

# Géofoncier



## TABELIO

### RAPPORT PARCELLAIRE



**81004-000-BK-0636**

**Albi (81000)**

<b>BK 441</b>	<b>BK 636</b>	<b>BK 537</b>	<b>BK 626</b>	<b>BK 376</b>
<b>BK 563</b>	<b>BK 341</b>	<b>BK 637</b>		

## TABLE DES MATIÈRES

<b>Synthèse</b>	<b>3</b>
<b>Situation cadastrale</b>	<b>4</b>
Modèle 1 "M1"	5
Propriétaires des parcelles	6
Propriétaires des parcelles voisines	9
Extrait cadastral (Gros Plan)	14
Extrait cadastral (Plan large)	15
Photographies aériennes	16
Photographies aériennes avec superposition du cadastre	18
<b>Historique foncier</b>	<b>19</b>
DA et filiations	20
Interventions des Géomètres-Experts	24
<b>Urbanisme</b>	<b>27</b>
Rapport d'urbanisme	28
Autorisations du droit des sols	30
<b>Situation environnementale</b>	<b>32</b>
Synthèse des risques et PPR(M/N/T), cartographies	33
Risque Radon	39
Risque sismique	40
Formulaire rose ERP	41
Risque retrait-gonflement argiles	43
Remontées de nappes souterraines	44
Arrêtés de catastrophes naturelles	45
Exposition au recul du trait de côte	50
SIS	51
BASOL et BASIAS	52
ICPE	55
IREP	56
Cavités souterraines et mines	57
Centrales nucléaires et canalisations de matières dangereuses	58
Plan d'exposition au bruit	60
Etat des nuisances sonores aériennes	61
Arrêtés préfectoraux fixant la liste des communes concernées par l'obligation IAL	63
Zonages environnementaux	64
Mesures compensatoires des atteintes à la biodiversité	66
Règlements sanitaires départementaux	67
<b>Copropriété</b>	<b>68</b>
Copropriétés	69
<b>Ventes (DVF)</b>	<b>70</b>
Ventes sur les parcelles	71
Ventes dans un périmètre de moins de 500 m	73
<b>Données des propriétaires</b>	<b>75</b>
BODACC (annonces commerciales) : Procédures collectives et rétablissements professionnels	76
BODACC (annonces commerciales) : Modifications diverses, ventes et cessions, radiations	80
Registre National des Entreprises	81

<b>Synthèse</b>	<b>3</b>
<b>Réseaux</b>	<b>82</b>
Réseaux électricité / gaz / chaleur / froid	83
<b>Photographies aériennes anciennes</b>	<b>86</b>
Orthophotographies anciennes	87

## SYNTHESE

Adresse :	Albi (81000)
Parcelles :	BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637
Contenance totale :	86 a 45 ca
Parcelles mères les plus anciennes :	BK 450, BK 440, BK 374, BK 451, BK 364
Arpentage :	Partiellement

## Mairie d'ALBI

 16 rue de l'Hôtel-de-Ville 81000 ALBI

 05 63 49 10 10

 secretariat.general@mairie-albi.fr

 <https://www.mairie-albi.fr/fr>

 Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi : de 8h à 18h

Le samedi : de 9h à 12h

## Préfecture - Tarn

 Place de la Préfecture 81000 Albi

 05 63 45 61 61

 courrier@tarn.pref.gouv.fr

 <https://www.tarn.gouv.fr/>

 Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi : de 9h à 12h et de 14h à 17h

## Zonage(s) du PLU

UM4

## Bien situé dans un DPU / DPUR

Oui / Non renseigné

## Emplacement(s) réservé(s)

Non renseigné

## Servitude AC1

Non renseigné

## Servitude AC2

Non renseigné

## Servitude AC4

Non renseigné

PPR localisés à la commune

5

PPR localisés à la parcelle

1

IREP

0

*Dans un rayon de 200 mètres*

**BASOL**

0

**BASIAS**

6

**ICPE**

0

## Commune soumise au recul du trait de côte

Non

## Proximité d'une installation nucléaire

Aucune installation dans un rayon de 50km

## PEB

Non

## Radon

Modéré

## Retrait gonflement des argiles

Moyen

## Séisme

Très faible

Meilleurtaux.com  
(17/04/2024)

7 ans

10 ans

15 ans

20 ans

25 ans

Bon taux (national)

3,63 %

3,7 %

3,83 %

3,87 %

3,97 %

Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance technique du SPDC  
 du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00

N° de dossier :

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 22/04/2024  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEOFONCIER

SF2412999376

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 081				Commune : 004				ALBI		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BK	0341			50 BD VALMY	0ha02a07ca					
BK	0376			13 RUE MONTAUDRY	0ha03a24ca					
BK	0441			RUE MONTAUDRY	0ha03a02ca					
BK	0537			AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha05a40ca					
BK	0563			17 RUE MONTAUDRY	0ha06a18ca					
BK	0626			58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha03a51ca					
BK	0636			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha62a86ca					
BK	0637			42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY	0ha00a17ca					

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



## Propriétaires des parcelles

### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)  
Parcelles : BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
Contenance totale : 86 a 45 ca  
Commune : Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

### Propriétaires par parcelle

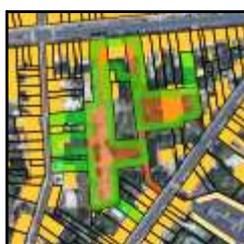
Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance



Parcelle : BK 441  
Contenance cadastrale : 0ha03a02ca  
Adresse cadastrale : RUE MONTAUDRY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :

- [Redacted]
- [Redacted]



Parcelle : BK 636  
Contenance cadastrale : 0ha62a86ca  
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :

- [P] LES COPROPRIETAIRES

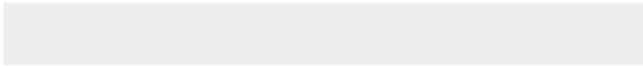


Parcelle : BK 537  
Contenance cadastrale : 0ha05a40ca  
Adresse cadastrale : AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :

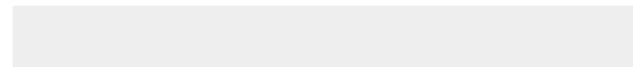
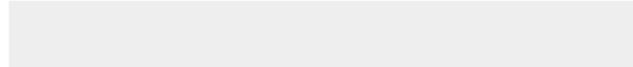
- [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 626  
Contenance cadastrale : 0ha03a51ca  
Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :



Parcelle : BK 376  
Contenance cadastrale : 0ha03a24ca  
Adresse cadastrale : 13 RUE MONTAUDRY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :



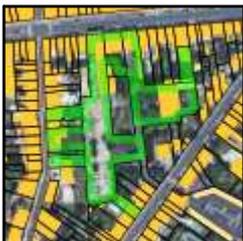
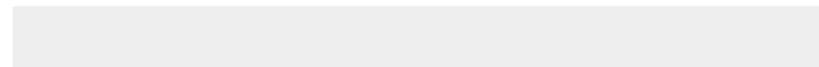
Parcelle : BK 563  
Contenance cadastrale : 0ha06a18ca  
Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :



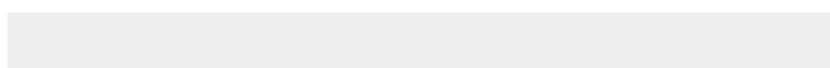
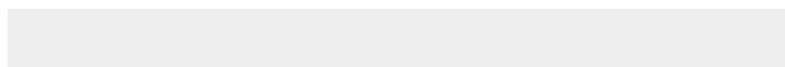
[P] SCI AJAJ (915114276)



Parcelle : BK 341  
Contenance cadastrale : 0ha02a07ca  
Adresse cadastrale : 50 BD VALMY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :



Parcelle : BK 637  
Contenance cadastrale : 0ha00a17ca  
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
Nature de culture : sol  
Propriétaire(s) :



## Autres biens détenus sur la commune par les propriétaires des parcelles sélectionnées

### Compte

BK 337	0ha11a12ca	jardin sol	23 RUE MONTAUDRY
BK 564	0ha00a90ca	sol	17 RUE MONTAUDRY
<b>Contenance totale</b>	<b>0ha12a02ca</b>	-	-

### Compte

BK 365	0ha03a11ca	sol	56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY
--------	------------	-----	---------------------------------

## Propriétaires des parcelles voisines

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastrales)

Si parmi les parcelles étudiées, certaines sont de type bois ou taillis, la Commune et l'Etat sont susceptibles de bénéficier d'un droit de préemption, la commune d'un droit de préférence (articles L.331-22 à 24 du Code forestier), et les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence (articles L.331-19 à 21). Vous trouverez donc ci-dessous la liste des propriétaires des parcelles voisines concernées sur la commune.

Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance



Parcelle : BK 337 (Voisine de : BK 441, BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha11a12ca

Adresse cadastrale : 23 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : jardin sol

Propriétaire(s) :

- [Redacted]
- [Redacted]



Parcelle : BK 564 (Voisine de : BK 441, BK 636, BK 563)

Contenance cadastrale : 0ha00a90ca

Adresse cadastrale : 17 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

- [Redacted]
- [Redacted]



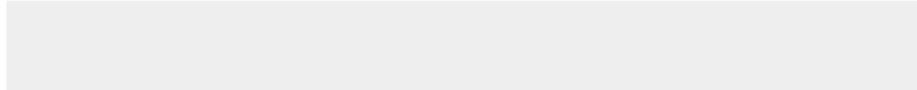
Parcelle : BK 344 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha04a26ca

Adresse cadastrale : 42 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



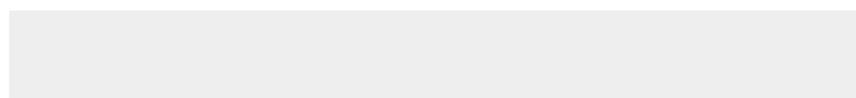
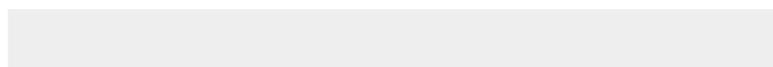
Parcelle : BK 368 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha03a76ca

Adresse cadastrale : 50 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



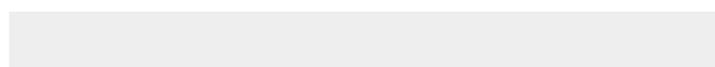
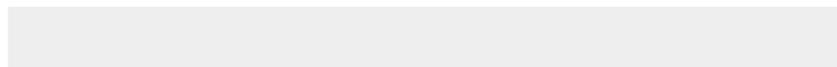
Parcelle : BK 367 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha03a63ca

Adresse cadastrale : 52 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



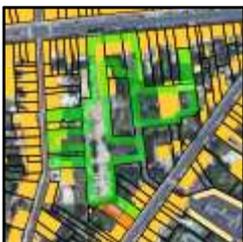
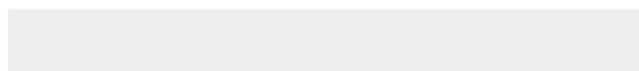
Parcelle : BK 365 (Voisine de : BK 636, BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha03a11ca

Adresse cadastrale : 56 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



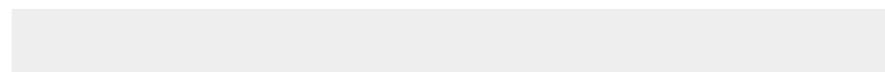
Parcelle : BK 340 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)

Contenance cadastrale : 0ha03a07ca

Adresse cadastrale : 52 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :





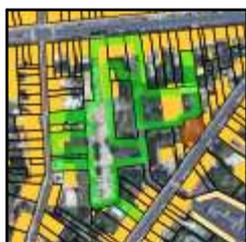
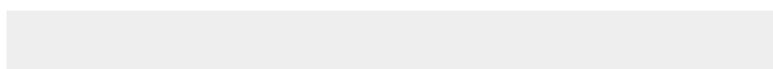
Parcelle : BK 375 (Voisine de : BK 636, BK 376, BK 563)

Contenance cadastrale : 0ha01a84ca

Adresse cadastrale : 15 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



Parcelle : BK 348 (Voisine de : BK 636)

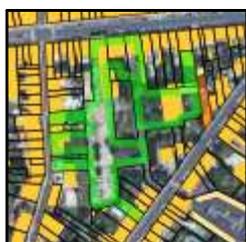
Contenance cadastrale : 0ha03a68ca

Adresse cadastrale : 30 BD VALMY

Nature de culture : ter. à bâtir

Propriétaire(s) :

 [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 349 (Voisine de : BK 636, BK 626)

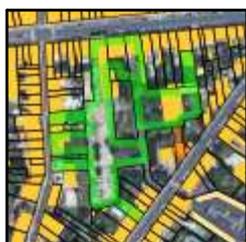
Contenance cadastrale : 0ha03a04ca

Adresse cadastrale : 20 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

 [P] RUFUS 81 (850292277)



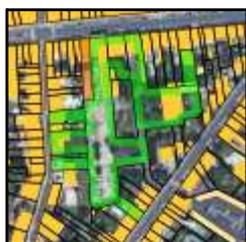
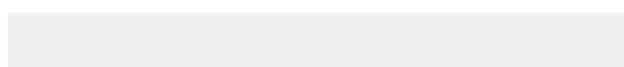
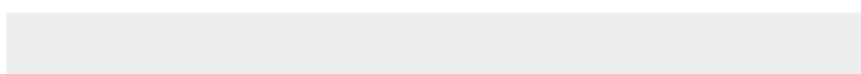
Parcelle : BK 346 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha02a08ca

Adresse cadastrale : 24 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



Parcelle : BK 372 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha04a17ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

 [P] LES COPROPRIETAIRES



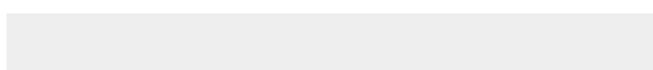
Parcelle : BK 339 (Voisine de : BK 636)

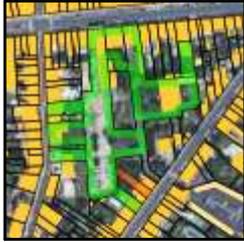
Contenance cadastrale : 0ha04a55ca

Adresse cadastrale : 54 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :





Parcelle : BK 343 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha02a34ca

Adresse cadastrale : 44 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



[REDACTED]



[REDACTED]



Parcelle : BK 610 (Voisine de : BK 636, BK 537)

Contenance cadastrale : 0ha08a90ca

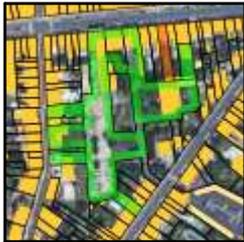
Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : ter. à bâtir

Propriétaire(s) :



[P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 366 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha03a70ca

Adresse cadastrale : 54 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



[REDACTED]



Parcelle : BK 345 (Voisine de : BK 636)

