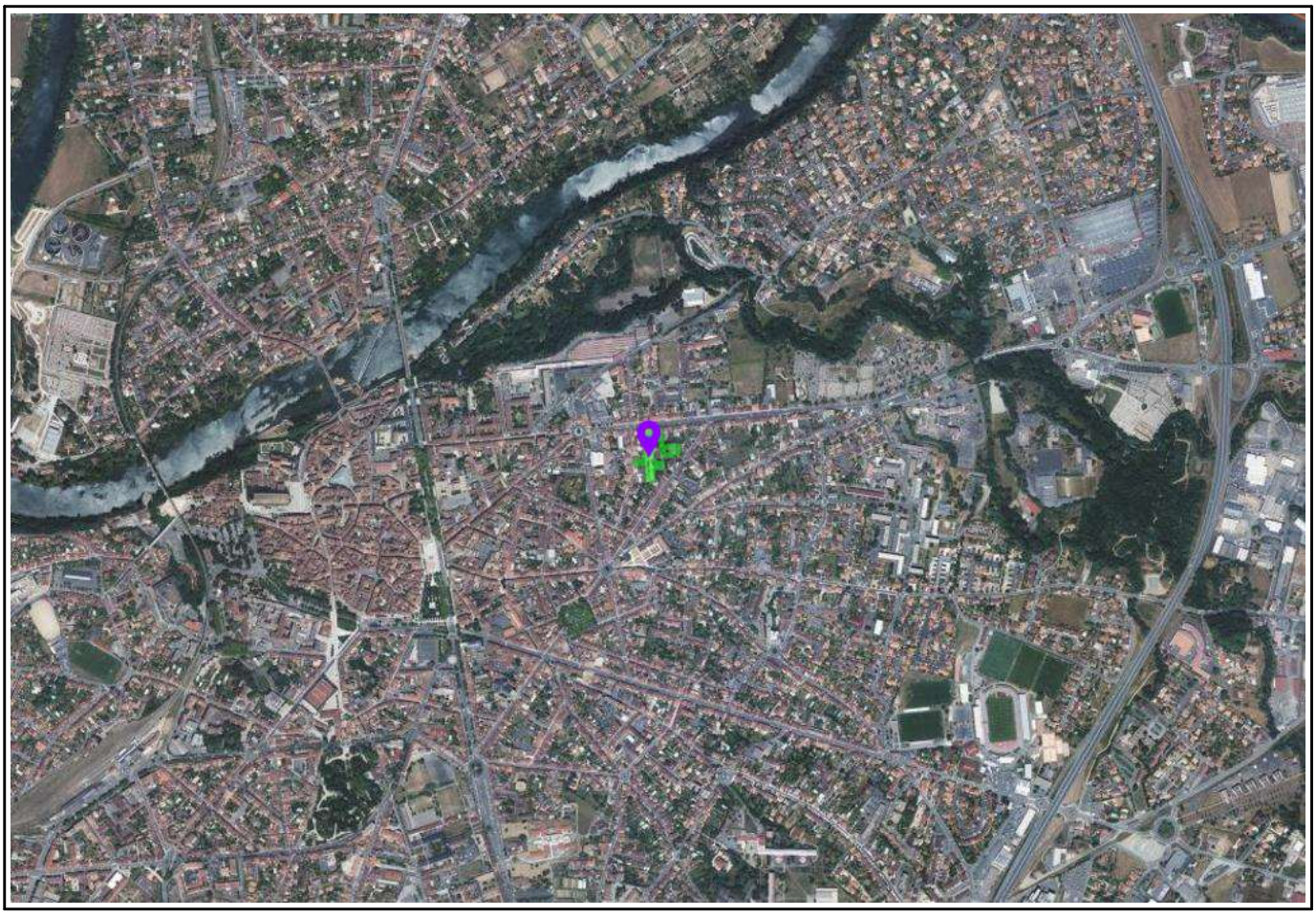
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637

Contenance totale : 86 a 45 ca

Commune : Albi (INSEE : 81004)

SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	https://geoservices.ign.fr/	IGN



Photographies aériennes avec superposition du cadastre

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)