Contenance cadastrale : 0ha10a03ca

Adresse cadastrale : 26 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



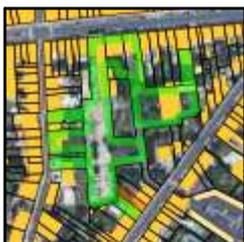
[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



Parcelle : BK 342 (Voisine de : BK 636, BK 341, BK 637)

Contenance cadastrale : 0ha01a94ca

Adresse cadastrale : 46 BD VALMY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :



[REDACTED]



Parcelle : BK 377 (Voisine de : BK 636, BK 376)

Contenance cadastrale : 0ha03a99ca

Adresse cadastrale : 11 RUE MONTAUDRY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

■ [P] PASTEL (423499078)



Parcelle : BK 609 (Voisine de : BK 636, BK 537)

Contenance cadastrale : 0ha00a63ca

Adresse cadastrale : 42 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : ter. à bâtir

Propriétaire(s) :

■ [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 625 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha02a06ca

Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

■ [P] LES COPROPRIETAIRES



Parcelle : BK 363 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha02a83ca

Adresse cadastrale : 60 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

● [REDACTED]

● [REDACTED]



Parcelle : BK 627 (Voisine de : BK 626)

Contenance cadastrale : 0ha00a13ca

Adresse cadastrale : 58 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY

Nature de culture : sol

Propriétaire(s) :

● [REDACTED]

● [REDACTED]

Département :  
TARN

Commune :  
ALBI

Section : BK  
Feuille : 000 BK 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 22/04/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF DU TARN  
Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale 4, avenue Charles de Gaulle  
81108  
81108 CASTRES  
tél. 05 63 62 52 39 -fax  
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

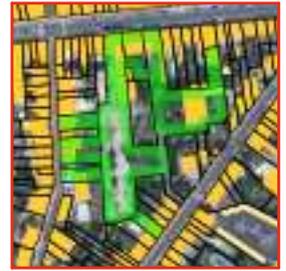




## Photographies aériennes

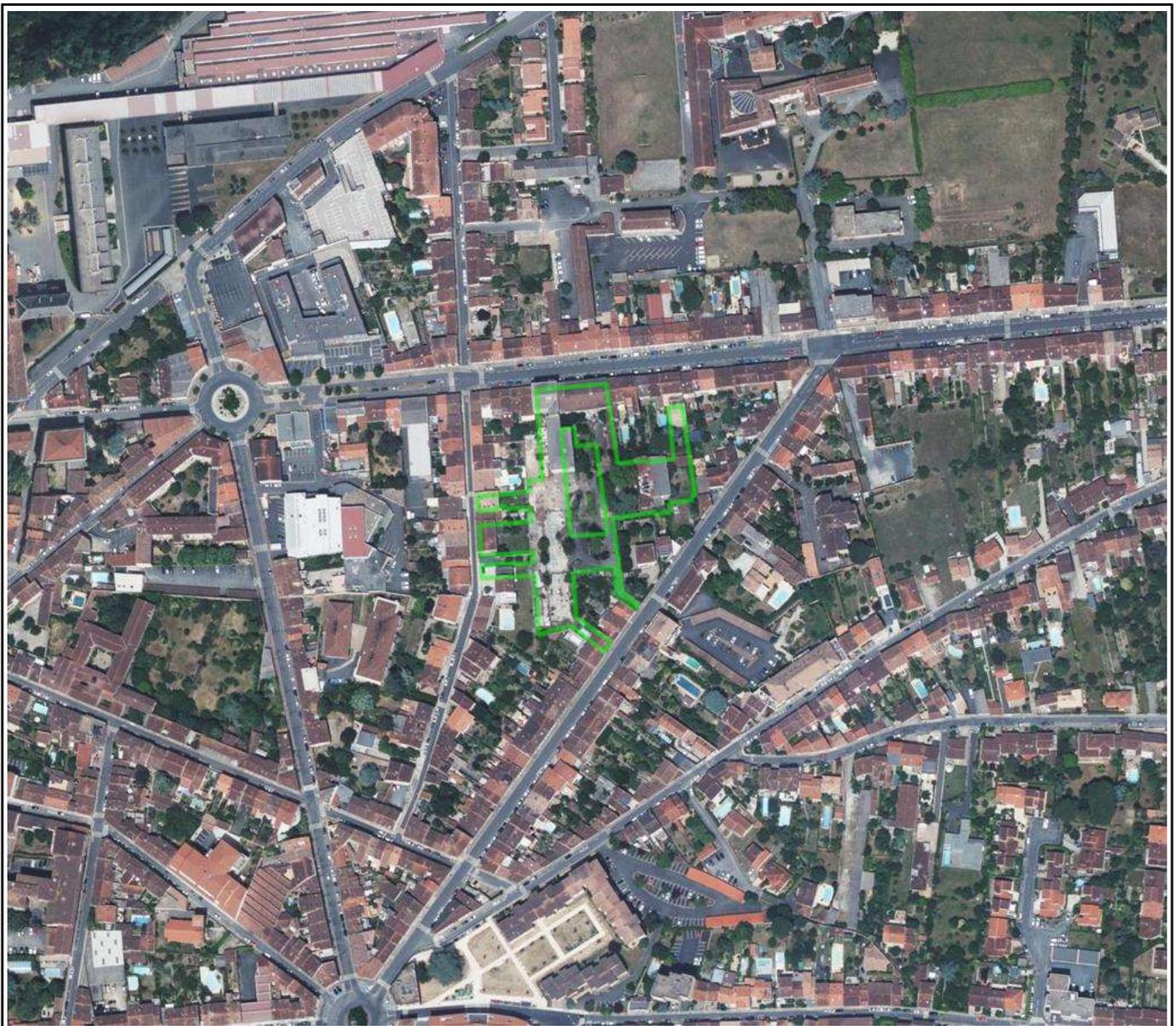
### REFERENCES DU BIEN

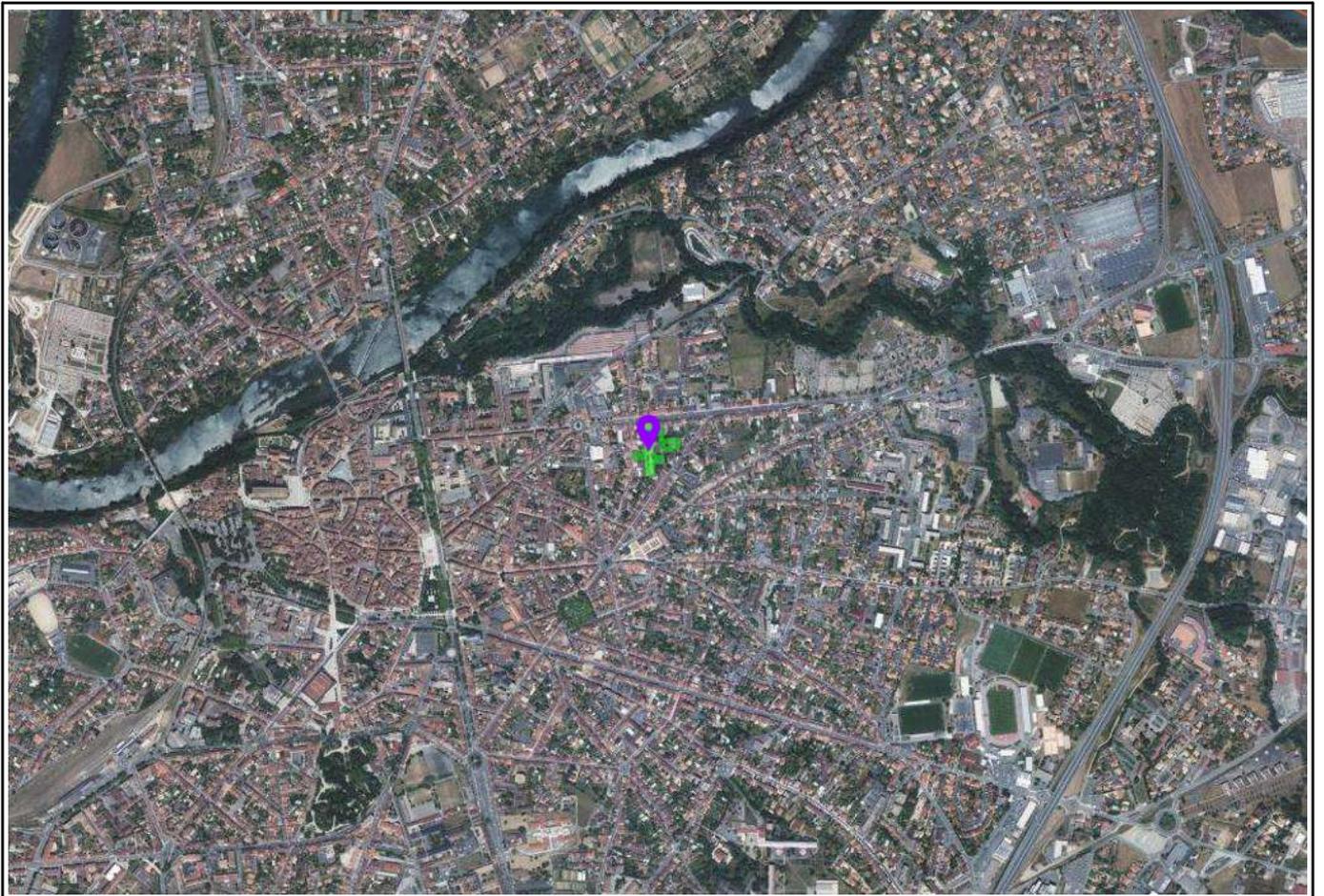
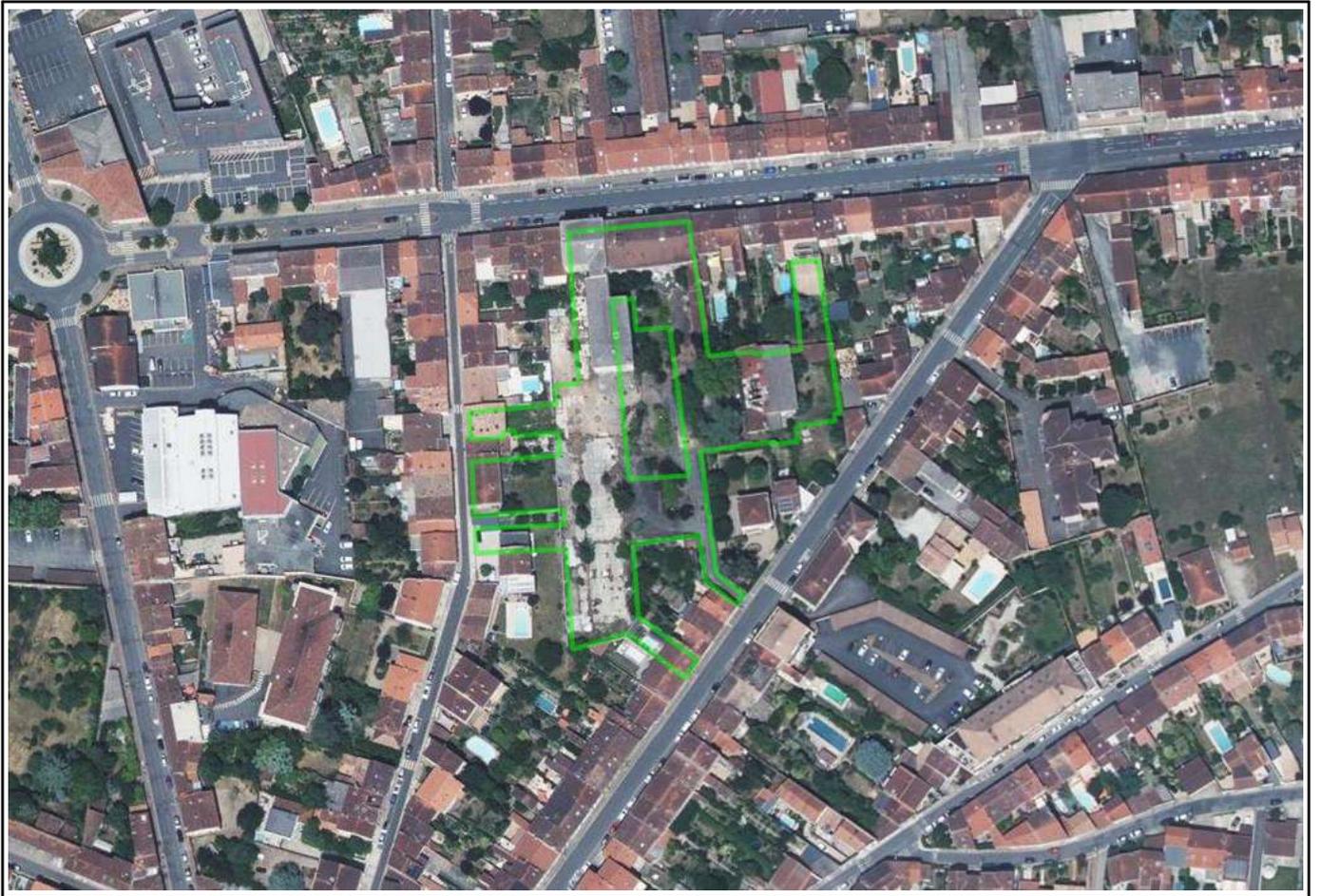
**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	<a href="https://geoservices.ign.fr/">https://geoservices.ign.fr/</a>	IGN

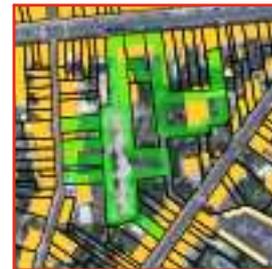




## Photographies aériennes avec superposition du cadastre

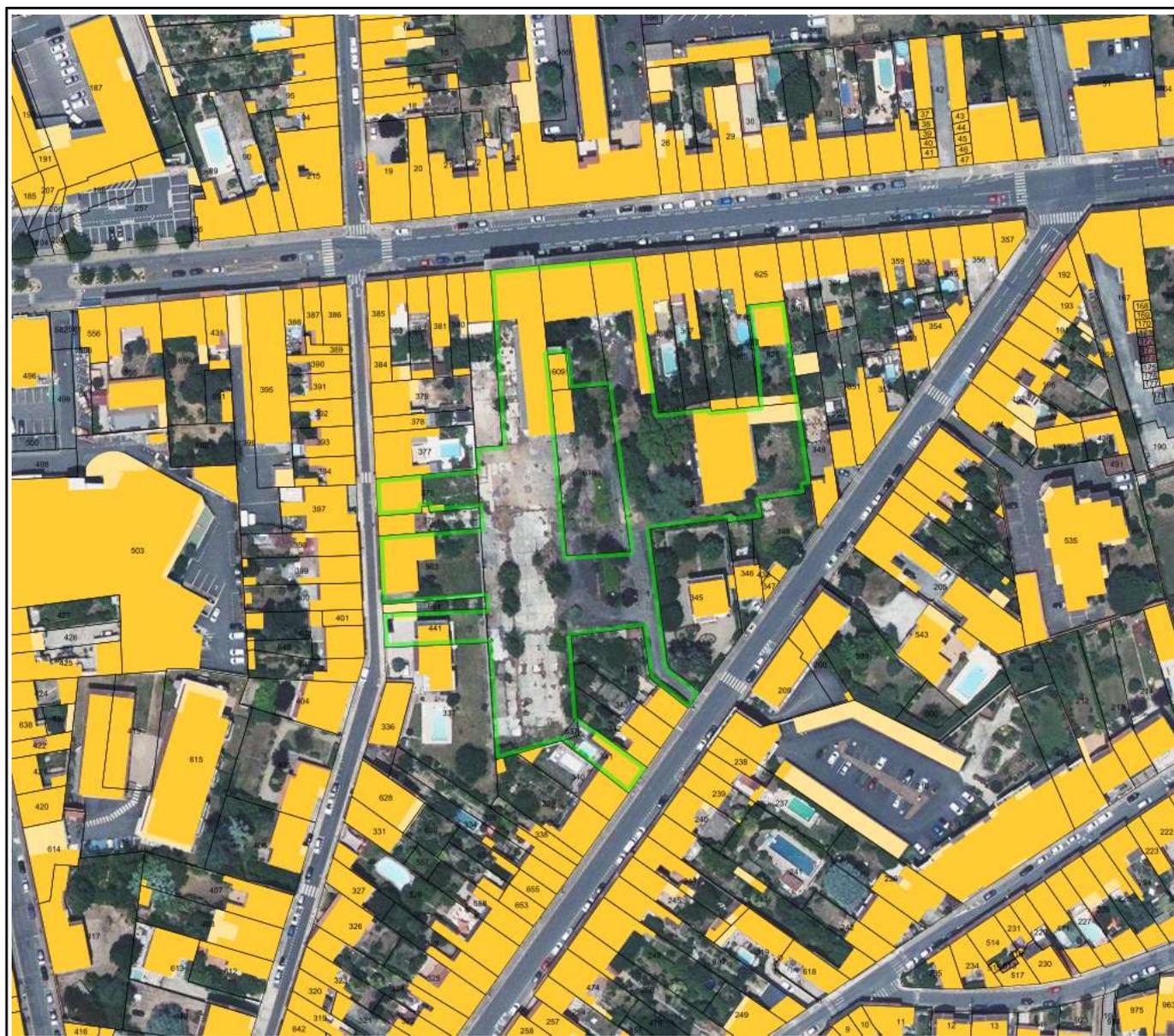
### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)  
Parcelles : BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
Contenance totale : 86 a 45 ca  
Commune : Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	<a href="https://geoservices.ign.fr/">https://geoservices.ign.fr/</a>	IGN



## DA et filiations

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

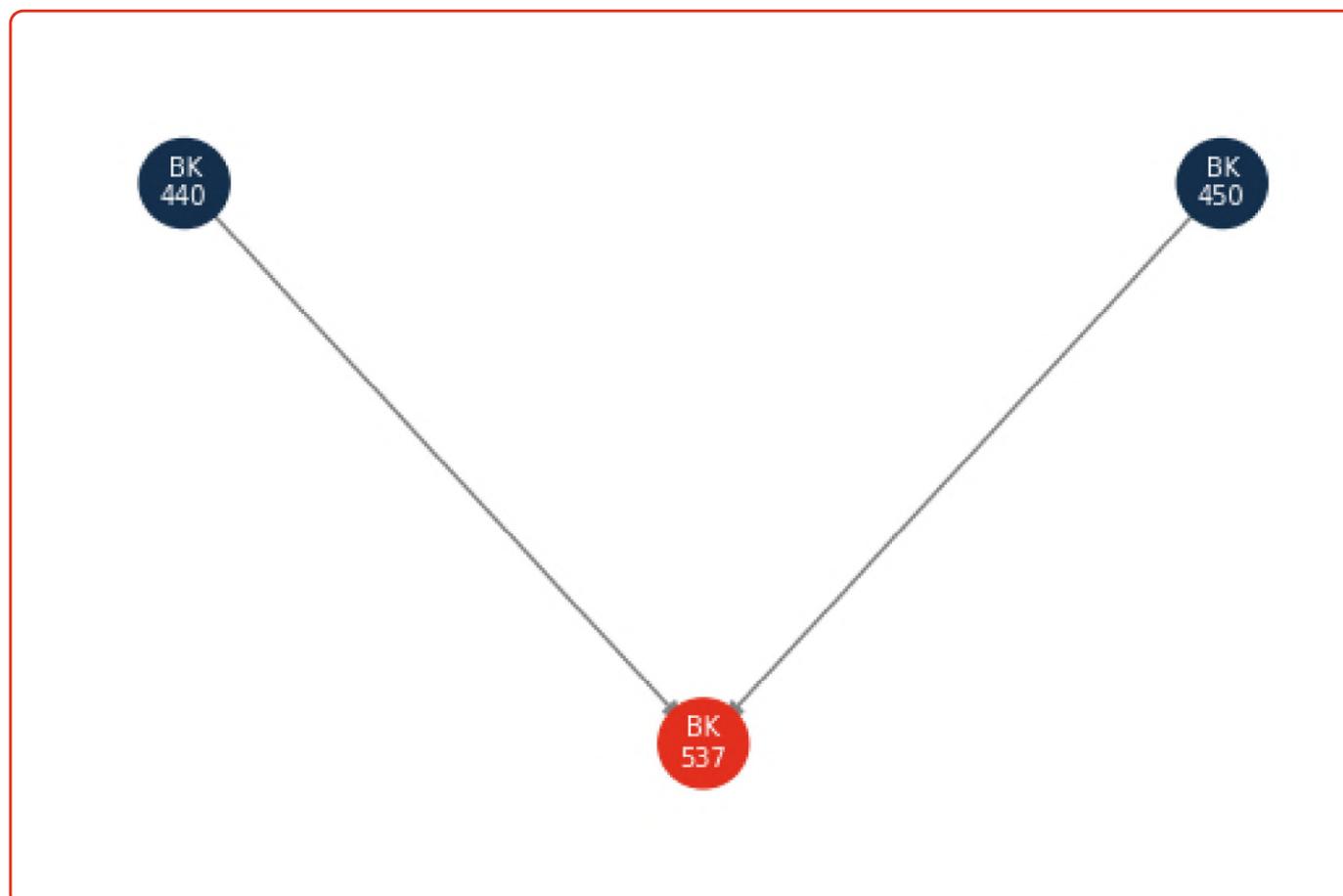
Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Document de Filiation Informatisée	01/04/2024	Étalab cadastre.data.gouv.fr / Géofoncier	DGFIP bureau GF3A / Géofoncier

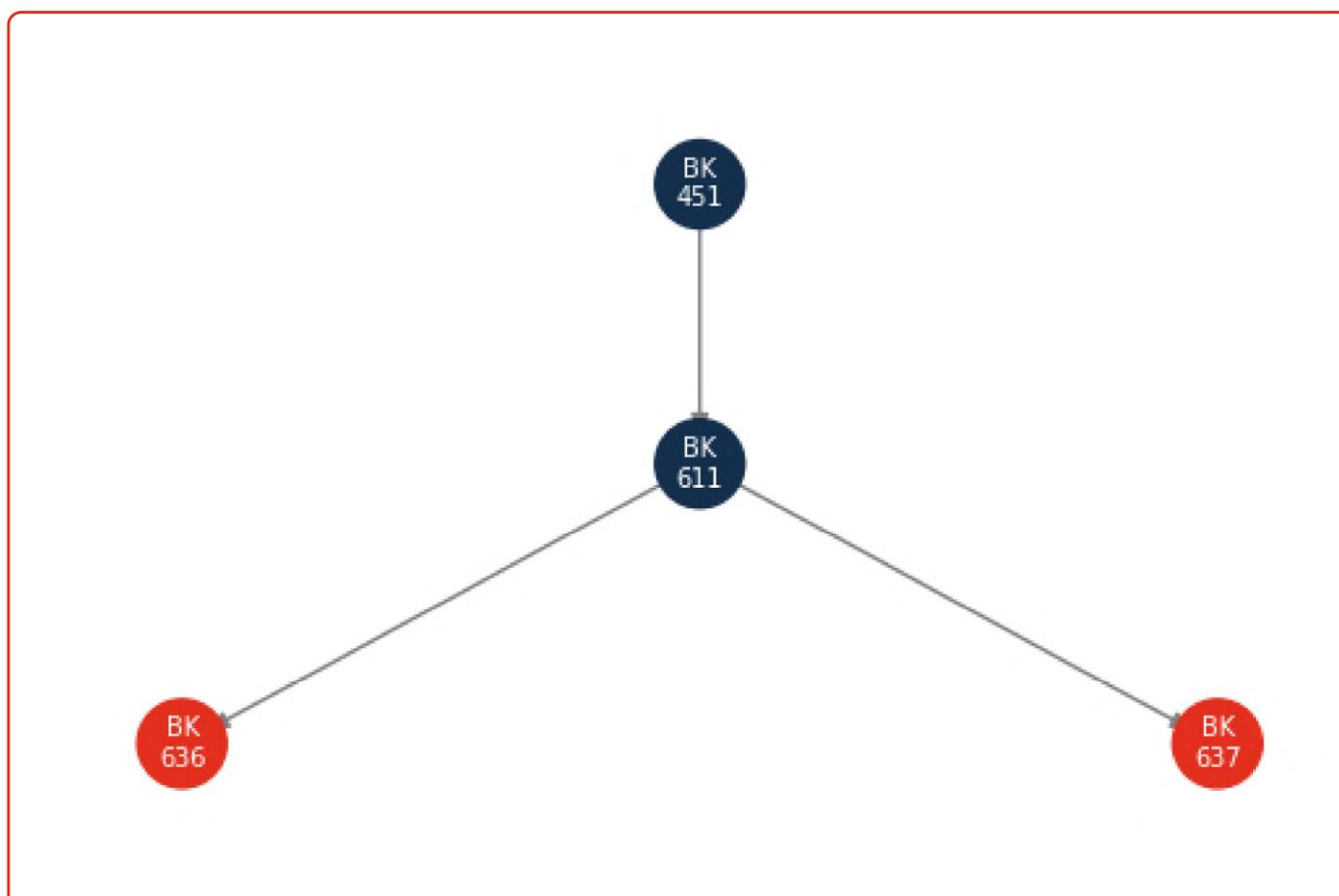
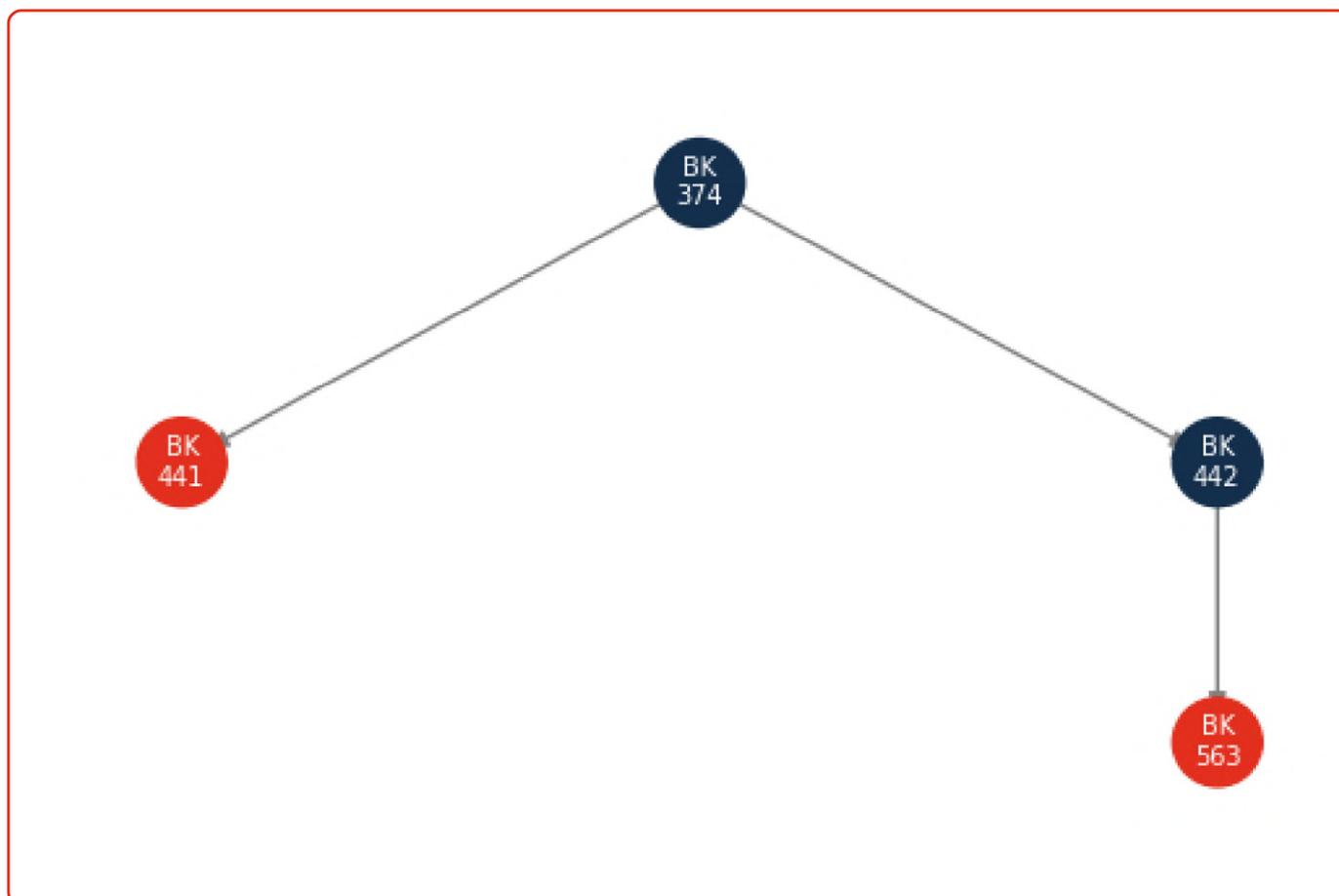
### Graphiques de généalogie