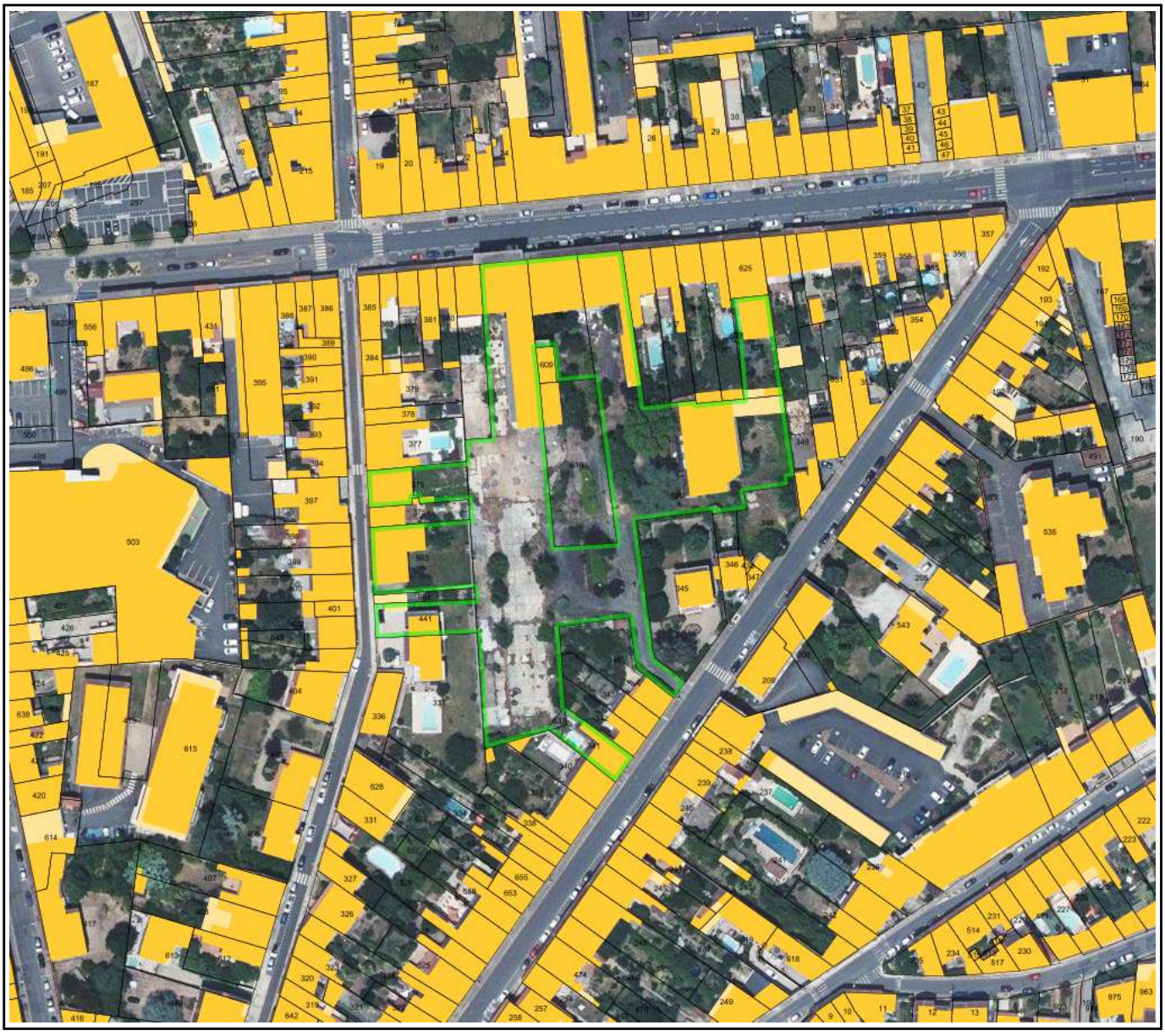
Parcelles : BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637

Contenance totale : 86 a 45 ca

Commune : Albi (INSEE : 81004)

SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	https://geoservices.ign.fr/	IGN



Historique foncier

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien :	Albi (81000)
Parcelles :	BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637
Contenance totale :	86 a 45 ca
Commune :	Albi (INSEE : 81004)