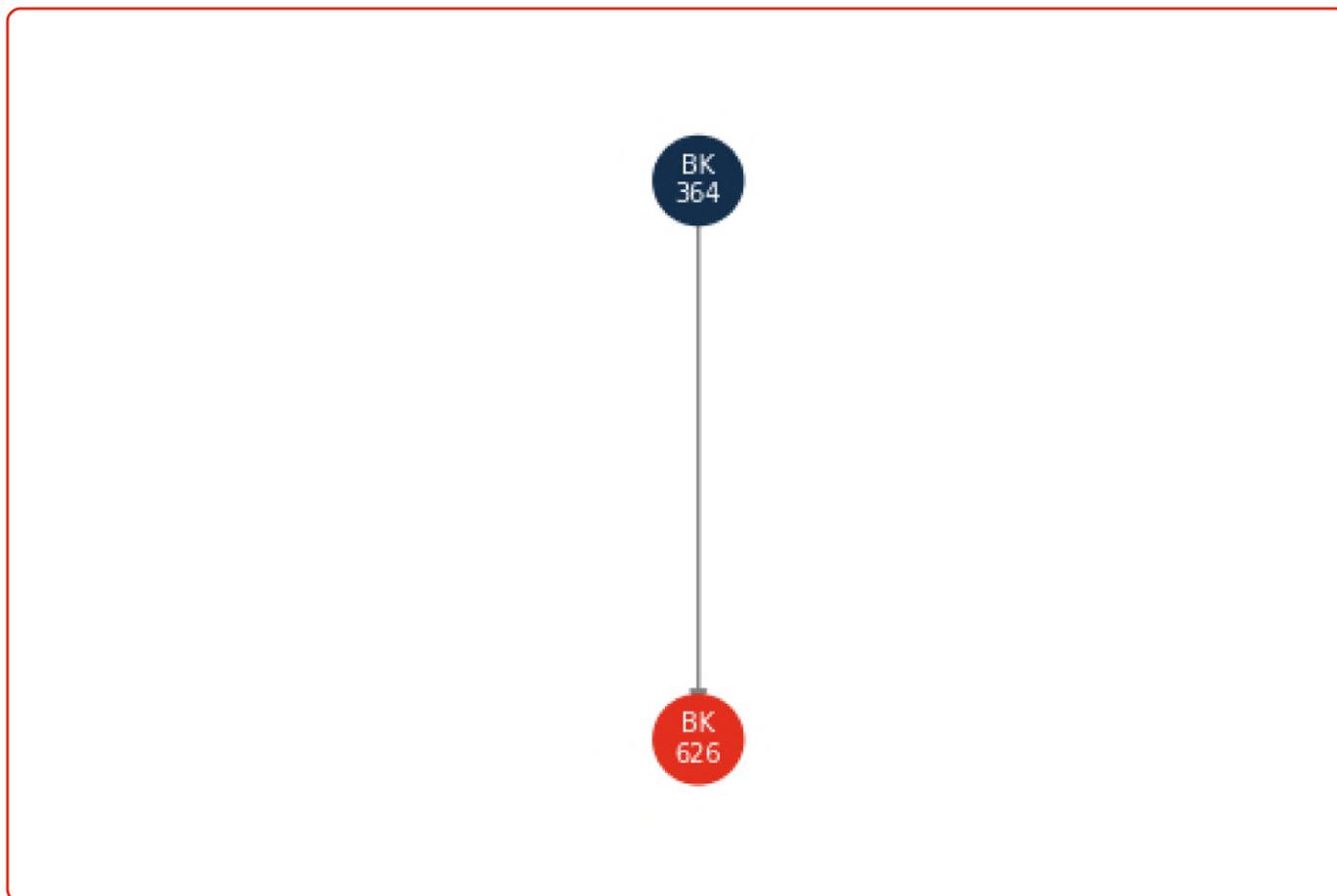
Les graphiques ne sont pas exhaustifs de la généalogie parcellaire. Ils prennent en compte, à partir des parcelles sélectionnées, toutes les parcelles mères jusqu'à la (ou les) plus ancienne parcelle mère, ainsi qu'une ou plusieurs parcelles filles dont le DMPC ne serait pas encore appliqué. Il ne prend en compte aucune parcelle soeur en dehors de cette situation. Se référer aux tableaux détaillés pour plus d'exhaustivité.

Légende du graphique :

- Parcelles mères
- Parcelles sélectionnées
- Parcelles filles dont le DMPC n'est pas encore appliqué







## Tableaux détaillés

### Tableau de généalogie de la parcelle BK 441

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0183	14/09/1976	Division	● BK 374	● BK 441 ● BK 442	FAURE

### Tableau de généalogie de la parcelle BK 636

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		● BK 450 ● BK 451	Non renseigné
5490	05/04/2012	Division	● BK 451	● BK 609 ● BK 610 ● BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	● BK 611	● BK 636 ● BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

### Tableau de généalogie de la parcelle BK 537

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		● BK 450 ● BK 451	Non renseigné
3223	27/09/1994	Réunion	● BK 440 ● BK 450	● BK 537	EDD

## Tableau de généalogie de la parcelle BK 626

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
5973	13/03/2017	Division	● BK 364	● BK 625 ● BK 626 ● BK 627	GREGORY DELCROS

## Tableau de généalogie de la parcelle BK 376

Pas de données de filiation

## Tableau de généalogie de la parcelle BK 563

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0183	14/09/1976	Division	● BK 374	● BK 441 ● BK 442	FAURE
4426	19/04/2004	Division	● BK 442	● BK 563 ● BK 564	GUIBERT

## Tableau de généalogie de la parcelle BK 341

Pas de données de filiation

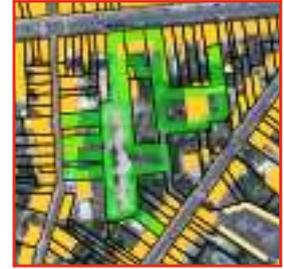
## Tableau de généalogie de la parcelle BK 637

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0291	18/02/1977	Remaniement		● BK 450 ● BK 451	Non renseigné
5490	05/04/2012	Division	● BK 451	● BK 609 ● BK 610 ● BK 611	SEBAN
6238	24/08/2020	Division	● BK 611	● BK 636 ● BK 637	LIONEL GUILLET - GEOSUDOUEST A

## Interventions des Géomètres-experts

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Dossiers Géofoncier	Temps réel	<a href="https://www.geofoncier.fr/">https://www.geofoncier.fr/</a>	Géofoncier

### Intervention des Géomètres-Experts

#### SELAS GEO SUD OUEST - 05/07/2018

<b>Référence dossier :</b> AL18092	<b>Types d'opération</b>	<b>Documents visibles</b>
<b>Intervention par :</b> Lionel GUILLET	Division et partage de propriété	Plan bornage
<b>Statut :</b> indéterminé		

#### SARL AXIAP - 13/11/2003

<b>Référence dossier :</b> 6191	<b>Types d'opération</b>	<b>Documents visibles</b>
<b>Intervention par :</b> Bernard GUIBERT	Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...) Division et partage de propriété	-
<b>Statut :</b> achevé	Documents cadastraux et publicité foncière (rénovation, remaniement, numérisation, régime particulier d'Alsace Moselle)	

## Dossiers



## Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral (DMPC)

## PV de délimitation

**Auteur :** FAURE  
**Appliqué :** septembre 1976  
**Numéro du document :** [183Z](#)



## Document d'Arpentage numérique

**Auteur :** Lionel GUILLET  
**Appliqué :** août 2020  
**Numéro du document :** [6238W](#)



## Croquis de Conservation

**Auteur :** EDD  
**Appliqué :** septembre 1994  
**Numéro du document :** [3223N](#)



## Document d'Arpentage numérique

Auteur : Grégory DELCROS  
Appliqué : mars 2017  
Numéro du document : 5973D



## Document d'Arpentage

Auteur : Bernard GUIBERT  
Appliqué : avril 2004  
Numéro du document : 4426R



## DMPC



## Rapport d'urbanisme

### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : Albi (81000)  
Parcelles : BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
Contenance totale : 86 a 45 ca  
Commune : Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
-	<a href="https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/">https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/</a>	Géoportail de l'Urbanisme

### Document d'urbanisme

#### Carte des zonages d'urbanisme



### ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Lien
UM4	Zone: UM4, H: 12, EB: NR, EV: 20	U	

**PRESCRIPTIONS**

Type	Libellé	Sous-type	Lien
18	OAP Paysage et aménagement (Intercommunale)	00	

**INFORMATIONS**

Type	Libellé	Sous-type	Lien
14	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre	00	
32	Secteur de taxe d'aménagement	00	
99	Permis de démolir obligatoire pour tous travaux de démolition	00	
04	Périmètre de droit de préemption urbain	00	
16	Zone de présomption de prescription archéologique - Arrêté n°76-2021-0161 du 15/03/2021	00	

**Servitudes d'Utilité Publique**

Cette information vaut consultation de l'atlas des patrimoines.

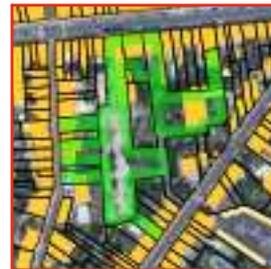
**SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

Type	Libellé	Lien
pm1	<a href="#">Enveloppe des zonages réglementaires (PM1_PPRmt_Retrait-gonflement_des_argiles_gen1_ass)</a>	

## Autorisations des droits du sol

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/03/2024	Étalab www.data.gouv.fr	SDES / CGDD

### Nombre de dossiers sur les parcelles

Permis de construire	9
Déclaration préalable	0
Permis d'aménager	0
Permis de démolir	3

### Permis de construire

Référence	Date d'autorisation	Demandeur (SIRET)	Nature du projet
PC 081004 18 X1186	mars 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	nouvelle construction
PC 081004 18 X1045	avril 2018	Personne physique	-
PC 081004 18 X1189	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	-
PC 081004 16 X1153	décembre 2016	Personne physique	travaux sur construction existante
PC 081004 22 X0116	novembre 2022	SCI AJAJ (91511427600016)	-
PC 081004 16 X1121	octobre 2016	Z IMMOBILIER (79334264300012)	travaux sur construction existante
PC 081004 18 X1187	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	nouvelle construction
PC 081004 18 X1188	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	-
PC 081004 18 X1185	avril 2019	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	nouvelle construction

**Permis de démolir**

Référence	Date d'autorisation	Demandeur (SIRET)	Nature du projet
PD 081004 13 X7006	mai 2013	Personne physique	-
PD 081004 17 X7009	février 2018	FONDATION SAINT-MARTIN (08572078700028)	-
PD 081004 13 X7014	novembre 2013	Personne physique	-

## Synthèses des risques et PPR M/N/T, cartographies

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
radon	06/05/2019	www.data.gouv.fr	Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN)
zonages sismiques	01/05/2011	data.europa.eu	BRGM
retrait-gonflement des argiles	31/05/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM
BASOL	24/01/2024	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
BASIAS	inconnue	www.georisques.gouv.fr	MTES
installations classées protection de l'environnement (ICPE)	25/01/2024	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
érosion côtière	01/06/2018	geolittoral	CEREMA
secteurs d'information sur les sols (SIS)	25/01/2024	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
installations nucléaires	31/12/2022	data.gouv.fr	EDF
canalisations de transport de matières dangereuses	05/10/2023	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
Cavités souterraines	02/10/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM
installations industrielles rejetant des polluants (IREP)	31/12/2023	georisques.gouv.fr	BRGM
inondations par remontée de nappes	23/01/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM

## Tableau d'exposition aux risques

Libellé du risque	Commune	Parcelle(s)
PPRN Inondation	<b>Exposée</b>	Absence d'information
Nuisances sonores aériennes (PEB)	-	Non exposée
Cavités souterraines et mines	-	Non exposée
SIS	-	Non exposée
Potentiel Radon	Modéré	-
Sismicité	Très faible	-
Retrait-gonflement des argiles	-	Moyen
BASOL	-	Non exposée
BASIAS	-	<b>Exposée</b>
ICPE	-	Non exposée
IREP	-	Non exposée
Installations nucléaires	-	Non exposée
Canalisations de matières dangereuses	-	Non exposée
Recul du trait de côte	Non exposée	-
Remontées de nappes	-	<b>Exposée</b>

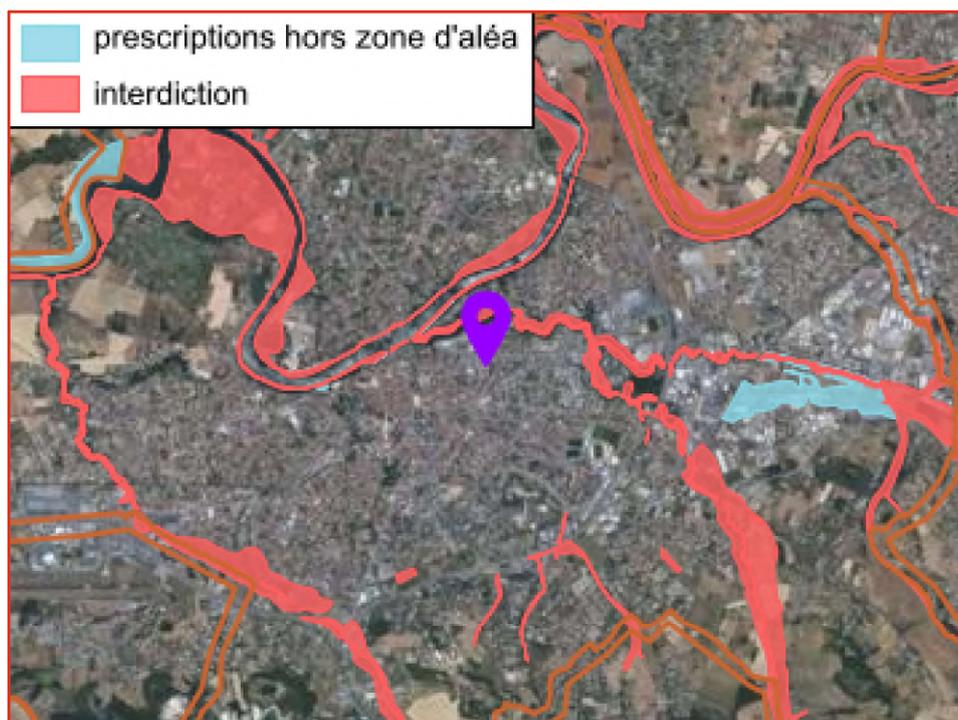
## PPRN sur la commune

### 5 PPRN trouvés sur la commune

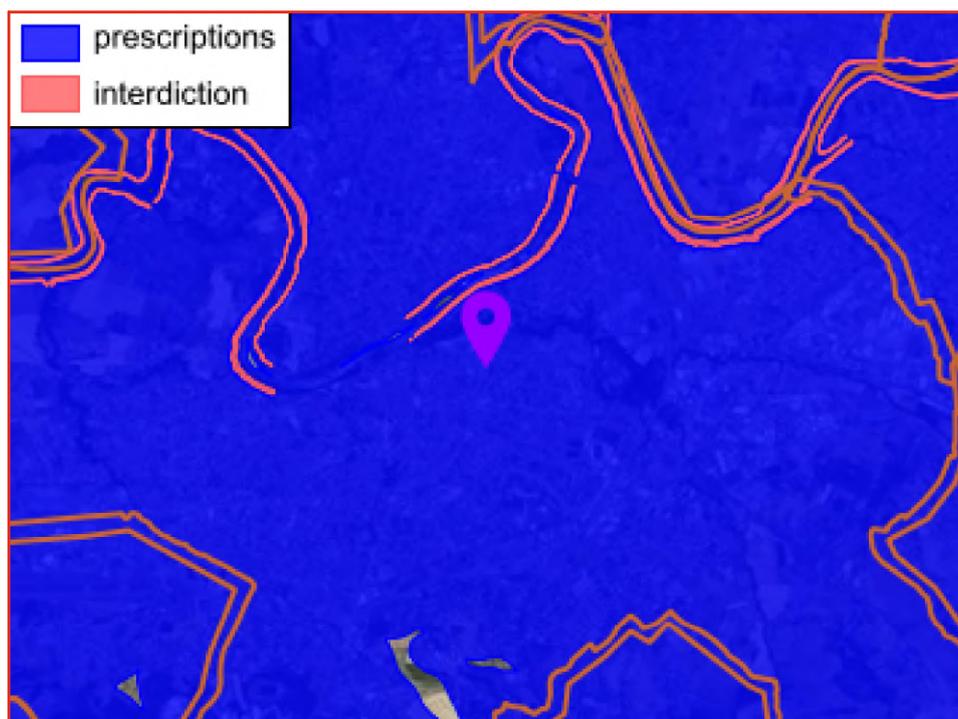
Libellé du PPRN	Libellé des risques
PPRi de l'Albigeois Révision	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Risque naturel
PPR Mvt Berges Tarn Révision	Affaissements et effondrements d'origine anthropique (anciennes carrières souterraines, hors mines) Mouvement de terrain Risque naturel
PPR Argile départemental	Mouvement de terrain Risque naturel Tassements différentiels
PPRi l'Albigeois	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Risque naturel
PPRN-Mvt - Effondrement des berges du Tarn et ses affluents	Glissement de terrain Mouvement de terrain Risque naturel

Certains PPR ne disposent pas de zonage cartographique dans Géorisques. Ils n'apparaissent pas ainsi dans les cartes ci-dessous.

## Carte des PPRN : Inondation



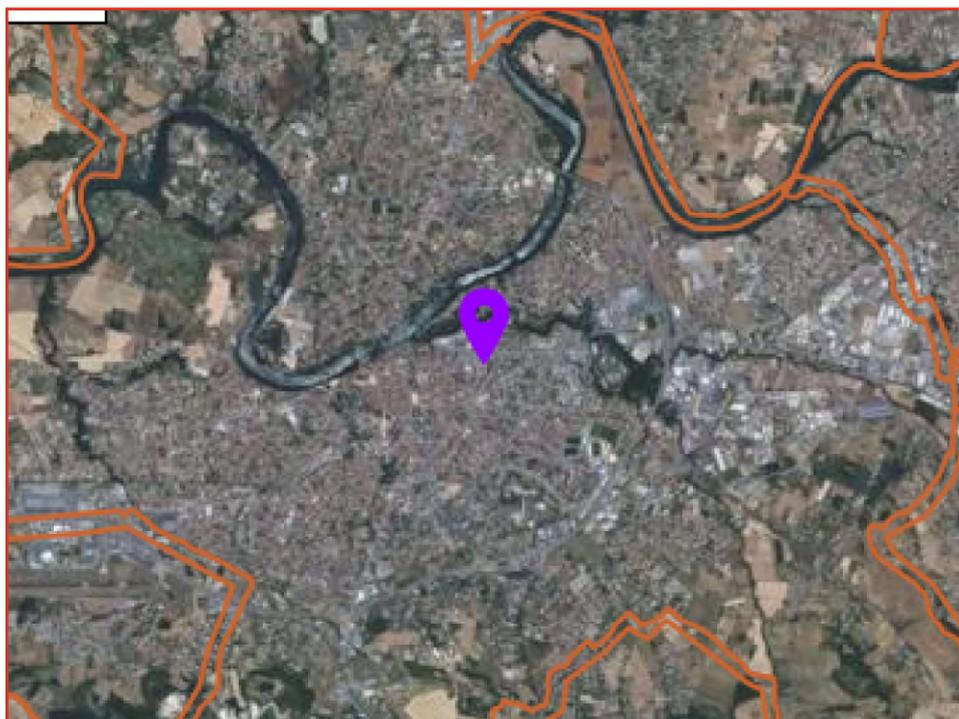
## Carte des PPRN : Mouvement de terrain

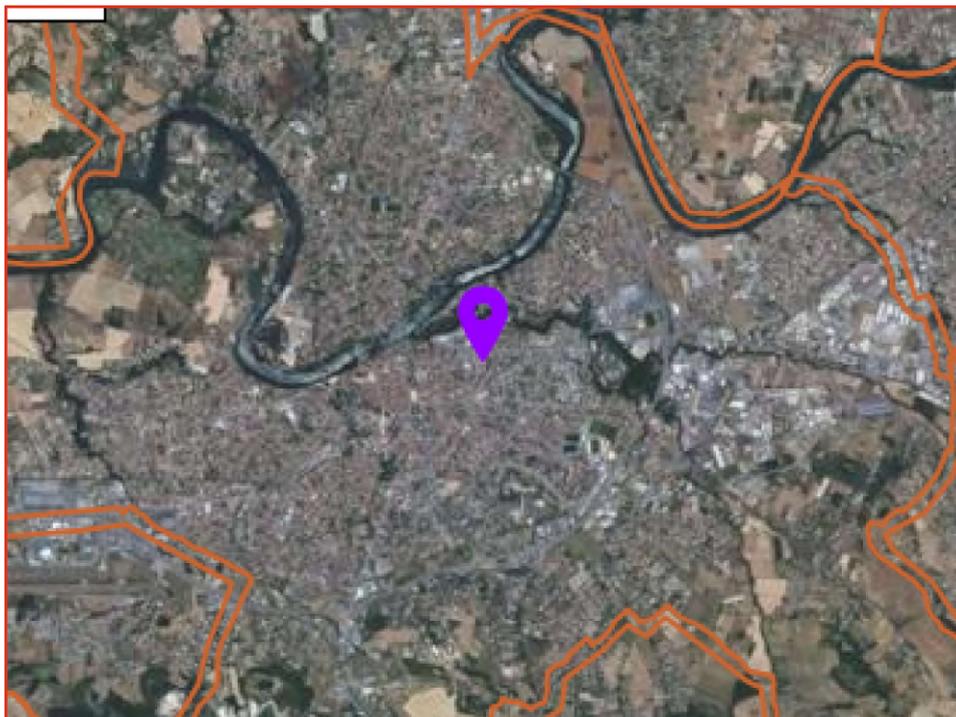


**Carte des PPRN : Séisme**



**Carte des PPRN : Avalanche**

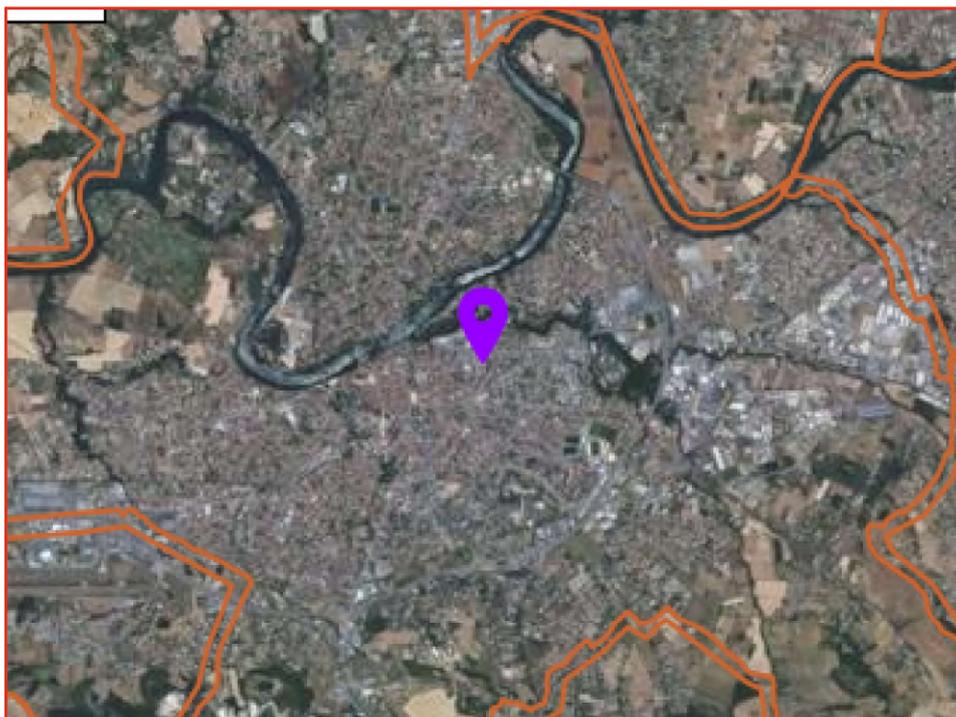


**Carte des PPRN : Feu****PPRM sur la commune**

Aucun PPRM trouvé sur la commune

**PPRT sur la commune**

Aucun PPRT trouvé sur la commune

**Carte des PPRT : Risques industriels**

## PPR détectés sur les parcelles par Géorisques

Certains PPR ne disposent pas d'une cartographie précise sur le portail Géorisques. Pour les PPR localisés à la commune, mais n'apparaissant pas dans le tableau ci-dessus des PPR localisés à la parcelle, il appartient à l'utilisateur de procéder à des investigations complémentaires afin de savoir s'il est concerné ou non par le risque.

Le formulaire Etat des risques n'est rempli qu'avec les informations connues sur la parcelle.

### PPR Retrait et gonflement des argiles (Approuvé le 13/01/2009)

Catégories	Risques
Mouvement de terrain	Mouvement de terrain - Tassements différentiels

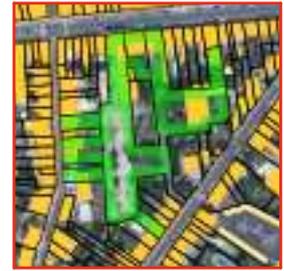
## PPR détectés sur les parcelles par le Géoportail de l'Urbanisme

Libellé	Lien
<a href="#">PM1_PPRmt_Retrait-gonflement_des_argiles_gen1_ass</a>	

## Risque radon

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
06/05/2019	www.data.gouv.fr	Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN)

### Potentiel radon sur la commune

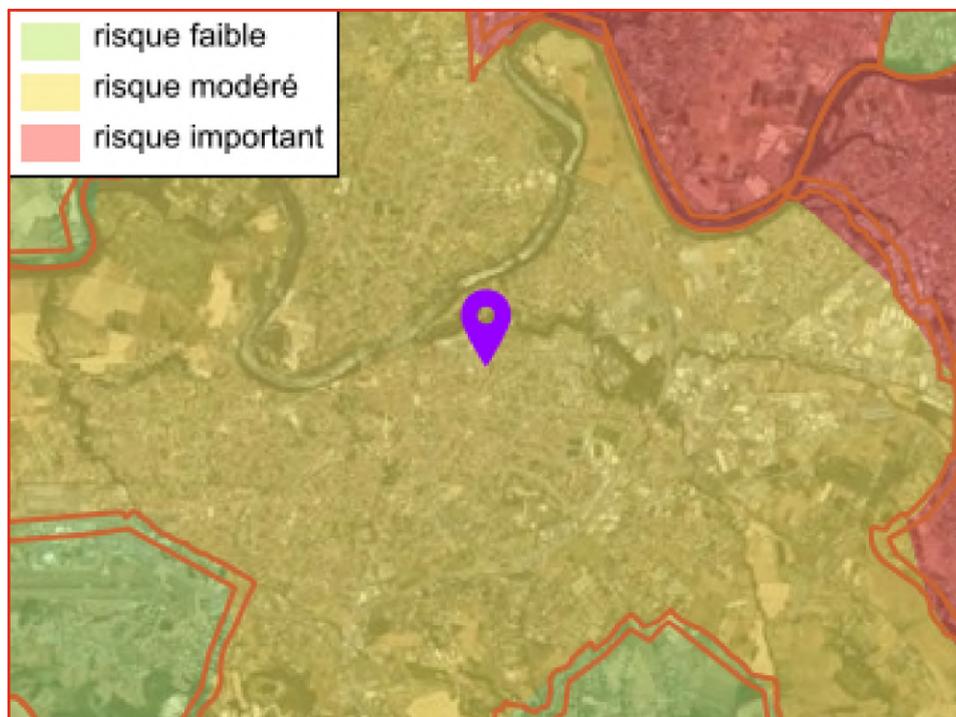
Potentiel radon : Modéré

L'obligation d'information s'impose dans les zones à potentiel radon significatif, dites de niveau 3 (article R125-23 du code de l'environnement).

La fiche d'information prescrite par l'article R125-5 est automatiquement annexée aux présentes le cas échéant.

### Carte

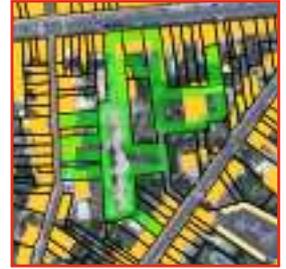
#### Carte du Radon



## Risque sismique

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/05/2011	data.europa.eu	BRGM

### Sismicité sur la commune

**Sismicité :** Très faible

L'obligation d'information s'impose dans les communes classées en zone de sismicité de niveau 2, 3, 4 ou 5. Le cas échéant, la fiche d'information prescrite par l'article R125-5 du code de l'environnement est automatiquement annexée.

# Etat des risques

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code Insee	Nom de la commune
BK 441 / BK 636 / BK 537 / BK 626 / BK 376 / BK 563 / BK 341 / BK 637	81004	Albi

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** \*      oui       non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN      oui       non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés      oui       non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **NATURELS** \*\*      oui       non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN      oui       non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés      oui       non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS** \*      oui       non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou anticipé<sup>(2)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM      oui       non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés      oui       non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES** \*      oui       non

prescrit<sup>(1)</sup>  ou approuvé<sup>(3)</sup>  ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup>  date

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique  ou effet thermique  ou effet de surpression

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement      oui       non

> L'immeuble est situé en zone de prescription :      oui       non

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés      oui       non

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location<sup>(5)</sup>      oui       non

\* Vérifiez sur [www.erial.georisques.gouv.fr](http://www.erial.georisques.gouv.fr) l'état actualisé de votre plan de prévention des risques (PPRN/PPRM/PPRT)

\*\* à compléter si le bien est concerné par plusieurs PPRN

- (1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.
- (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.
- (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme.
- (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.
- (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

■ L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en

zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

■ L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

### Information relative à la pollution des sols

■ Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle, minière ou technologique

■ L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T\*? oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

■ L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#)? oui  non

■ L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr) oui  non

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans  > compris entre trente et cent ans

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui  non

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui  non

### Documents à fournir obligatoirement :

◆ Si le bien est concerné par un ou plusieurs plans de prévention des risques :

- un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire ;
- un extrait du règlement concernant le bien.