Liste des documents de la thématique

Historique foncier

DA et filiations 2
Interventions des Géomètres-Experts 6

DA et filiations

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)

Parcelles : BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637

Contenance totale : 86 a 45 ca

Commune : Albi (INSEE : 81004)

SOURCES DES DONNÉES

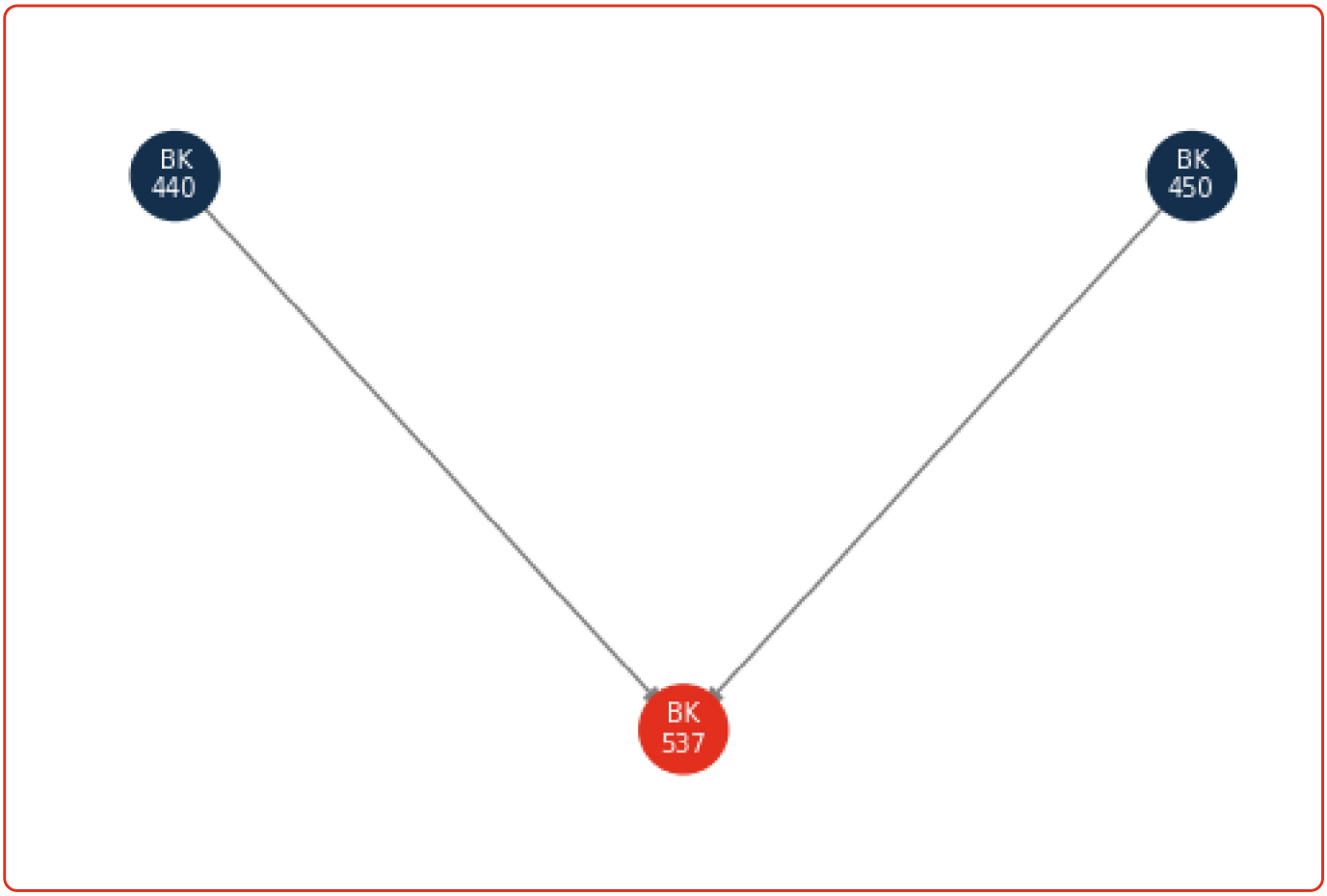
Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Document de Filiation Informatisée	01/07/2024	Étalab cadastre.data.gouv.fr / Géofoncier	DGFiP bureau GF3A / Géofoncier