◆ Si le bien est situé dans une commune classée en zone de sismicité de niveau 2,3,4 ou 5 :

- la fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

◆ Si le bien est situé dans une commune classée en zone à potentiel radon de niveau 3 :

- la fiche d'information sur le radon disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

◆ Si le bien est situé par un document d'urbanisme dans une zone exposée au [recul du trait de côte](#) :

- un extrait des prescriptions applicables à cette zone.

La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

Vendeur / Bailleur	Date / Lieu	Acquéreur / Locataire
Nom :	Lieu :	Nom :
Signature :	Date :	Signature :

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) et [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)

## Risque retrait-gonflement-argiles

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
31/05/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM

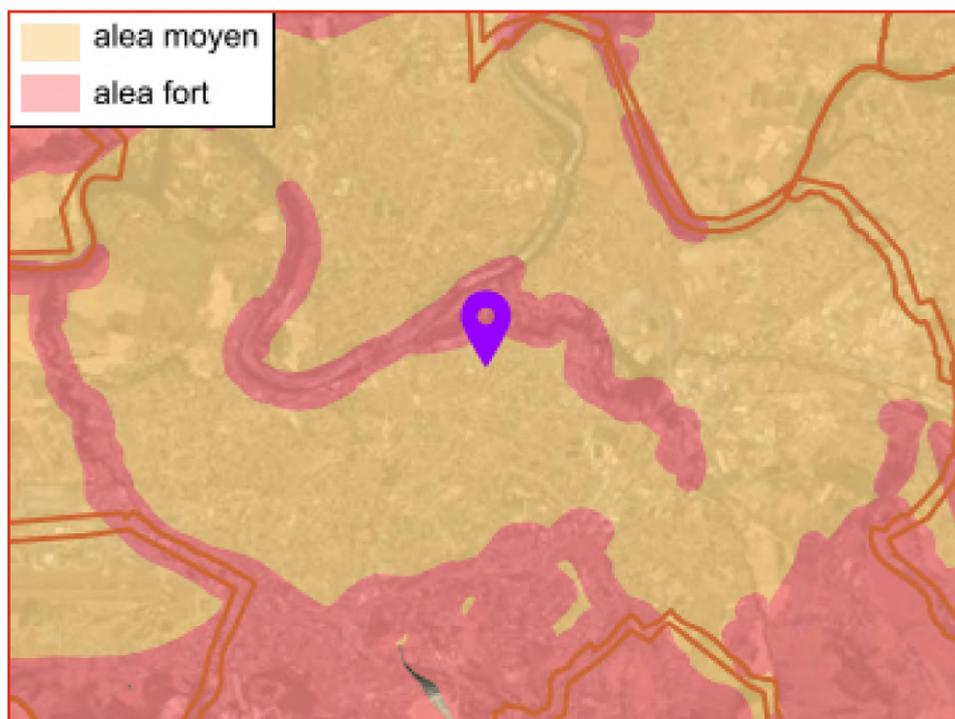
### Retrait-gonflement des argiles sur le groupe de parcelles

Aléa : Moyen

Le vendeur d'un TAB est tenu de fournir à son acquéreur une étude géotechnique préalable (G1) ou une étude géotechnique de conception (G2) de norme NFP 94-500, dès lors que le terrain est situé dans une zone moyennement ou fortement exposée au phénomène dit de retrait-gonflement des argiles et que ce même terrain est susceptible de recevoir une maison individuelle. Et ce, sans distinction de la qualité du vendeur et de celle de l'acquéreur, professionnel ou non.

### Carte

#### Carte de retrait-gonflement des argiles



## Remontées de nappes souterraines

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



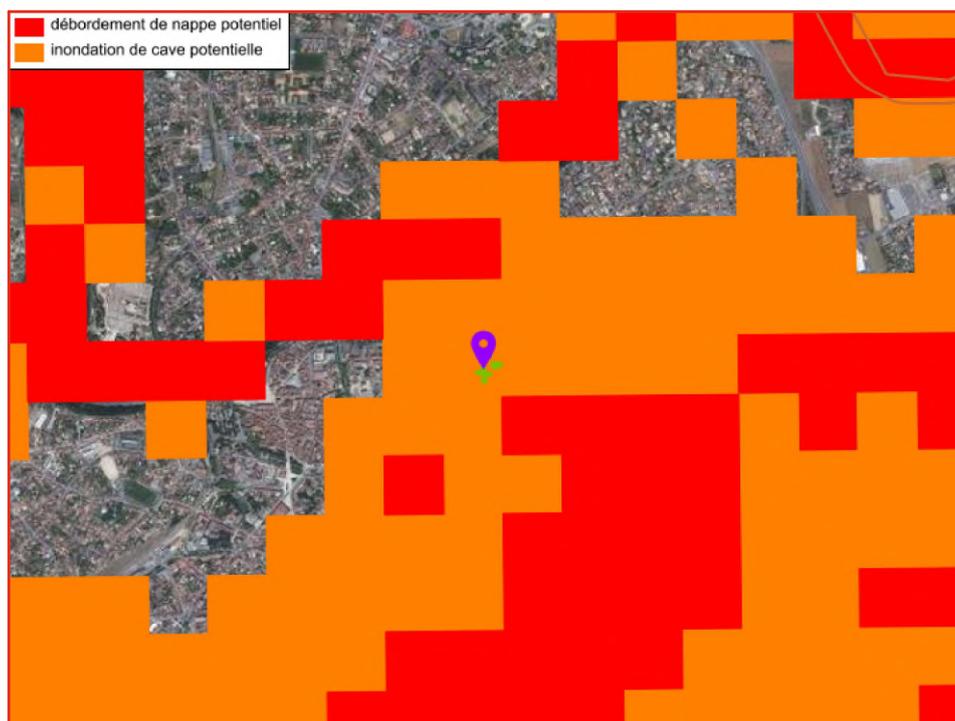
### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
23/01/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM

### Remontées de nappes souterraines détectées

Classe
Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

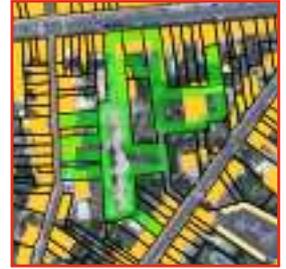
### Carte des remontées de nappes



## Arrêtés de catastrophes naturelles

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Base Gaspar	25/01/2024	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Services instructeurs départementaux (DDT)

## Arrêtés de catastrophe naturelle sur la commune depuis 1982

### 13 arrêtés comportant le risque "Sécheresse"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">IOME2308745A</a>	30/06/2022	30/12/2022	02/04/2023	02/05/2023	
<a href="#">INTE2114775A</a>	01/07/2020	30/09/2020	18/05/2021	06/06/2021	
<a href="#">INTE2016905A</a>	01/04/2019	30/06/2019	07/07/2020	29/07/2020	
<a href="#">INTE1820388A</a>	01/01/2017	31/12/2017	24/07/2018	12/08/2018	
<a href="#">INTE1719708A</a>	01/01/2016	31/12/2016	25/07/2017	01/09/2017	
<a href="#">INTE1411746A</a>	01/01/2013	31/03/2013	17/06/2014	21/06/2014	
<a href="#">INTE1228647A</a>	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012	
<a href="#">INTE0400656A</a>	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	
<a href="#">INTE0300592A</a>	01/01/2002	30/09/2002	03/10/2003	19/10/2003	
<a href="#">INTE0000771A</a>	01/09/1998	31/12/1998	27/12/2000	29/12/2000	

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE9900124A</a>	01/01/1996	31/08/1998	19/03/1999	03/04/1999	
<a href="#">INTE9600522A</a>	01/01/1992	31/12/1995	09/12/1996	20/12/1996	
<a href="#">INTE9200495A</a>	01/05/1989	31/12/1991	06/11/1992	18/11/1992	

**1 arrêté comportant le risque "Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">IOME2218165A</a>	31/03/2021	29/06/2021	10/07/2022	25/07/2022	

**9 arrêtés comportant le risque "Inondations et/ou Coulées de Boue"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE1430243A</a>	28/11/2014	30/11/2014	29/12/2014	06/01/2015	
<a href="#">INTE0300789A</a>	01/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	
<a href="#">INTE9700056A</a>	06/12/1996	08/12/1996	11/02/1997	23/02/1997	
<a href="#">INTE9600137A</a>	22/01/1996	25/01/1996	03/04/1996	17/04/1996	
<a href="#">INTE9500748A</a>	17/09/1995	18/09/1995	08/01/1996	28/01/1996	
<a href="#">INTE9400580A</a>	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994	
<a href="#">INTE9400373A</a>	24/04/1994	25/04/1994	06/09/1994	25/09/1994	
<a href="#">INTE9200474A</a>	17/06/1992	18/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	
<a href="#">NOR19821118</a>	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	

**1 arrêté comportant le risque "Glissement de Terrain"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE9200474A</a>	17/06/1992	18/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	

**1 arrêté comportant le risque "Tempête"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">NOR19821118</a>	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	

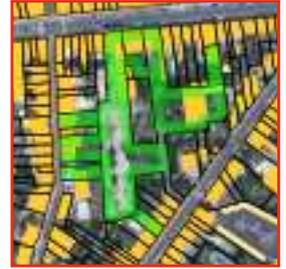
**1 arrêté comportant le risque "Mouvement de Terrain"**

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
<a href="#">INTE2201262A</a>	25/01/2021	08/02/2021	17/01/2022	12/02/2022	

## Exposition au recul du trait de côte

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/06/2018	geolittoral	CEREMA

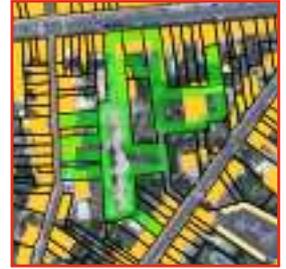
### Exposition de la commune au recul du trait de côte

Non

## SIS

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



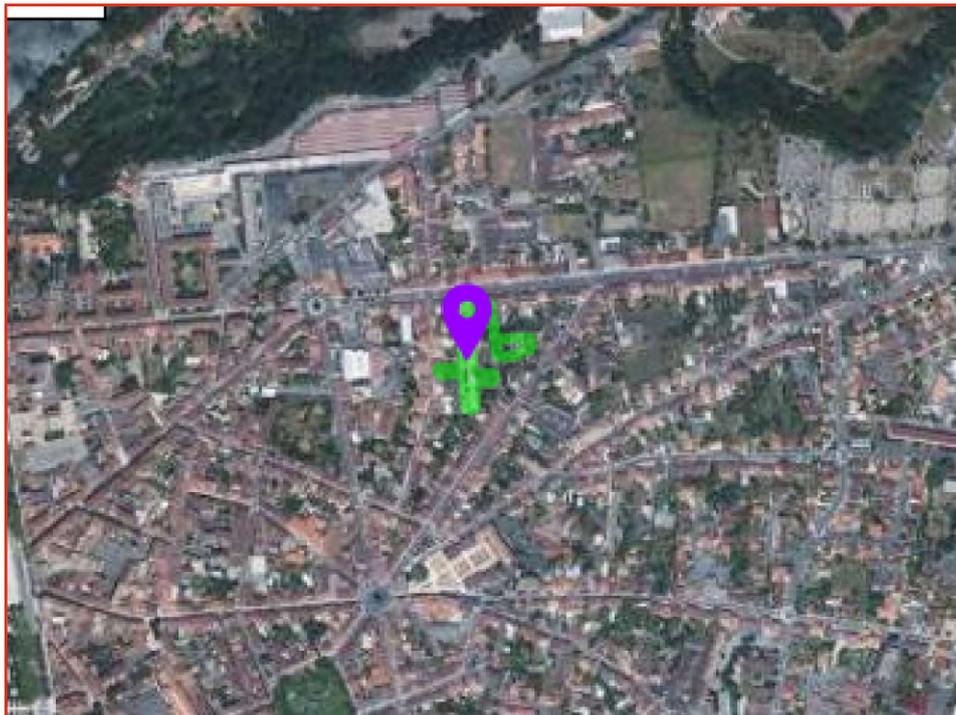
### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
25/01/2024	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère chargé de l'environnement

### Secteurs d'Informations sur les Sols (SIS) intersectant le groupe de parcelles

Le groupe de parcelles n'est pas concerné par les SIS.

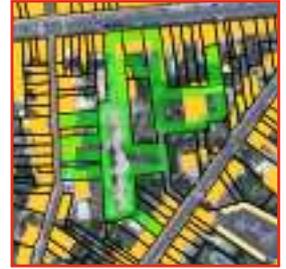
### Carte des SIS



## BASOL et BASIAS

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BASOL	24/01/2024	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère chargé de l'environnement
BASIAS	inconnue	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	MTES

### Sites BASOL dans un rayon de 200m

Aucun site BASOL dans un rayon de 200m

### Carte des sites BASOL à proximité du groupe de parcelles (Point)



### Carte des sites BASOL à proximité du groupe de parcelles (Emprise)



### Sites BASIAS dans un rayon de 200m

#### 6 sites BASIAS dans un rayon de 200m

Référence	Dernière raison sociale	Etat du site	Activités
MPY8101107	HAUTS FOURNEAUX SA , Forges et aciéries	Activité terminée	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres
MPY8106045	CASTEL JACQUES, TRAVAIL METAUX	Activité terminée	Mécanique industrielle
MPY8101030	GRONDIN René, Garage	Activité terminée	Garages, ateliers, mécanique et soudure
MPY8100009	GILLET Louis, Justin et Joseph, Fonderie de fer et cuivre	Activité terminée	Fonderie
MPY8100011	GISCLARD François, Fabrique d'allumettes chimiques	Activité terminée	Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...)
MPY8110127	LAINÉ GERARD ETS, ATELIER DE REPARATION DE VEHICULES + GARAGE	Activité terminée	Garages, ateliers, mécanique et soudure

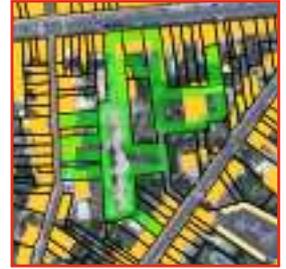
### Carte des sites BASIAS à proximité du groupe de parcelles



## ICPE

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
25/01/2024	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère chargé de l'environnement

### Sites ICPE dans un rayon de 200m

Aucun site ICPE dans un rayon de 200m

### Carte

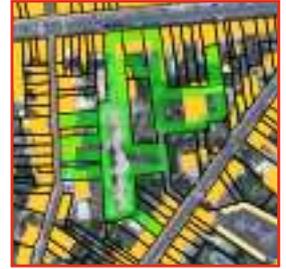
#### Carte des sites ICPE à proximité du groupe de parcelles