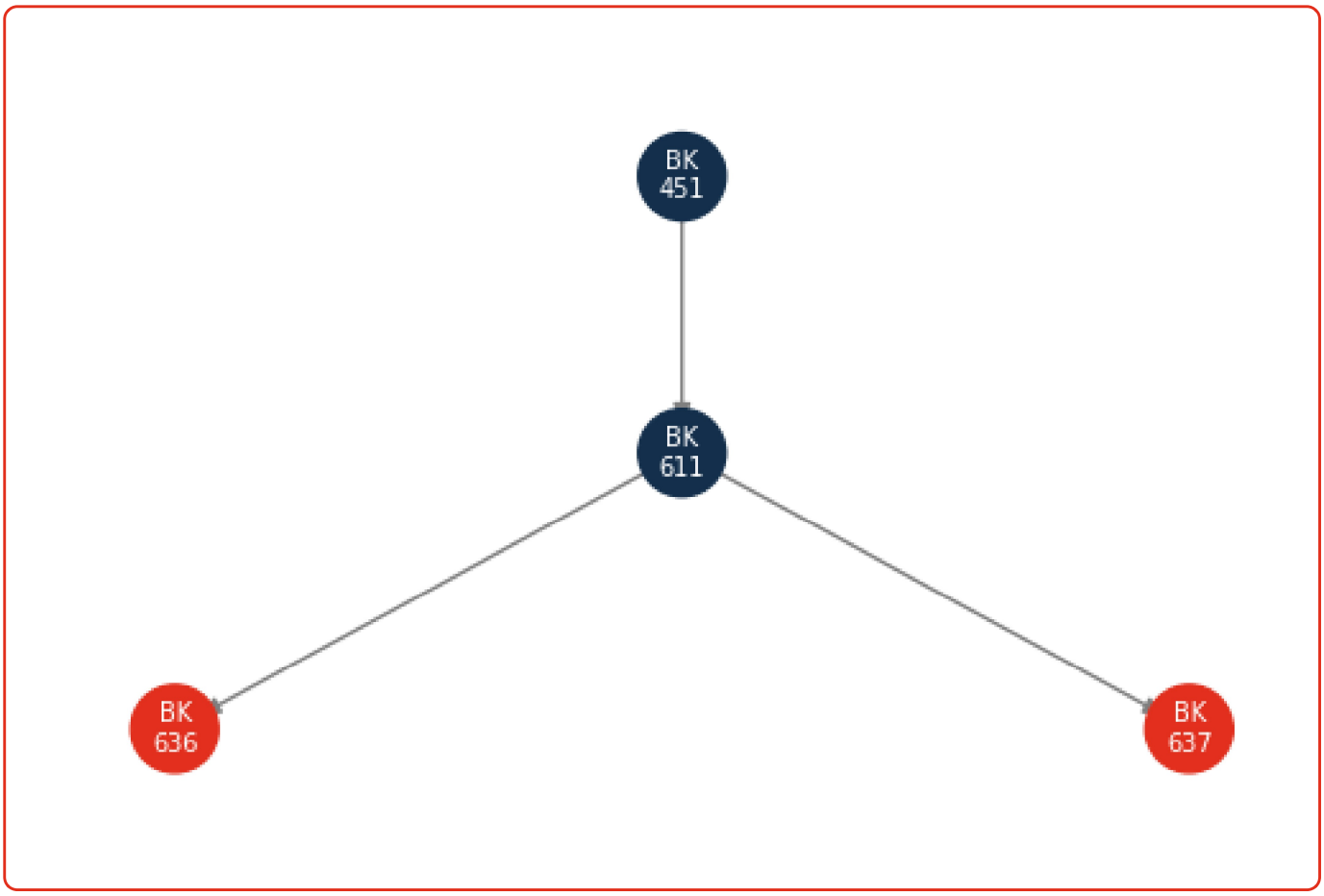
Graphiques de généalogie

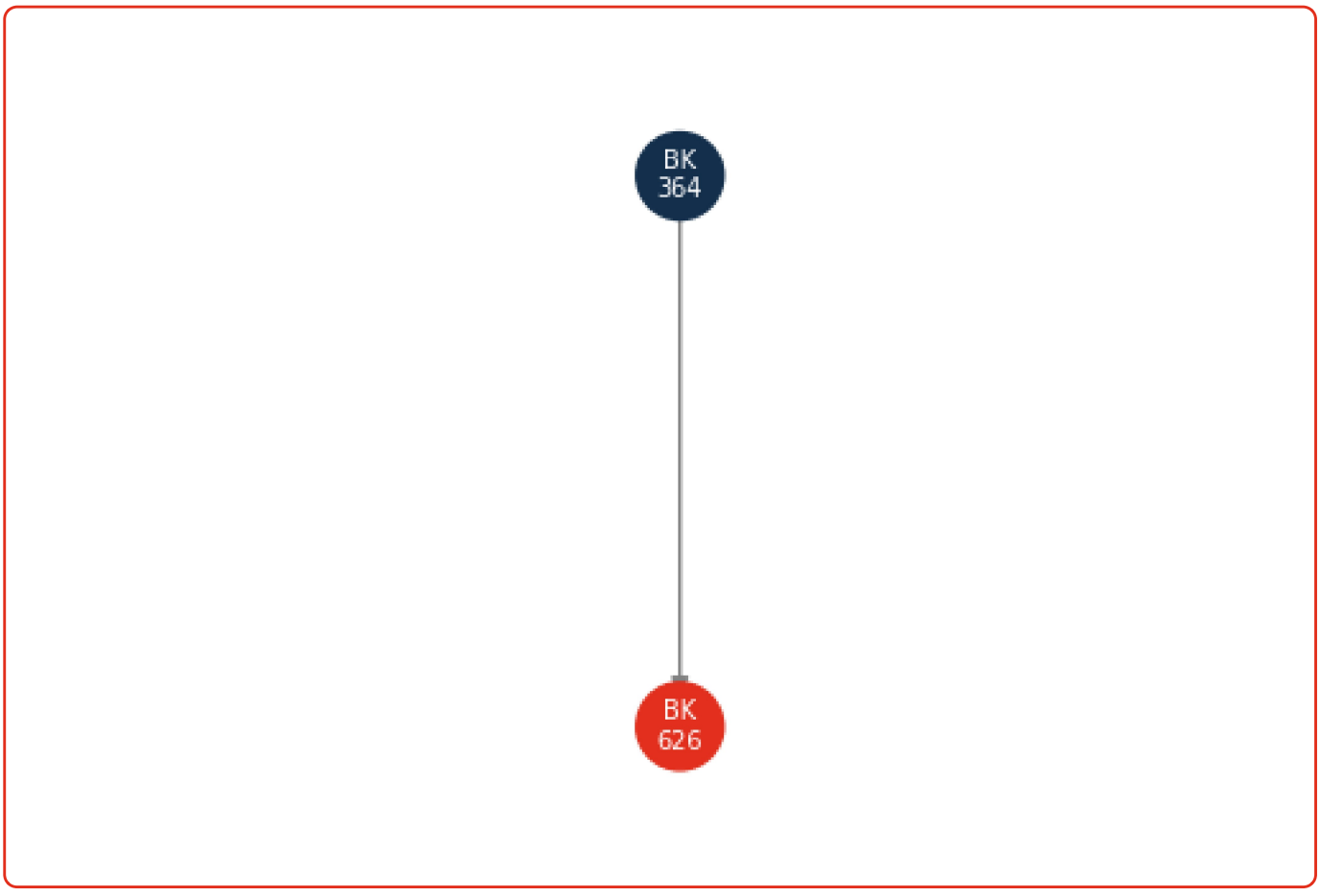
Les graphiques ne sont pas exhaustifs de la généalogie parcellaire. Ils prennent en compte, à partir des parcelles sélectionnées, toutes les parcelles mères jusqu'à la (ou les) plus ancienne parcelle mère, ainsi qu'une ou plusieurs parcelles filles dont le DMPC ne serait pas encore appliqué. Il ne prend en compte aucune parcelle soeur en dehors de cette situation. Se réferer aux tableaux détaillés pour plus d'exhaustivité.