## IREP

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



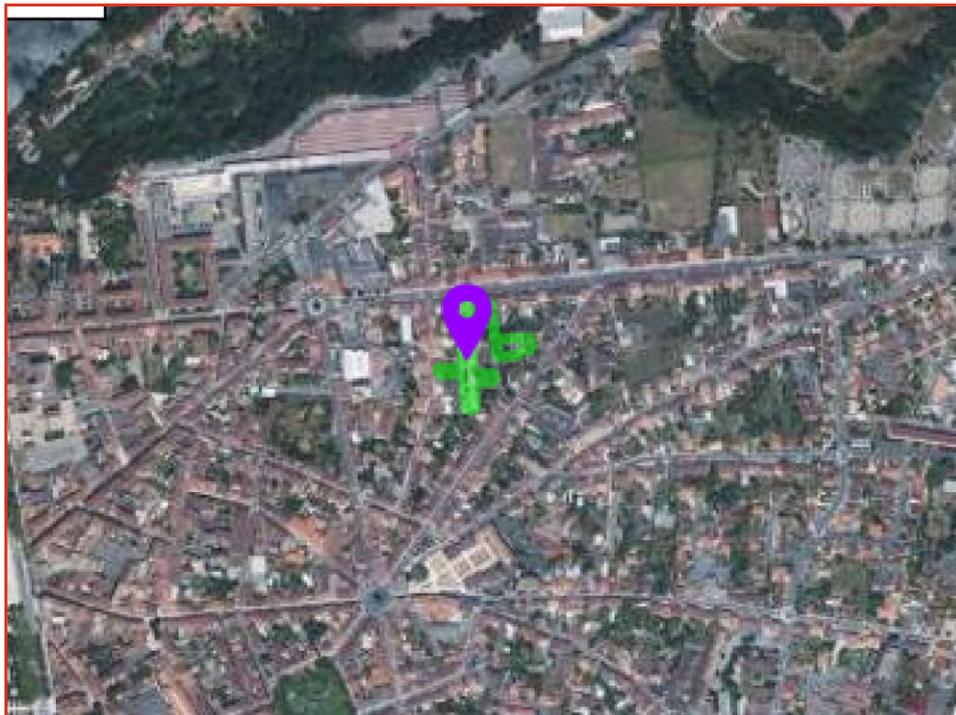
### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
31/12/2023	georisques.gouv.fr	BRGM

### Registre français des rejets et des transferts de polluants (IREP)

Il n'y a pas d'IREP intersectant le groupe de parcelles.

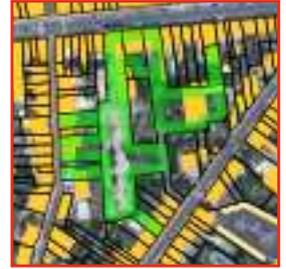
### Carte des IREP



## Cavités souterraines et mines

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
02/10/2023	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	BRGM

### Intersection de mines et cavités souterraines

Il n'y a pas de mine ou cavité souterraine intersectant le groupe de parcelles.

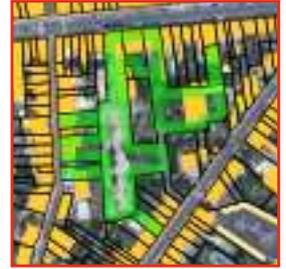
### Carte des cavités souterraines



## Centrales nucléaires et canalisations de matières dangereuses

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
installations nucléaires	31/12/2022	data.gouv.fr	EDF
canalisations de transport de matières dangereuses	05/10/2023	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement

### Proximité d'une installation nucléaire

Le groupe de parcelles ne se trouve pas dans un rayon de 50km d'une installation nucléaire.

### Carte des centrales nucléaires



## Intersection d'une canalisation de matière dangereuse

Le groupe de parcelles n'est pas intersecté par une canalisation de matières dangereuses.

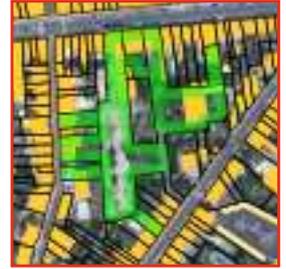
### Carte des canalisations de matières dangereuses



## Plan d'exposition au bruit

### REFERENCES DU BIEN

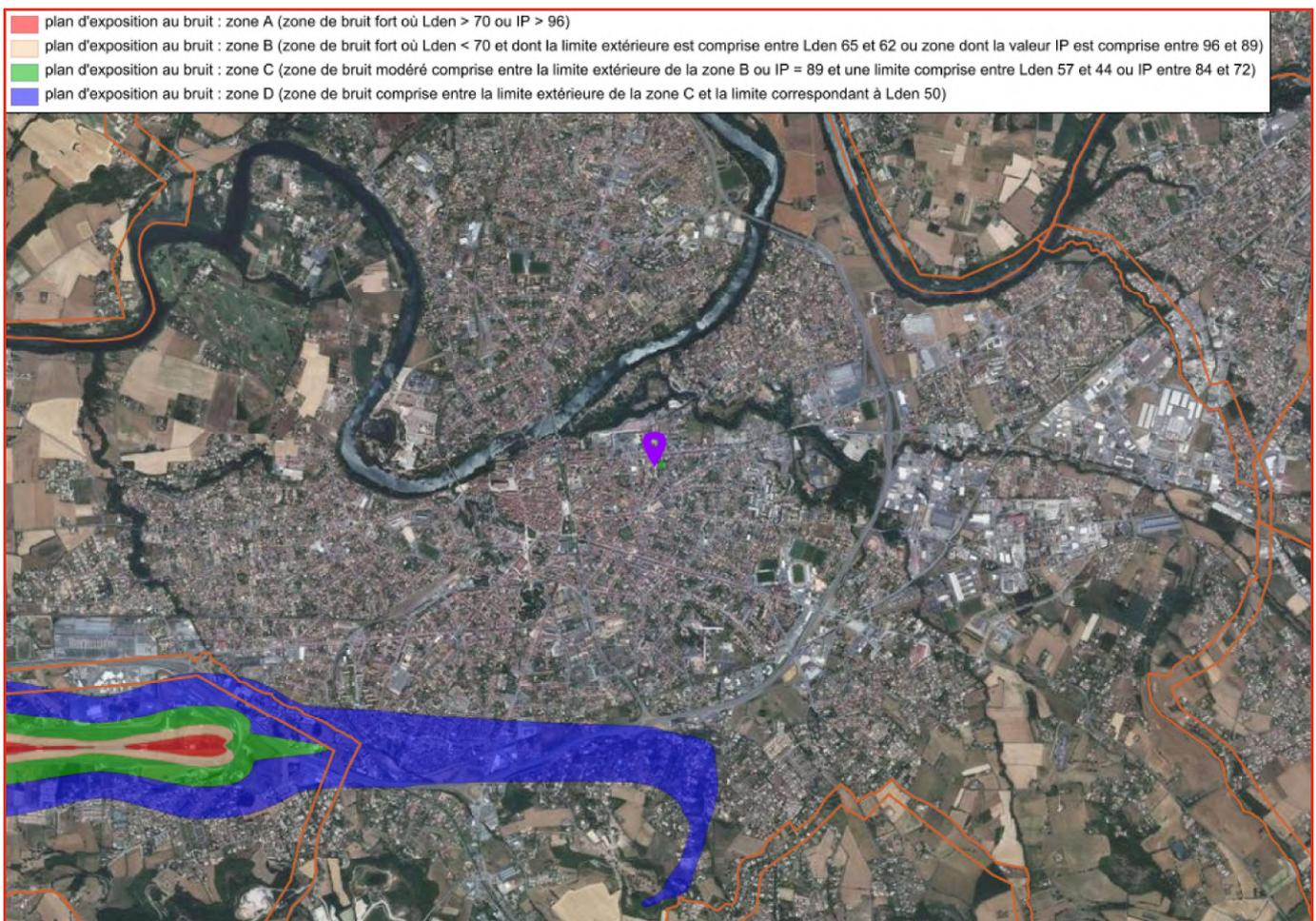
**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/04/2023	Direction Générale de l'Aviation Civile	Direction Générale de l'Aviation Civile

### Carte d'exposition aux nuisances sonores aériennes



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  |  |  mis à jour le  |  |

Adresse de l'immeuble

BK 441 / BK 636 / BK 537 / BK 626 / BK 376 / BK 563 / BK 341 / BK 637

Code postal ou Insee

81004

Commune

Albi

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB <sup>1</sup>Oui  Non

révisé  approuvé  date  |  |

<sup>1</sup>Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation <sup>2</sup>Oui  Non

<sup>2</sup>Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB <sup>1</sup>Oui  Non

révisé  approuvé  date  |  |

<sup>1</sup>Si oui, nom de l'aérodrome :

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :  
zone A<sup>1</sup>  zone B<sup>2</sup>  zone C<sup>3</sup>  zone D<sup>4</sup>   
forte forte modérée

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup>(entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup>(entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup>(entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances  
présent en compte**

**Vendeur / Bailleur**

date / lieu

**Acquéreur / Locataire**

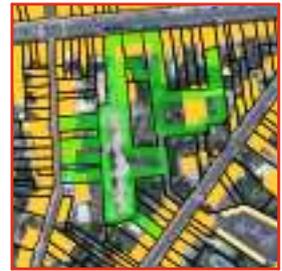
information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

---

# Arrêtés préfectoraux des communes concernées par l'obligation IAL

## REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



## SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
22/01/2024	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

**Département : Tarn (81)**

L'arrêté préfectoral fixant la liste des communes concernées par l'obligation IAL n'est pas disponible pour ce département.

## Zonages environnementaux

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Données	Date des données	Diffuseur des données
Arrêtés listes de sites d'intérêt géologique	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Arrêtés de protection de biotope	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Arrêtés de protection de géotope	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Arrêtés de protection des habitats naturels	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones protégées de la Convention de Carthagène	01/11/2016	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Aires spécialement protégées d'importance méditerranéenne	01/10/2021	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Biens inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Terrains des Conservatoires d'Espaces Naturels	01/05/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Terrains du Conservatoire du Littoral	01/05/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Géoparc mondiaux UNESCO	01/12/2020	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réseau Natura2000 : Zones de protection spéciale (ZPS)	01/07/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réseau Natura2000 : Zones spéciales de conservation / Sites d'Importance Communautaire (ZSC/SIC)	01/07/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones marines protégées de la Convention OSPAR	01/11/2016	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Parcs nationaux (PN)	01/03/2022	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Parcs naturels marins (PNM)	01/12/2019	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Parcs naturels régionaux (PNR)	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Sites Ramsar	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves biologiques	01/10/2020	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves de biosphère	01/12/2022	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves naturelles de Corse	01/03/2021	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves nationales de chasse et faune sauvage	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves naturelles nationales	01/09/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves naturelles régionales	01/12/2022	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zone d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO)	01/01/1994	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1	01/06/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1 marine	01/06/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 2	01/06/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 2 marine	01/06/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel

## NATURA 2000

Non

## ZNIEFF

Non

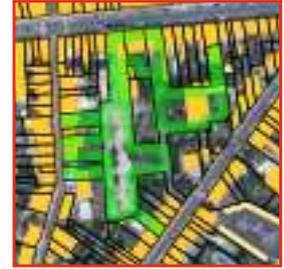
## Autres périmètres

Non

## Mesures compensatoires des atteintes à la biodiversité

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

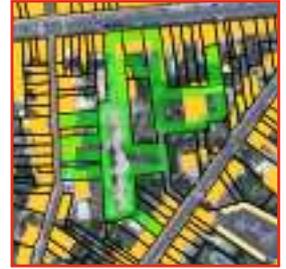
Données	Date des données	Diffuseur des données
24/11/2023	CEREMA	CEREMA

**Aucune mesure compensatoire des atteintes à la biodiversité ne concerne le groupe de parcelles**

## Règlements sanitaires départementaux

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
18/01/2024	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>	Le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

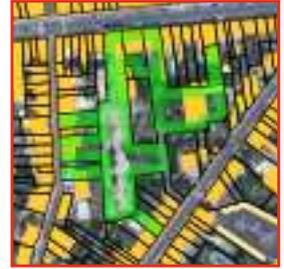
### Département : Tarn (81)

Hyperlien	QR Code
<a href="#">Règlement sanitaire départemental</a>	

## Copropriétés

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Registre des copropriétés	02/04/2024	Étalab cadastre.data.gouv.fr	Agence Nationale de l'Habitat
Interprétation du SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastrales)

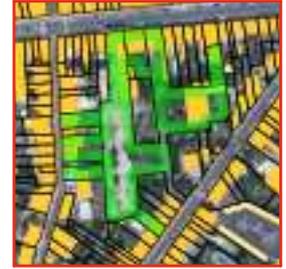
### Nombre de Copropriétés

**Aucune copropriété n'a été trouvée dans le registre des copropriétés. D'après les informations disponibles sur le SPDC, il est probable qu'il existe au moins une copropriété sur le groupe de parcelles étudiées. Nom du ou des copropriétaires trouvés : LES COPROPRIETAIRES, LES COPROPRIETAIRES**

## Ventes sur les parcelles sélectionnées

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Demandes de Valeurs Foncières	01/10/2023	Étalab cadastre.data.gouv.fr	DGFIP bureau GF3A

### Liste des ventes

Ensemble des ventes concernant les parcelles sélectionnées.

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
28/06/2022	244 882 €	Maison (120 m <sup>2</sup> , 2 pièces)	Sols (324 m <sup>2</sup> )
08/03/2018	4 500 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (230 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (2 936 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (233 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (220 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (243 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (866 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (48 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (267 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (670 m <sup>2</sup> )	Sols (8 911 m <sup>2</sup> )
30/03/2018	413 000 €	Maison (130 m <sup>2</sup> , 4 pièces)	Sols et jardins (1 504 m <sup>2</sup> )

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
08/04/2022	2 500 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (230 m <sup>2</sup> ) Maison (110 m <sup>2</sup> , 3 pièces) Local industriel et commercial ou assimilés (2 936 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (243 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (220 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (233 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (267 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (866 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (48 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (670 m <sup>2</sup> )	Sols (8 731 m <sup>2</sup> )
11/03/2022	194 882 €	Maison (120 m <sup>2</sup> , 2 pièces)	Sols (324 m <sup>2</sup> )
02/10/2019	210 €	Aucun	Sols (17 m <sup>2</sup> )
07/02/2023	420 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (73 m <sup>2</sup> ) Appartement (81 m <sup>2</sup> ) Appartement (57 m <sup>2</sup> )	Sols (618 m <sup>2</sup> )
24/10/2020	85 000 €	Maison (120 m <sup>2</sup> , 2 pièces)	Sols (324 m <sup>2</sup> )

## Ventes dans un périmètre de 500 mètres

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Demandes de Valeurs Foncières	01/10/2023	Étalab cadastre.data.gouv.fr	DGFIP bureau GF3A

### Liste des ventes

Jusqu'aux 20 dernières ventes dans un rayon de 500m depuis le centroïde du groupe de parcelles, en excluant les ventes déjà trouvées sur le groupe de parcelles.

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
26/06/2023	95 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (50 m²)	Aucune
20/06/2023	140 000 €	Maison (150 m², 5 pièces)	Sols (85 m²)
16/06/2023	160 400 €	Dépendance (isolée) Appartement (64 m²)	Aucune
12/06/2023	90 020 €	Dépendance (isolée) Maison (125 m², 5 pièces)	Sols (741 m²)
30/05/2023	110 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (54 m²)	Aucune
30/05/2023	57 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m²)	Aucune
24/05/2023	57 750 €	Appartement (18 m²)	Aucune
23/05/2023	128 500 €	Dépendance (isolée) Maison (60 m², 3 pièces)	Sols (37 m²)
12/05/2023	15 000 €	Dépendance (isolée)	Aucune
18/04/2023	106 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (59 m²)	Aucune
13/04/2023	114 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m²)	Aucune
13/04/2023	170 140 €	Appartement (72 m²)	Aucune

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
11/04/2023	57 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (17 m <sup>2</sup> )	Aucune
29/03/2023	140 000 €	Appartement (72 m <sup>2</sup> )	Aucune
28/03/2023	550 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (140 m <sup>2</sup> ) Local industriel et commercial ou assimilés (150 m <sup>2</sup> ) Appartement (69 m <sup>2</sup> ) Appartement (52 m <sup>2</sup> ) Appartement (47 m <sup>2</sup> ) Appartement (60 m <sup>2</sup> )	Sols (277 m <sup>2</sup> )
24/03/2023	145 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (77 m <sup>2</sup> )	Aucune
24/03/2023	20 000 €	Dépendance (isolée)	Aucune
14/03/2023	86 000 €	Dépendance (isolée) Appartement (42 m <sup>2</sup> )	Aucune
03/03/2023	58 000 €	Local industriel et commercial ou assimilés (18 m <sup>2</sup> )	Aucune
01/03/2023	200 000 €	Dépendance (isolée) Dépendance (isolée) Maison (74 m <sup>2</sup> , 3 pièces)	Sols (1 222 m <sup>2</sup> )

## BODACC : procédures collectives et rétablissements professionnels

### SOURCES DES DONNÉES

Producteur	Diffuseur	Date
Direction de l'information légale et administrative (DILA)	<a href="https://www.dila.premier-ministre.gouv.fr/">https://www.dila.premier-ministre.gouv.fr/</a>	Mise à jour hebdomadaire

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

### LES COPROPRIETAIRES (SIREN : U31822476)

La recherche avec le N° SIREN U31822476 a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

### SCI AJAJ (SIREN : 915114276)

La recherche avec le N° SIREN 915114276 a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [redacted] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 13 résultat(s).

### Procédures collectives

Publié le 15/02/2019

Avis initial

DÉNOMINATION SOCIALE : [redacted]

RCS : RCS non inscrit

ANNONCE DÉPOSÉE AU : TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PRIVAS

DÉPARTEMENT : 07



[Voir l'annonce n° 1823 du BODACC B n° 20190033 du 15/02/2019](#)

**Procédures collectives**

Publié le 18/07/2017

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** RCS non inscrit  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE FRÉJUS  
**DÉPARTEMENT :** 83



[Voir l'annonce n° 2859 du BODACC B n° 20170135 du 18/07/2017](#)

**Procédures collectives**

Publié le 04/12/2016

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** RCS non inscrit  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE FRÉJUS  
**DÉPARTEMENT :** 83



[Voir l'annonce n° 2361 du BODACC B n° 20160236 du 04/12/2016](#)

**Procédures collectives**

Publié le 27/09/2016

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** RCS non inscrit.  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE FRÉJUS  
**DÉPARTEMENT :** 83



[Voir l'annonce n° 1796 du BODACC B n° 20160189 du 27/09/2016](#)

**Procédures collectives**

Publié le 06/07/2016

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** Non Inscrit  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE THIONVILLE  
**DÉPARTEMENT :** 57



[Voir l'annonce n° 1963 du BODACC B n° 20160111 du 06/07/2016](#)

**Procédures collectives**

Publié le 07/07/2015

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** 497 615 237 RCS Nancy  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANCY  
**DÉPARTEMENT :** 54

[Voir l'annonce n° 2099 du BODACC B n° 20150128 du 07/07/2015](#)**Procédures collectives**

Publié le 03/07/2014

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** Non Inscrit  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE CAEN  
**DÉPARTEMENT :** 14

[Voir l'annonce n° 1106 du BODACC B n° 20140047 du 03/07/2014](#)**Procédures collectives**

Publié le 16/05/2012

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** Non Inscrit  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE CAEN  
**DÉPARTEMENT :** 14

[Voir l'annonce n° 1885 du BODACC B n° 20120094 du 16/05/2012](#)**Procédures collectives**

Publié le 27/09/2011

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]  
**RCS :** Non Inscrit  
**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE CAEN  
**DÉPARTEMENT :** 14

[Voir l'annonce n° 2084 du BODACC B n° 20110187 du 27/09/2011](#)

**Procédures collectives**

Publié le 17/05/2011

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]**RCS :** RCS non inscrit.**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE CAEN**DÉPARTEMENT :** 14[Voir l'annonce n° 1444 du BODACC B n° 20110096 du 17/05/2011](#)**Procédures collectives**

Publié le 23/06/2009

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]**RCS :** 497 615 237 RCS Nancy**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANCY**DÉPARTEMENT :** 54[Voir l'annonce n° 1434 du BODACC B n° 20090118 du 23/06/2009](#)**Procédures collectives**

Publié le 04/02/2009

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]**RCS :** 417 996 642 RCS Lons-le-Saunier**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE LONS-LE-SAUNIER**DÉPARTEMENT :** 39[Voir l'annonce n° 1917 du BODACC B n° 20090065 du 04/02/2009](#)**Procédures collectives**

Publié le 23/05/2008

Avis initial

**DÉNOMINATION SOCIALE :** [REDACTED]**RCS :** 497 615 237 RCS Nancy**ANNONCE DÉPOSÉE AU :** TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANCY**DÉPARTEMENT :** 54[Voir l'annonce n° 2822 du BODACC B n° 20080087 du 23/05/2008](#)

La recherche avec [REDACTED] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec [REDACTED] comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

## BODACC : modifications diverses, ventes, cessions et radiations

### SOURCES DES DONNÉES

Producteur	Diffuseur	Date
Direction de l'information légale et administrative (DILA)	<a href="https://www.dila.premier-ministre.gouv.fr/">https://www.dila.premier-ministre.gouv.fr/</a>	Mise à jour hebdomadaire

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

### LES COPROPRIETAIRES (SIREN : U31822476)

La recherche avec le N° SIREN U31822476 a abouti à 0 résultat(s).

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

### SCI AJAJ (SIREN : 915114276)

La recherche avec le N° SIREN 915114276 a abouti à 0 résultat(s).

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

## Registre National des Entreprises

## SOURCES DES DONNÉES

Producteur	Diffuseur	Date
Institut National de la Propriété Industrielle	<a href="https://data.inpi.fr/">https://data.inpi.fr/</a>	Mise à jour quotidienne

Liste des propriétaires physiques non concernés :

- [REDACTED]

Propriétaires moraux recherchés via le n° SIREN dans le RNE :

**LES COPROPRIETAIRES - SIREN U31822476**

La recherche n'a donné aucun résultat.

**SCI AJAJ - SIREN 915114276**

La recherche a donné 1 résultat.

**SCI AJAJ - SIREN 915114276 (MAJ : 24/02/2024)****Général :**

Date d'immatriculation	Forme juridique	Capital social
01/07/2022	6540	1 000 €

**Activités du siège :**

Principale	Code APE	Description détaillée
x	6820B	Acquisition, administration, exploitation par bail, location ou autrement de tous biens immobiliers bâtis ou à bâtir
✓	6820B	Acquisition, administration, exploitation par bail, location ou autrement de tous biens immobiliers bâtis ou à bâtir

**Bénéficiaires effectifs :**

Nationalité	Date de naissance	Nom	Prénom(s)
Française	1990-02	GINESTET	AURELIEN, ETIENNE, RAOUL
Française	1988-09	BACCA	ALEXANDRE

## Réseaux électricité, gaz, chaleur et froid

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
réseaux de chaleur et de froid	06/10/2023	France Chaleur Urbaine	France Chaleur Urbaine
postes de distribution publique (postes HTA/BT)	10/01/2023	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
postes source et postes de répartition (HTA/HTA)	10/01/2022	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques aériennes basse tension (BT)	10/01/2023	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)	10/01/2023	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques aériennes haute tension (HTB)	10/01/2023	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes souterraine basse tension (BT)	10/01/2023	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques souterraines moyenne tension (HTA)	10/01/2022	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques souterraines haute tension (HTB)	10/01/2023	Agence ORE	Enedis, Réséda, EDF, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
réseaux de gaz	29/07/2022	Agence ORE	GRTgaz, Teréga
postes électriques RTE	30/06/2023	ODRÉ	-
réseaux aériens RTE	30/06/2023	ODRÉ	-
réseaux souterrains RTE	30/06/2023	ODRÉ	-

### Carte des réseaux



## Réseaux gaz

### À proximité des parcelles (10m)

Gestionnaire	Pression
GRDF	Moyenne pression

## Réseaux électriques (Hors RTE)

### À proximité des parcelles (10m)

Réseau / Tension	Gestionnaire	Niveau de tension
Aérien / Basse	Enedis	-

L'Agence ORE (Opérateur de Réseaux d'Energie) est une association loi 1901 créée en 2017 par l'ensemble des gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité en France. Pour l'essentiel, les données qu'elle propose relèvent d'obligations réglementaires reposant sur les gestionnaires de réseaux (dispositif des données locales de l'énergie, issues de l'article 179 de la Loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) et également de l'article 23 de la Loi pour une République Numérique).

La liste et la position des réseaux sont données à titre indicatif. La précision et l'exhaustivité ne peuvent être garanties.

Ce document ne dispense pas toute personne y étant tenue de procéder aux déclarations obligatoires auprès des services compétents, et de respecter les techniques de détection pour localiser les ouvrages enterrés conformément aux normes en vigueur.

Hyperlien	QR Code
<a href="#">Guide d'application de la réglementation relative aux travaux à proximité des réseaux</a>	

## Orthophotographies anciennes

### REFERENCES DU BIEN

**Adresse du bien :** Albi (81000)  
**Parcelles :** BK 441, BK 636, BK 537, BK 626, BK 376, BK 563, BK 341, BK 637  
**Contenance totale :** 86 a 45 ca  
**Commune :** Albi (INSEE : 81004)



### SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	<a href="https://geoservices.ign.fr/">https://geoservices.ign.fr/</a>	IGN

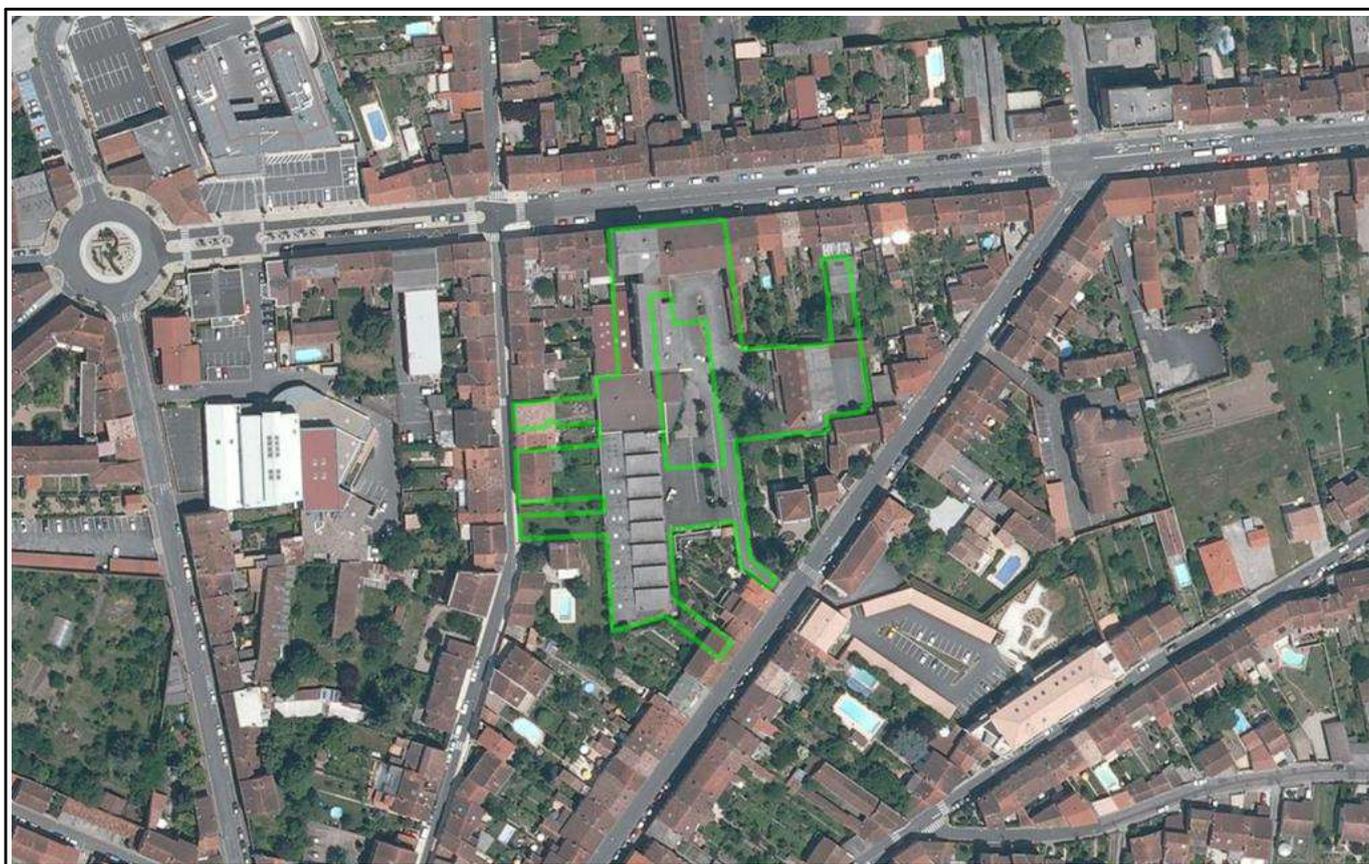
### Orthophotographie actuelle



### Orthophotographie 2011-2015



### Orthophotographie 2006-2010



### Orthophotographie 2000-2005



### Orthophotographie 1950-1965