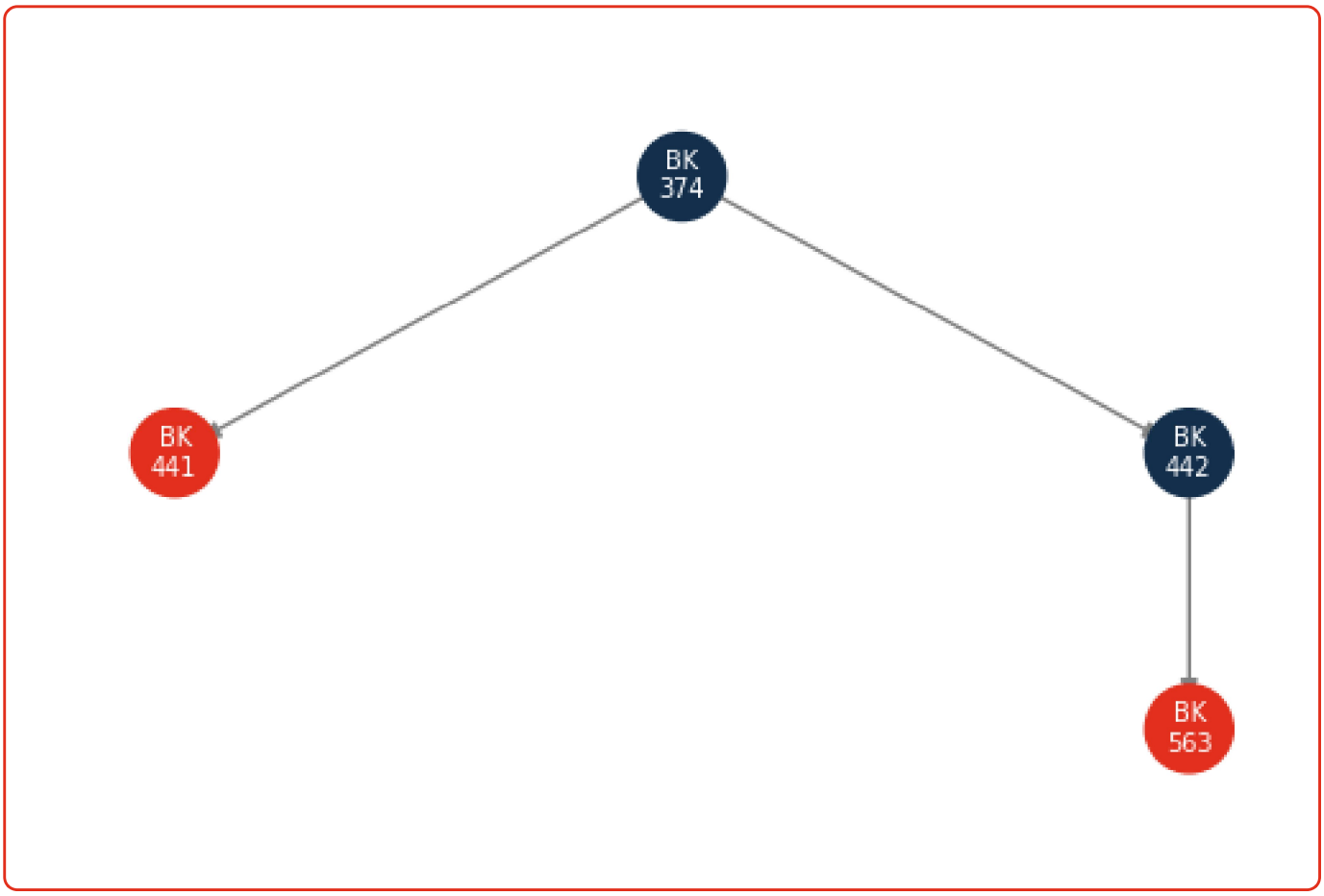
Légende du graphique :

- Parcelles mères
- Parcelles sélectionnées
- Parcelles filles dont le DMPC n'est pas encore appliqué




BK
451
BK
611
BK
636
BK
637


BK
364
BK
626



Tableaux détaillés

Tableau de généalogie de la parcelle BK 636

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		BK 450 BK 451	Non renseigné
5490	05/04/2012	Division	BK 451	BK 609 BK 610 BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	BK 611	BK 636 BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

Tableau de généalogie de la parcelle BK 537

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		BK 450 BK 451	Non renseigné
3223	27/09/1994	Réunion	BK 440 BK 450	BK 537	EDD

Tableau de généalogie de la parcelle BK 441

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0183	14/09/1976	Division	BK 374	BK 441 BK 442	FAURE

Tableau de généalogie de la parcelle BK 626

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
5973	13/03/2017	Division	BK 364	BK 625 BK 626 BK 627	GREGORY DELCROS

Tableau de généalogie de la parcelle BK 376

Pas de données de filiation

Tableau de généalogie de la parcelle BK 563

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0183	14/09/1976	Division	BK 374	BK 441 BK 442	FAURE
4426	19/04/2004	Division	BK 442	BK 563 BK 564	GUIBERT

Tableau de généalogie de la parcelle BK 341

Pas de données de filiation

Tableau de généalogie de la parcelle BK 637

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		BK 450 BK 451	Non renseigné
5490	05/04/2012	Division	BK 451	BK 609 BK 610 BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	BK 611	BK 636 BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

Interventions des Géomètres-experts

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)

Parcelles : BK 636, BK 537, BK 441, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637

Contenance totale : 86 a 45 ca

Commune : Albi (INSEE : 81004)

SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Dossiers Géofoncier	Temps réel	https://www.geofoncier.fr/	Géofoncier

Intervention des Géomètres-Experts

SELAS GEO SUD OUEST - 05/07/2018

Référence dossier : AL18092

Intervention par : Lionel GUILLET

Statut : indéterminé

Types d'opération

Division et partage de propriété

Documents visibles

Plan bornage

SELARL AXIAP - 13/11/2003

Référence dossier : 6191

Intervention par : Bernard GUIBERT

Statut : achevé

Types d'opération

Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...)

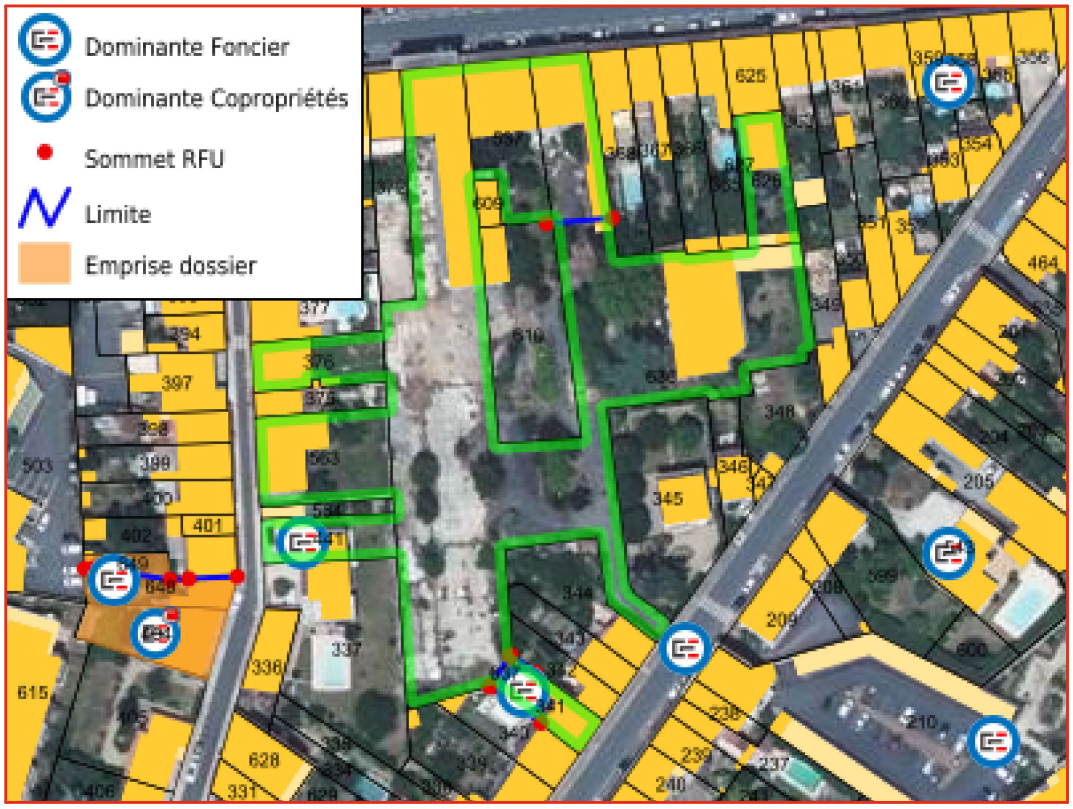
Division et partage de propriété

Documents cadastraux et publicité foncière (rénovation, remaniement, numérisation, régime particulier d'Alsace Moselle)

Documents visibles

-

Dossiers



Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral (DMPC)

Document d'Arpentage numérique

Auteur : Lionel GUILLET
Appliqué : août 2020
Numéro du document : 6238W

Croquis de Conservation

Auteur : EDD
Appliqué : septembre 1994
Numéro du document : 3223N

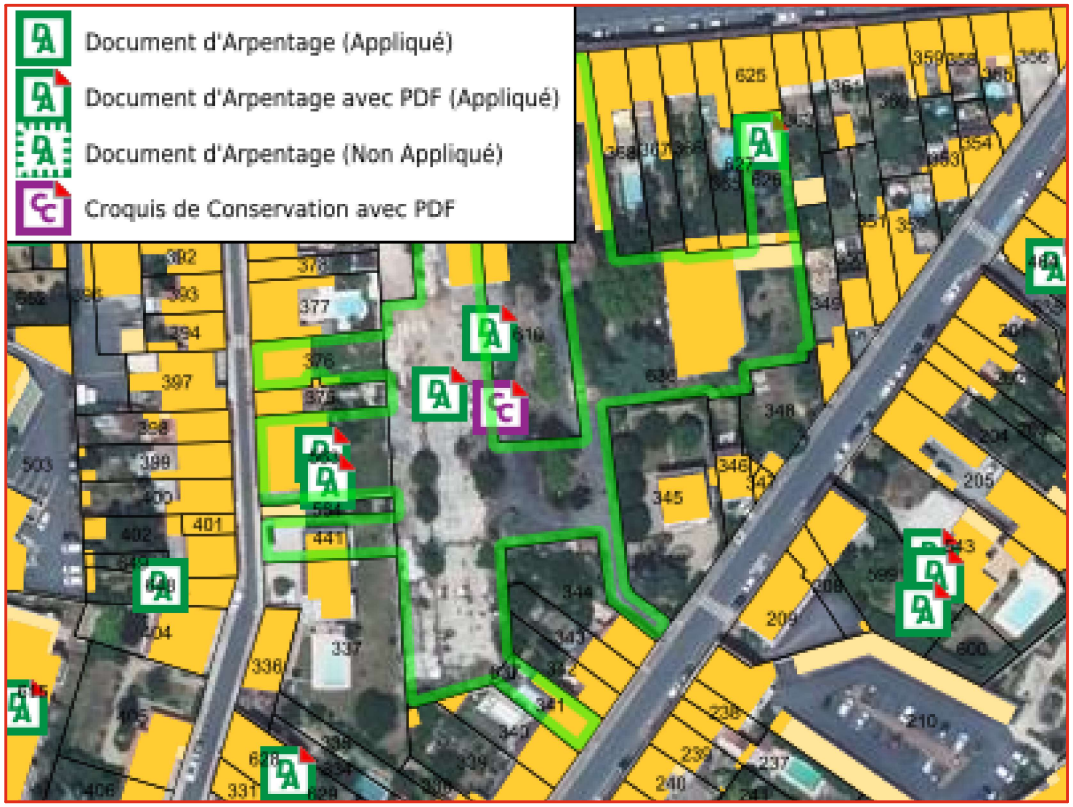
PV de délimitation

Auteur : FAURE
Appliqué : septembre 1976
Numéro du document : 183Z

Document d'Arpentage numérique

Auteur : Grégory DELCROS
Appliqué : mars 2017
Numéro du document : 5973D

Document d'Arpentage

Auteur : Bernard GUIBERT
Appliqué : avril 2004
Numéro du document : 4426R

DMPC